

ИЗМЕНЕНИЯ

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на объект строительства:

«Проект 12-этажного многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малюгиной, 136 в г. Ростове-на-Дону»

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004 г. С момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся многоквартирный дом.</p> <p>С момента подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства указанное право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., на объект долевого строительства не распространяется.</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст.15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 31.12.2004 г.</p> <p>В отношении объекта строительства 12-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой по адресу: ул. Малюгиной, 136 в г. Ростове-на-Дону заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-108127/2016 от 14.10.2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (г. Москва, ул. Складочная, 1, стр. 15, ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, тел. +7 (495) 255-14-37).</p>
------------	---	--

Генеральный директор

ООО «СК «РостовСтройИнвест»

М.Р. Меликян

«15» октября 2016 г.