

Кому: Торос Софии Харлампиевне,  
г. Геленджик, ул. Нахимова, д. 2, кв. 6;  
Жирову Дмитрию Андреевичу, Краснодарский край,  
г. Геленджик, мкр. Парус, д. 24, кв. 58;  
Шихиди Николаю Георгиевичу, Краснодарский край,  
г. Геленджик, ул. Нахимова, 22  
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.07.2022

№ 23-301000- 28 -2022

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа» расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 23:37:0109002:102, 23:37:0109002:103, 23:37:0109002:104, 23:37:0109002:105 (5,6,7,8 этап строительства). Корректировка 10» VIII этап – 3 секционный жилой дом литер 8  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 32, корп. 6, согласно справки о присвоении адреса от 31.05.2022 № 17-895/22-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:104

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ш. Анапское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-958-2018, дата выдачи: 14.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Литер 8)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>110842,0</b>	<b>110842,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>103420,0</b>	<b>103420,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>29108,22</b>	<b>29108,2</b>
Площадь нежилых помещений, в том числе МОП	кв. м	-	<b>7104,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>1450,84</b>	<b>1493,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество машиномест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>19913,46</b>	<b>20083,8</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	шт./кв. м	-	<b>82/7104,0</b>
площадь общего имущества в многоквартирном доме	шт./кв. м	-	<b>6/4391,8</b>
площадь нежилых помещений вспомогательного использования	шт./кв. м	-	<b>39/1219,0</b>
площадь нежилых помещений	шт./кв. м		<b>37/1493,2</b>
Количество этажей	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>420/19913,46</b>	<b>420/20083,8</b>
1-комнатные студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	<b>196</b>	<b>196/7104,3</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>224</b>	<b>224/12979,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	<b>21069,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<b>Из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели:	-	-	<p><i>Внутриплощадочные инженерные сети:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>внутриплощадочные сети водоснабжения – протяженность — 40 м;</i></li> <li>- <i>внутриплощадочные сети водоотведения – протяженность - 100 м, площадь застройки — 6,7 кв.м;</i></li> <li>- <i>сети электроснабжения – протяженность — 82 м;</i></li> <li>- <i>наружный газопровод – ввода высокого и низкого давления, установка ШРП — протяженность – 494 м, площадь застройки - 0,8 кв.м.</i></li> </ul>
------------------	---	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«С+» (Нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	55,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Стены	-	Плиты «Кавати Баттс», плиты «Венти Баттс»

	Кровля		Минвата – 120 мм
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:  
 1 шт. – многоквартирный дом, 4 шт. – сооружения: здание - от 14.06.2022, сооружения – от 29.06.2022, подготовленных кадастровым инженером – Бражниковой Юлией Викторовной номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-16-1523, выдан 04.05.2016 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены 18.11.2016.

Заместитель главы  
 муниципального образования  
 город-курорт Анапа

" 00 июля 2022 г.  
 М.П.



*[Handwritten signature in blue ink]*

Р.Г. Юнаев

Пронумеровано и пронумеровано  
 2/160/1 листа

Изначально подготовлено исходно-разрешительную документацию и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

В.Н. Лазутченко



Хандошко Я.В.  
 Нечитайло О.Б.  
 Ашихмин В.Л.  
 Лазутченко В.Н.  
 Гузов Н.О.

*[Handwritten signatures in blue ink corresponding to the names listed above]*