



Взамен Разрешения на строительство  
№ 78-010-0242.1-2014 от 24.11.2015 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Золчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 | ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу  
«Строительный трест»**

Юридический адрес: 195271, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., д. 62, корп. 4, лит. А  
Адрес электронной почты: klimuk@stroytrest.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Дата 31 мая 2016 г.**

**№ 78-010-0242.2-2014**

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ООО «Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля»; 2. ООО «Управление экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. 78-2-1-2-0496-16 от 25.05.2016; 2. 2-1-1-0061-14 от 02.09.2014		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:1110501:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:38:1110501		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78127000-24674 от 24.05.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Три А», шифр ССТ-08-15, 2015 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	21 168,0	Площадь участка (кв. м):	5 395,0
	Объем (куб. м):	72 400,0	в том числе подземной части (куб. м):	13 753,7
	Количество этажей (шт.):	4-7-10-11 12-13-15-18-20-22	Высота (м):	66,43
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 151,3		
	Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13 282,95 кв. м; общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 12 408,0 кв. м; площадь встроенно-пристроенных помещений – 3 722,4 кв. м; количество квартир – 217 шт.; количество м/мест в подземной автостоянке – 110 м/мест;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 352, литера А		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 2017 г.  
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 31 » мая 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « - » 20 г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« - » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « - » 20 г.

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга

« - » 20 г.

**Примечание:**

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.