



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48655

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-012216-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом № 5.2 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный на зем. участке с кад. номером

	77:17:0120114:5803»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория поселение Сосенское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Прокшинский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120114:5803
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-245000-019960-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 5.2 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	17076,09
6.1.5. Площадь (кв. м):	84398,1

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	55863,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	52176,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	1433
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	317
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1116
6.1.11. в том числе квартир (штук):	1116
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	455
6.1.13. Количество этажей:	2-9-17-19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	62,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	корпус 1, 2 (секция 1,2,) - "А" (Очень высокий), корпус 3 (секция 3,4,5) - "А+" (Высочайший), корпус 4 (секция 6,7,8) - "А" (очень высокий), корпус 5,6 (секция 9,10) - "А" (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. мест для хранения малогабаритной колёсной техники (шт.):	8
6.1.18.3. площади помещений для хранения малогабаритной колёсной техники (кв.м):	36,5
6.1.18.4. площади нежилых хозяйственных помещений(кладовых) (кв.м):	691,2
6.1.18.5. площадь машино-мест (кв.м):	7452,5
6.1.18.6. площадь нежилых помещений - мест общего пользования (кв.м):	10281,8
6.1.18.7. площади нежилых (коммерческих) помещений (кв.м)	5599,7
6.1.18.8. площадь индивидуального теплового пункта в пом. 1Н (кв.м)	156,5
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски дождевой канализации
7.1.2. Протяженность (м):	61
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	18.09.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	выпуски хозяйственно-бытовой канализации
7.2.2. Протяженность (м):	50
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	11
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть дождевой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	257
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	18.09.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть наружного электроосвещения

7.5.2. Протяженность (м):	1242
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть теплоснабжения
7.6.2. Протяженность (м):	76
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.7.2. Протяженность (м):	205
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	сеть электроснабжения 0.4 кВ
7.8.2. Протяженность (м):	650
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	167-705-529 95

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 5DF179C1BA577D27104BFE2BD44B5329
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 11.09.2023 по 04.12.2024

**Константинов Денис
Анатольевич**