

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-104-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	05.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр Недвижимости»
2.2.2. ИНН:	7729741151
2.2.3. ОГРН:	1137746432097
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Улица Побочинская
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:1001010:1376
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7403,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2022-9988
4.3.3. Наименование органа, выдавшего	Управление градостроительства и

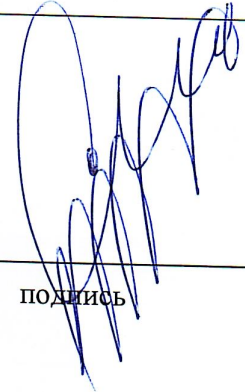

градостроительный план земельного участка:	архитектуры г. Пензы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.07.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	1326/1
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Пензы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.07.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	1326/1
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Пензы
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СРЕДА»
5.2.2. ИНН:	5835139837
5.2.3. ОГРН:	1225800001415
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.06.2024
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-030222-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-

6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. № 2), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1786,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	28681,00

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11411,39
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	464
7.11. в том числе квартир (штук):	464
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	57,02
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем -93526,00 куб.м., в том числе ниже 0.000 – 5639,00 куб.м., в том числе выше 0.000 – 87887,00 куб.м., Количество квартир: - однокомнатных – 336 шт., - двухкомнатных – 64 шт., - трехкомнатных – 64 шт. Площадь квартир – 20498,06 кв.м., Общая площадь квартир (K=0,5) – 20498,06 кв.м., Общая площадь квартир (K=1) – 20498,06 кв.м., Площадь жилого здания – 27271,00 кв.м., Площадь жилого здания (ниже 0.000) – 1589, 00 кв.м., Площадь жилого здания (выше 0.000) – 25682,00 кв.м., Общая площадь здания (встроенных помещений) – 1410, 00 кв.м., Полезная площадь здания (встроенных помещений) – 1341,10 кв.м., Расчетная площадь здания (встроенных помещений) – 1341,10 кв.м.,</p>

	<p>Офисные помещения – 11 шт, Офисные помещения – 1341,10 кв.м., Внеквартирные хозяйственные кладовые – 132 шт., Внеквартирные хозяйственные кладовые -709,62 кв.м., Площадь мест общего пользования (МОП) – 3362, 232 кв.м. Площадь мест общего пользования (технические помещения подвала) – 145,69 кв.м., Площадь мест общего пользования (МОП подвального этажа) – 607,75 кв.м., Площадь мест общего пользования (МОП 1 этажа) – 171,18 кв.м., Площадь мест общего пользования (МОП типового этажа) – 2515,63 кв.м., Площадь мест общего пользования (машинное помещение) – 67,67 кв.м. Этажность – 17 шт., Количество жилых этажей – 16 шт.</p>
--	---

<p>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</p>		<p>А.П. Итальянцев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.10.2024 № 341/017
г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-104-2024 от 05.07.2024**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО СЗ «Центр Недвижимости», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-104-2024 от 05.07.2024 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Информация о земельном участке» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	58:29:1001010:6173
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9168
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-58-2-29-1-00-2024-0890-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.07.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	1326/1
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Пензы
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.07.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	1326/1
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Пензы

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой. »

Министр



А.П. Итальянцев