

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестРеал»**
153002, Ивановская область, город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14, офис 11

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

12.08.2022

№ 37-RU37302000-0057-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в г. Иваново вдоль улицы 1-я Нагорная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 12.07.2022 № 37-2-1-3-045899-2022, (проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	37:24:040217:162

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:040217
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 12.05.2022 № РФ-37-2-02-0-00-2022-0770, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «Многоквартирный жилой дом в г. Иваново вдоль улицы 1-я Нагорная», разработанная обществом с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит» (договор № 07/2021-Н от 07.09.2021, 2022)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	7888,8
	Объем (куб. м):	27810,0
	Количество этажей (шт.):	10, в том числе 1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	953,4
	Иные показатели:	Число секций - 2
	Площадь участка (кв. м):	2771,0
	в том числе подземной части (куб. м):	2707,5
	Высота (м):	33,16
	Вместимость (чел.):	-
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, г. Иваново, ул. 1-я Нагорная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **12.08.2025** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» проектной документации «Многоквартирный жилой дом в г. Иваново вдоль улицы 1-я Нагорная», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Ивановская негосударственная экспертиза «Монолит» (договор № 07/2021-Н от 07.09.2021, 2022).

Заместитель главы Администрации
города Иваново



А.В. Наумов

12.08.2022
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.