



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-13-28286-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН"
2.2.1.2. ИНН:	7719515280
2.2.1.3. ОГРН:	1047796309527
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилая застройка с объектами


(этапа) в соответствии с проектной документацией:	социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь. Многоквартирный жилой дом, корпус 42 с наружными инженерными сетями»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Пушкинский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	в районе микрорайона Новая Деревня
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:13:0050418:3030
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8731
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-73-0-00-2021-37940
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.1.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	19.04.2016
4.6.2.1.2. Номер решения:	П24/912
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Спас Групп»
5.2.2. ИНН:	7717754300
5.2.3. ОГРН:	1137746475998
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	П-7/2024-ФЛГ
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.07.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-041254-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.07.2023; 14.08.2023; 12.06.2024
6.3.2. Номер:	1/СГ-360.42-2022-П-СП; 2/СГ-360.42-2022-П-СП; 3/СГ-360.42-2022-П-СП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Степанов С.А.; Степанов С.А.; Степанов С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь. Многоквартирный жилой дом, корпус 42 с наружными инженерными сетями»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2063,23
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2063,23
7.5. Площадь (кв. м):	27827,44
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	27827,44
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1189,2
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	18959,6
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	438
7.11. в том числе квартир (штук):	438
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15,16,17
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	0,1,0,1,1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь в границах наружных стен (ГНС) - 31378,50 кв. м; Общая надземная площадь здания - 27397,40 кв. м; Общая подземная площадь здания - 430,05 кв. м; Строительный объем здания - 102780,03 куб. м, в т.ч.: - надземная - 98180,89 куб. м, - подземная часть - 4599,14 куб. м; Количество секций - 5; Количество надземных этажей/этажность - 14,16; Лифты - 10 шт.; Количество однокомнатных квартир - 118 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 188 шт.; Количество трехкомнатных квартир - 132 шт.; Общая площадь квартир (лоджии с коэф.0,5) - 19243,70 кв. м; Площадь помещений МОП - 4348,90 кв. м; Площадь технических помещений - 250,70

	<p>кв. м; Общее количество помещений административно-управленческого назначения (ПАН) 1 этажа - 17 шт.</p>
--	--

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>