

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Инвестиционные технологии»**  
полное наименование организации —  
**160000, г. Вологда, ул. Герцена, д. 27**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**mail@pribregny.site**  
и адрес, адрес электронной почты) <sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 24 мая 2022 <sup>2</sup>

№ 35-35327000-22-2022 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ <sup>4</sup>

**«Жилой дом № 19 по ГП расположенный по адресу:**

(наименование объекта (этапа)

**ул. Бурмагиных г. Вологда» 2 этап – секция №№ 3, 4, 5**

капитального строительства <sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда,  
город Вологда, улица Леденцова, дом № 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города  
Вологды от 27 марта 2020 года № 696 «О присвоении адресов строящемуся многоквартирному  
дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) и нежилым подсобным  
помещениям по улице Леденцова в городе Вологде») <sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0201001:1913  
строительный адрес <sup>8</sup>: г. Вологда, ул. Леденцова, д. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 35-35327000-105-2021(взамен  
№ 35-35327000-5-2020 от 06.03.2020 г.), дата выдачи 06.12.2021 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды <sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	16656,62/всего по объекту 28519,04	<b>17325,17/всего по объекту введено 29202,29</b>
в том числе надземной части	куб. м	13760,05/всего по объекту 23587,38	<b>14352,06/всего по объекту введено 24165,74</b>
Общая площадь	кв. м	4081,24/всего по объекту 6955,92	<b>4105,44/всего по объекту введено 6996,2</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	368,11	<b>367,90/всего по объекту введено 660,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2316,69	<b>2341,10/всего по объекту введено 4003,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1668,85/1300,74	<b>1668,64/1300,74 всего по объекту введено 2825,72/2165,5</b>
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/2316,69	<b>32/2341,10/ всего по объекту введено 56/4003,42</b>



1-комнатные	шт./кв. м	15/823,81	15/838,80
2-комнатные	шт./кв. м	7/505,77	7/511,20
3-комнатные	шт./кв. м	8/778,53	8/779,50
4-комнатные	шт./кв. м	2/208,58	2/211,60
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2412,39	2436,80/всего по объекту введено 4170,52
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение и интернет	электроснабжение газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, телефонизация, телевидение и интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайные, с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		-	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		-	рулонная оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>С</b> <b>(нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	118,75	<b>93,3</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Кирпич</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 10.12.2021 года,

кадастровый инженер Тойгамбаев Арсен Бакытжанович, № квалификационного аттестата  
кадастрового инженера (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой  
организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой  
организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр  
№ 1338 от 24.06.2016 г.)

**Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Н. Баранов**  
(расшифровка подписи)



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим



выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Первый заместитель Мэра города Вологды –  
начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



*А.Н. Баранов*  
А.Н. Баранов

М.П.

дата

24.05.2022