



## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 18.10.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 39-05-413-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Министерство<br>градостроительной политики<br>Калининградской области  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:                                    |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК<br>«ЕВРОСТРОЙ ИНВЕСТ»  |
| 2.2.2. ИНН:  | 3905041344   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1023900781300  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплекс жилых домов со<br>встроенными нежилыми<br>помещениями и развитой<br>инфраструктурой<br>в пос. Холмогоровка<br>Зеленоградского района<br>Калининградской области.<br>Дом № 8 по СПЗУ – 23 этап |

|  |  |
|--|--|
|  | строительства.   |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Калининградская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Зеленоградский муниципальный округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | Поселок Холмогоровка   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Улица Счастливая   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | Дом 6 Корпус 3   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 39:05:060703:574   |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>  |  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 16.07.2014   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | RU № 39 52 03 02-00323   |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Администрация муниципального образования «ПЕРЕСЛАВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |  |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |  |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание   |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом  |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |  |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1177,6   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 5456,8   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |  |

|  |                     |
|--|---------------------|
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 500,1               |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | 3592,9              |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 3317,6              |
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  | 132                 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 68                  |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 64                  |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  | 64                  |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |                     |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 5                   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |                     |
| 6.1.16. Высота (м):  | 14,90               |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  | (B+) – Высокий плюс |
| 6.1.18. Иные показатели:   |                     |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 28.08.2023          |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 12919517479         |