

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Лидер»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
**454091, г. Челябинск, проспект Ленина,
дом 26А, строение 2, офис 1802**
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.09.2020

№ 86 - Ру 86312000 - 13 - 2020

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом №16 (стр.), расположенный по адресу: Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега р. Иртыш, участок, 9»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Георгия Величко, дом 5. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №127 от 08.05.2020 (с изм. от 21.09.2020)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0103001:562**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 9**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 86-Ру 86312000 - 31 - 2019 дата выдачи **30 октября 2019 года** (с внесенными изменениями от **06.08.2020**)

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	53586,25	53311,00
в том числе надземной части	куб. м	49062,19	48832,00

Общая площадь	кв. м	15438,75	15434,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11256,14	11197,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1829,54	1992,40
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240 / 11256,14	240 / 11197,60

1-комнатные	шт./кв. м	145 / 5355,30	145 / 5318,70
2-комнатные	шт./кв. м	79 / 4724,28	79 / 4703,40
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1176,56	16 / 1175,50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	12406,52	12352,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные фундаментные плиты	Монолитные фундаментные плиты
Материалы стен	-	Ж/б панели 97 серии	Ж/б панели 97 серии
Материалы перекрытий	-	Ж/б плиты перекрытия 97 серии	Ж/б плиты перекрытия 97 серии
Материалы кровли	-	Безрулонная с внутренним водостоком	Безрулонная с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

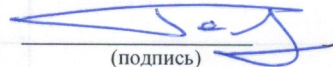
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	95,34	95,34
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери – пластиковые с тройным остеклением	Окна и балконные двери – пластиковые с тройным остеклением
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.08.2020, кадастровый инженер Глинкина Елена Петровна, квалификационный аттестат №74-13-612 от 24.10.2013 выдан Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 17.06.2016.

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Н. Гембий
(расшифровка подписи)

"23" сентября 2020 г.

