

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«Лугометрия 20»**

полное наименование организации – для

**440028, Пензенская обл., г. Пенза,**

**ул. Строителей, стр. 1Б, литер И,**

**помещение 31**

**ИНН 5835134772**

юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29.01.2021

№ 58-29-001-2021

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 20) (1 этап строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МИНЭКС»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>58-2-1-2-002005-2021 от 21.01.2021</b>		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010:1202</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>58:29:1001010</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU58304000-7167 от 03.10.2019 г.</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КПСК» Шифр: 19-19-1</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<b>25589,2</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>16290,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>83218,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4862,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>4;19</b>	Высота (м):	—
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1942,4</b>		
	Иные показатели:	<b>общая площадь квартир – 14619,2 кв.м; жилая площадь – 6449,6 кв.м; количество квартир – 400 шт.; общая площадь встроенных помещений общественного назначения-3639,2 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений общественного назначения-3032,4 кв.м.; площадь кладовых –546,1 кв.м; Количество кладовых- 112 шт.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская</b>		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “02” мая 2022 г. в соответствии с разделом ПОС  
**Шифр: 19-19-1-ПОС**

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“29” мая 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

*А.В. Лузгин*  
(подпись)

**А.В. Лузгин**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)