

Кому: Саакяну Ашоту Бабкеновичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, с. Казачий брод, ул. Краснофлотская, д. 29
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 ноября 2021г.

№ RU-23-309-1494-2021

I. Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

--
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--
реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0000000:8435
строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, ул. Гастелло

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU-23-309-8287-2019, дата выдачи 06.09.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
	Строительный объем - всего	куб. м	18120,0	18120,0
	в том числе надземной части	куб. м	-	15870,0
	Общая площадь	кв.м	5524,0	5524,0
	Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
	Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
	Количество мест		-	-
	Количество помещений		-	-
	Вместимость		-	-
	Количество этажей		-	-
	в том числе подземных		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
	Материалы перекрытий		-	-
	Материалы кровли		-	-
	Иные показатели:		-	-
2.1. Объекты жилищного фонда				
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	3250,0	3412,0
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1881,4	-
	Количество этажей	шт.	9	9
	в том числе подземных		1	1
	Количество секций	секций	2	2
	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	94/3381,4	94/-
	1-комнатные	шт./кв.м	80	80/-
	2-комнатные	шт./кв.м	8	8/-
	3-комнатные	шт./кв.м	6	6/-
	4-комнатные	шт./кв.м	-	-

002722

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		3381,4	3545,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, телевидение - сеть «Интернет»)	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, сети связи (телефонизация, телевидение, сеть «Интернет»)
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитные железобетонные, кладка керамзитобетонные блоки	блочное заполнение, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская по ж/б плите перекрытия	монолитный железобетон
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м	2250,0	-
общая площадь надземной части	кв.м	4889,5	-
общая площадь подземной части	кв.м	634,5	-
общая площадь общественных помещений	кв.м	525,0	-
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1356,4	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов здания		-	-
Материалы стен и перегородок здания		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли здания		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A (Очень высокий)	C (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	12,94	16,30
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом	ПВХ конструкции с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 20.09.2021
 Кадастровый инженер Гребенюк Надежда Владимировна, квалификационный аттестат от 12.03.2015
 № 15-15-160, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.03.2015

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

09 ноября 2021 г.

