

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.07.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	09.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью» Специализированный застройщик «Новая земля»
2.2.2. ИНН:	7203530951
2.2.3. ОГРН:	1217200020762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП-16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование» (3 этап, ГП-5, ГП-6)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кулаковское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Кулаково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4683, д.4683 А

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1104002:4683
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5990
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.10.2022
4.3.1.2. Номер:	RU-72-5-16-4-11-6416-22
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Графика»
5.2.2. ИНН:	7224036327
5.2.3. ОГРН:	1077203048383
5.3. Дата утверждения (при наличии):	29.05.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.07.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-040358-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	17.07.2023
6.3.2. Номер:	12-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта В.Б. Горецкий
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-5
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое

7.4. Площадь застройки, (кв.м):	868,15
7.5. Площадь, (кв.м):	2627,17
7.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе:	30
7.11. в том числе квартир (штук):	30
7.13. Количество этажей:	5
7.17. Иные показатели:	
Этажность здания, эт.	4
Количество квартир (штук), в том числе:	30
Однокомнатные	14
Двухкомнатные	10
Трехкомнатные	4
Четырехкомнатные	2
Жилая площадь квартир,(кв.м)	842,72
Общая площадь квартир (без балконов и террас), (кв.м):	1538,26
Общая площадь квартир (с балконами и террасами с понижающим коэф.), (кв.м):	1670,78
Общая площадь квартир (с балконами и террасами без понижающего коэф.), (кв.м):	1979,93
Площадь нежилых помещений,(кв.м), в том числе сейфовых ячеек, (кв.м.):	825,00
Количество сейфовых ячеек, (шт.)	30
Строительный объем, (куб.м), в том числе:	9271,65
ниже отм.0,000, (куб.м)	1131,15
Инженерные сети и сооружения	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	ГП-6
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.1 Назначение объекта:	Жилое
7.4.1 Площадь застройки, (кв.м):	1277,4
7.5.1 Площадь, (кв.м):	3907,57
7.10.1 Количество жилых помещений (штук), в том числе:	40
7.11.1 в том числе квартир (штук):	40
7.13.1 Количество этажей:	5
7.17. Иные показатели:	
Этажность здания, эт.	4
Количество квартир (штук), в том числе:	40
Однокомнатные	14
Двухкомнатные	14
Трехкомнатные	12
Общая площадь квартир (без балконов, лоджий, террас), (кв.м):	2328,13
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами с понижающим коэф.), (кв.м):	2556,78
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами без понижающего коэф.), (кв.м):	3003,62

Общая площадь нежилых помещений, (кв.м),	869,44
- в том числе помещений подвала, (кв.м.)	191,45
- в том числе сейфовых ячеек, (кв.м.):	171,81
Количество сейфовых ячеек, (шт.)	40
Строительный объем, (куб.м), в том числе:	12930,2
ниже отм.0,000, (куб.м)	1350,0
Инженерные сети и сооружения	

Заместитель Главы района

С.В. Кагарлык



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23
Владелец Кагарлык Станислав Вячеславович
Действителен с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00