

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

Общество с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью "Строймонтаж-2002"
(фамилия, имя, отчество – для граждан

полное наименование организации – для
677000, ул. Чиряева, д. 5/1, г. Якутск,
РС (Я)

юридических лиц, его почтовый индекс и адрес,
ИНН: 1435125832,
ОГРН: 1021401065410
конт.тел.: 8 (984) 100-3277,
8 (924) 593-4500, stroim2002@mail.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию**

Дата 22.11.2019

№ 14-RU14301000- 54 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

"12-этажный многоквартирный жилой дом с магазином по ул. Автострада 50 лет Октября в г. Якутске"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Автострада 50 лет Октября, д.4/2 по Распоряжению от 28.05.2018г. № 1679/1зр о присвоении адреса объекта адресации, выдан первым заместителем главы ГО "город Якутск"

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:101042:221; 14:36:101042:258.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, квартал "165", ул. 50 лет Октября.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №14-RU14301000-51-2016, дата выдачи 06.05.2016 (взамен №RU14301000-187-14 от 18.09.2014г.-нулевой цикл), орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	93 435	93 435
в том числе надземной части	куб. м	93 435	93 435
Общая площадь	кв. м	26 215	26 215
Площадь нежилых помещений	кв. м	750,68	750,68
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17 613,80	17 613,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	-/-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	389/ 18 601,08	389/ 18 601,08
1-комнатные	шт./кв. м	251/ 10 410,81	251/ 10 410,81
2-комнатные	шт./кв. м	138/ 8 190,27	138/ 8 190,27
3-комнатные	шт./кв. м	/	/
4-комнатные	шт./кв. м	/	/
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	/	/
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 601,08	18 601,08

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: 4×240 – 90 п.м.; Отопление Т1 Ø133 – 54 п.м., Т1 Ø57 – 51 п.м., Т2 Ø133-54п.м., Ø57 – 51п.м.; Водоснабжение: В1 Ø108 - 2×47; Канализация: Ø219-48п.м., Ø325-5п.м.;	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные сваи	Сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер-ТехноНИК ОЛЬ на полимерной основе	Кровельный ковер-ТехноНИКОЛЬ на полимерной основе
		-/-	-/-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: "12-этажный многоквартирный жилой дом с магазином по ул. Автострада 50 лет Октября в г. Якутске"			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
		-/-	-/-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,424	0,424
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты "Базалит ПТ"	Минераловатные плиты "Базалит ПТ"
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.11.2019г., Баишева Акулина Николаевна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 21664, 8 (4112) 34-0943, ООО "ГЕО-ЦЕНТР",
geo-centr_kibai@mail.ru

 Заместитель главы
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в



 (подпись)

 Р.С. Сорокин
 (расшифровка
 подписи)

