

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ответственностью "Специализированный
полное наименование организации – для юридических лиц),
застройщик «Строительная Компания Вектор»
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты
Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Гамарника,
д.43Б офис 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 08.06.2021

№ 27-RU 27302000-48-2021

Администрация города Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ДВ Экспертиза Проект"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 27-2-1-3-028267-2021 от 02.06.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0030603:1058		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:22:0030603		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-27-2-22-0-00-2021-0023 от 12.02.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация "Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 27:22:0030603:1058 по ул. Красногвардейская, в г. Комсомольске-на-Амуре", разработана в 2021 году (21.02.06.1-П.12) ООО Проектная мастерская "Тандем", 681013, Хабаровский Край, Г.О. Комсомольск-На-Амуре г. Комсомольск-На-Амуре, пр-кт Ленина, д. 34, к. 3, этаж 3, помещ. 1, является членом саморегулируемой организации Союз проектных организаций "ПроЭк", СРО-П-185-16052013, регистрационный номер - 762 от 29.12.2017.</p>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	3830,75	Площадь участка (кв. м):	4765
	Объем (куб. м):	14074,03	в том числе подземной части (куб. м):	2044,36
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1192		
	Иные показатели:	Количество квартир всего - 45, в том числе 2-х комнатных - 30, 3-х комнатных - 10, 1-комнатных - 5, общая площадь квартир (с учетом коэффициента) - 2489,65, без учета коэффициента - 2552,25, площадь общедомовых помещений - 772,18		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1457 литер А, по адресу: ул. Красногвардейская, 18
6	Линейные объекты	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до "08" июня 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации – 21.02.06.1-П.12-ПОС, частью 19 статьи 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Заместитель главы
администрации города-
руководитель Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Александров
(расшифровка подписи)

" 08 " июня 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

" _____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 ____ г.

М.П.



Разрешение на строительство
пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
в количестве 3 (трех) листов
главный специалист АСО УАИГ
Хван Н.В.
"08" июня 2021г.