



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.08.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>56-44-187-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	<b>09.10.2025</b>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	<b>18.10.2023</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>Акционерное общество «Специализированный застройщик «Финансово-строительный концерн», генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1</i>
2.2.2. ИНН:	<b>5610043396</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1025601030729</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилая и многофункциональная застройка по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (2 этап проектирования)» 1 этап – Жилой дом № 1 с подземным паркингом № 1</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Оренбургская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>муниципальное образование «город Оренбург»</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского	-

района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Центральный район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Яицкая</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>56:44:0455004:794</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	<i>30263,0</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>29.08.2022</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РУ-56-3-01-0-00-2022-0300</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-



<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «Проектная мастерская «АРХИТЕК»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>5611050188</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1065658001760</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>30.06.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№56-2-1-3-037349-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Центр Экспертиз»</b>
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>25.11.2022</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>№56-2-1-1-082814-2022</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>29.09.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>П-034056</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>ГИП ООО «ПМ «Архитек» Г.М. Нигматуллин</b>
6.3.1. Дата:	<b>06.10.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>257</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>директор ООО «Центр экспертиз» Д.М.Халитов</b>
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
4.1. Дата:	-
4.2. Номер:	-
4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 этап – Жилой дом № 1</i>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>2894,09</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>22541,86</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>15149,6</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>311</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>311</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	<i>Секция 1, 6 – 9 шт; Секция 2, 5 – 10 шт; Секция 3, 4 – 11 шт</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	<i>36,79</i>
7.1. 17. Другие показатели:	<i>Строительный объем здания – 89277,97 куб. м Строительный объем выше отметки 0.000 – 76491,73 куб. м; Строительный объем подземной части – 12786,24 куб.м.; Этажность (секция 1,6) – 8 эт.; Этажность (секция 2,5) – 9 эт.; Этажность (секция 3,4) – 10 эт.; Площадь квартир без учета летних помещений – 14901,53 кв.м.; Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5 и для балконов – 0,3) – 15149,6 кв.м.; Количество квартир – 311 шт.; Однокомнатных квартир со встроенной кухней-нишей (1С) – 90 шт.; Однокомнатных квартир с отдельным помещением кухни (1К) – 8 шт.; Двухкомнатных квартир со встроенной</i>



	<p>кухней-нишей (2С) – 124 шт.;</p> <p>Двухкомнатных квартир с отдельным помещением кухни (2К) – 9 шт.;</p> <p>Трехкомнатных квартир со встроенной кухней-нишей (3С) – 72 шт.;</p> <p>Четырехкомнатных квартир со встроенной кухней-нишей (4С) – 8 шт.</p>
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземный паркинг №1</b>
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	надземная часть – 199,79 кв.м; подземная часть – 3061,24 кв.м
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	2958,11
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	90
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	5,03
7.1. 17. Иные показатели:	<p>Строительный объем здания – 13393,28 куб.м;</p> <p>Строительный объем выше отметки 0.000 – 562,32 куб. м;</p> <p>Строительный объем подземной части – 12830,96 куб.м.;</p> <p>Количество парковочных мест – 90 шт.;</p> <p>Площадь парковочных мест – 1311,24 кв.м.;</p> <p>Количество помещений для хранения шин – 16 шт.;</p> <p>Площадь помещений для хранения шин – 103,12 кв.м.</p>

**Заместитель начальника  
департамента – начальник  
управления градостроительства  
и землепользования**

(должность)



*В.В. Лошаков*  
(подпись)

**В.В. Лошаков**  
(расшифровка подписи)