

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

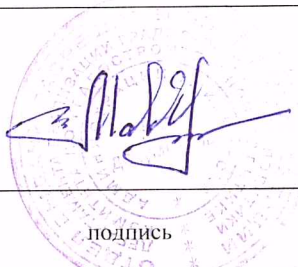
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	38-36-3-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-----
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-----
2.1.2. Имя:	-----
2.1.3. Отчество:	-----
2.1.4. ИНН:	-----
2.1.5. ОГРНИП:	-----
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Макстрой»
2.2.2. ИНН:	3812068329
2.2.3. ОГРН:	1023801754404
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Сеченова-Бородина-Захарова-Мухиной в Свердловском районе г. Иркутска». (1 этап строительства): 3 пусковой комплекс. Блок-секция 3.1.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Иркутская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-----
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Иркутск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Свердловский район (С-03-18)
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сеченова, 4
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-----
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38:36:000027:21973
4.2.1. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1933 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	подготовлен 05.04.2013, утвержден постановлением администрации города Иркутска от 18.06.2014 № 031-06-738/14
4.3.1.2. Номер:	RU383030001358
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	план подготовлен Черепановой А.А., архитектором I категории отдела генплана ООО «СТБ-Проект», утвержден постановлением администрации города Иркутска от 18.06.2014 № 031-06-738/14
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-----
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-----
4.5.2. Номер решения:	-----
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-----
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	11.02.2013
4.6.1.1.2. Номер решения:	031-06-248/13

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.1.2.1. Дата решения:	9.08.2013 г.; внесение изменений 18.06.2014 г.
4.6.1.2.2. Номер решения:	№ 031-06-2223/13; внесение изменений № 031-06-738/14
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Иркутска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-----
4.6.2.X.2. Номер решения:	-----
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-----
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СТБ-Проект»
5.2.2.1 ИНН:	3808207643
5.2.3.1 ОГРН:	1093850007460
5.3.1 Дата утверждения (при наличии):	-----
5.4.1 Номер (при наличии):	020213
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-----
5.5.2. Номер:	-----
5.5.3. Наименование документа:	-----
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-----
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	03.06.2015
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0006-15
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.06.2015
6.1.2.2. Номер:	2-1-1-0006-15
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ» (дополнения к положительному заключению негосударственной экспертизы 2-1-1-0006-15)
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.11.2018
6.1.3.2. Номер:	71-2-1-2-0039-18
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.02.2019
6.1.4.2. Номер:	40-2-1-2-0002-19
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Судебная и негосударственная строительная экспертиза «ГАРАНТ ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-----
6.2.X.2. Номер:	-----
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-----
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.X.1. Дата:	-----
6.3.X.2. Номер:	-----
6.3.X.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-----
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.X. Дата:	-----
6.4.2.X. Номер:	-----
6.4.3.X. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-----
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая блок-секция 3.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-----
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	402,71
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.5. Площадь (кв. м):	5778,05
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-----
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - офисные помещения:	219,64
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - с учетом площади балконов: - без учета площади балконов: - жилая:	3696,16 3368,00 2030,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	66
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.1.11. в том числе квартир (штук): - 2-комнатных: - 3-комнатных:	64 48 16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-----
7.1.13. Количество этажей:	19, в т.ч: жилых – 16; нежилых – 1; технических - 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек): - жителей: - офисных работников:	141 123 18
7.1.16. Высота (м):	53,23
7.1.17. Иные показатели: - строительный объем (куб.м) / в т.ч. ниже отм. 0.000:	17850,37 / 985,35

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска		Е.И. Максимова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия