

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000072 от 18.12.2020

Многоэтажный жилой дом с нежилым 1-м и 2-м этажами по ул. Бакинская в Советском районе г.Астрахани

Дата первичного размещения: 20.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Буран
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Буран
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 367000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Дагестан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Унцукульский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Махачкала
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Насрутдинова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Строение: Б ; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)273-00-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: sales-office@lotos-park.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: лотос-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сайгидмагомедов
	1.5.2	Имя: Шамиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анварбегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Буран
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0533011535
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0533011535
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1020501743272
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нурмагомедов
	3.3.2	Имя: Нурмагомед
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджиевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 459,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 068,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 881,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Бакинская
	9.2.10	Дом: 90
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23840 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 212,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 088,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 300,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Каспийгео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Умнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 301603499848
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дудина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юлия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Вячеславовна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015076047
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-1-1-1-0102-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3015077080
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-2-0019-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 55-2-1-2-000121-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-017111-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НормативЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Лотос-Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-10-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-12-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-39-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования "Город Астрахань"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок :
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030860:791
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 532,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На эксплуатируемой кровле отдельно стоящей автостоянки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов : Детский городок, карусель, балансир
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения 744,7 кв.м. (газон, деревья карликовых пород), устройство выносных клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта без получения технических условий. Дворовая территория освещается консольными светильниками, монтируемыми на фасадах здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проезда и пешеходных дорожек должно обеспечивать отвод поверхностных вод в зеленую зону, не должны быть источниками грязи и пылить в сухую погоду. Автопарковки – экопокрытие (газонная решетка ТТЕ+газон). Конструкции одежд дорожного и тротуарного покрытий ограничиваются бортовыми камнями
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 961 805,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 829 735,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга" - "Астраханьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 333-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 919 366,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астраханьгазсервис"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/3355
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801 586,27 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Астраханский филиал РОСТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АстраханьЛифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 49
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	92.41	3	55.10	2.70
2	Квартира	3	1	41.65	1	17.00	2.70
3	Квартира	3	1	73.45	2	38.60	2.70
4	Квартира	3	1	71.25	2	37.50	2.70
5	Квартира	4	1	92.41	3	55.10	2.70
6	Квартира	4	1	41.65	1	17.00	2.70
7	Квартира	4	1	73.45	2	38.60	2.70
8	Квартира	4	1	71.25	2	37.50	2.70
9	Квартира	5	1	92.41	3	55.10	2.70
10	Квартира	5	1	41.65	1	17.00	2.70
11	Квартира	5	1	73.45	2	38.60	2.70
12	Квартира	5	1	71.25	2	37.50	2.70
13	Квартира	6	1	92.41	3	55.10	2.70
14	Квартира	6	1	41.65	1	17.00	2.70
15	Квартира	6	1	73.45	2	38.60	2.70
16	Квартира	6	1	71.25	2	37.50	2.70
17	Квартира	7	1	92.41	3	55.10	2.70

18	Квартира	7	1	41.65	1	17.00	2.70
19	Квартира	7	1	73.45	2	38.60	2.70
20	Квартира	7	1	71.25	2	37.50	2.70
21	Квартира	8	1	92.41	3	55.10	2.70
22	Квартира	8	1	41.65	1	17.00	2.70
23	Квартира	8	1	73.45	2	38.60	2.70
24	Квартира	8	1	71.25	2	37.50	2.70
25	Квартира	9	1	92.41	3	55.10	2.70
26	Квартира	9	1	41.65	1	17.00	2.70
27	Квартира	9	1	73.45	2	38.60	2.70
28	Квартира	9	1	71.25	2	37.50	2.70
29	Квартира	10	1	92.41	3	55.10	2.70
30	Квартира	10	1	41.65	1	17.00	2.70
31	Квартира	10	1	73.45	2	38.60	2.70
32	Квартира	10	1	71.25	2	37.50	2.70
33	Квартира	11	1	92.41	3	55.10	2.70
34	Квартира	11	1	41.65	1	17.00	2.70
35	Квартира	11	1	73.45	2	38.60	2.70
36	Квартира	11	1	71.25	2	37.50	2.70
37	Квартира	12	1	92.41	3	55.10	2.70
38	Квартира	12	1	41.65	1	17.00	2.70
39	Квартира	12	1	73.45	2	38.60	2.70
40	Квартира	12	1	71.25	2	37.50	2.70
41	Квартира	13	1	93.85	3	55.10	2.70
42	Квартира	13	1	41.65	1	17.00	2.70
43	Квартира	13	1	73.45	2	38.60	2.70
44	Квартира	13	1	71.25	2	37.50	2.70
45	Квартира	14	1	93.85	3	55.10	2.70
46	Квартира	14	1	41.65	1	17.00	2.70
47	Квартира	14	1	73.45	2	38.60	2.70
48	Квартира	14	1	71.25	2	37.50	2.70
49	Квартира	15	1	93.85	3	55.10	2.70
50	Квартира	15	1	41.65	1	17.00	2.70
51	Квартира	15	1	73.45	2	38.60	2.70
52	Квартира	15	1	71.25	2	37.50	2.70
53	Квартира	3	2	64.25	2	33.40	2.70
54	Квартира	3	2	41.92	1	17.10	2.70
55	Квартира	3	2	42.05	1	17.10	2.70
56	Квартира	3	2	64.45	2	33.60	2.70
57	Квартира	4	2	64.25	2	33.40	2.70
58	Квартира	4	2	41.92	1	17.10	2.70
59	Квартира	4	2	42.05	1	17.10	2.70
60	Квартира	4	2	64.45	2	33.60	2.70

61	Квартира	5	2	64.25	2	33.40	2.70
62	Квартира	5	2	41.92	1	17.10	2.70
63	Квартира	5	2	42.05	1	17.10	2.70
64	Квартира	5	2	64.45	2	33.60	2.70
65	Квартира	6	2	64.25	2	33.40	2.70
66	Квартира	6	2	41.92	1	17.10	2.70
67	Квартира	6	2	42.05	1	17.10	2.70
68	Квартира	6	2	64.45	2	33.60	2.70
69	Квартира	7	2	64.25	2	33.40	2.70
70	Квартира	7	2	41.92	1	17.10	2.70
71	Квартира	7	2	42.05	1	17.10	2.70
72	Квартира	7	2	64.45	2	33.60	2.70
73	Квартира	8	2	64.25	2	33.40	2.70
74	Квартира	8	2	41.92	1	17.10	2.70
75	Квартира	8	2	42.05	1	17.10	2.70
76	Квартира	8	2	64.45	2	33.60	2.70
77	Квартира	9	2	64.25	2	33.40	2.70
78	Квартира	9	2	41.92	1	17.10	2.70
79	Квартира	9	2	42.05	1	17.10	2.70
80	Квартира	9	2	64.45	2	33.60	2.70
81	Квартира	10	2	64.25	2	33.40	2.70
82	Квартира	10	2	41.92	1	17.10	2.70
83	Квартира	10	2	42.05	1	17.10	2.70
84	Квартира	10	2	64.45	2	33.60	2.70
85	Квартира	11	2	64.25	2	33.40	2.70
86	Квартира	11	2	41.92	1	17.10	2.70
87	Квартира	11	2	42.05	1	17.10	2.70
88	Квартира	11	2	64.45	2	33.60	2.70
89	Квартира	12	2	64.25	2	33.40	2.70
90	Квартира	12	2	41.92	1	17.10	2.70
91	Квартира	12	2	42.05	1	17.10	2.70
92	Квартира	12	2	64.45	2	33.60	2.70
93	Квартира	13	2	64.25	2	33.40	2.70
94	Квартира	13	2	41.92	1	17.10	2.70
95	Квартира	13	2	42.05	1	17.10	2.70
96	Квартира	13	2	64.45	2	33.60	2.70
97	Квартира	14	2	64.25	2	33.40	2.70
98	Квартира	14	2	41.92	1	17.10	2.70
99	Квартира	14	2	42.05	1	17.10	2.70
100	Квартира	14	2	64.45	2	33.60	2.70
101	Квартира	15	2	64.25	2	33.40	2.70
102	Квартира	15	2	41.92	1	17.10	2.70
103	Квартира	15	2	42.05	1	17.10	2.70

104	Квартира	15	2	64.45	2	33.60	2.70
105	Квартира	16	2	64.25	2	33.40	2.70
106	Квартира	16	2	41.92	1	17.10	2.70
107	Квартира	16	2	42.05	1	17.10	2.70
108	Квартира	16	2	64.45	2	33.60	2.70
109	Квартира	3	3	64.25	2	33.40	2.70
110	Квартира	3	3	41.92	1	17.10	2.70
111	Квартира	3	3	42.05	1	17.10	2.70
112	Квартира	3	3	64.45	2	33.60	2.70
113	Квартира	4	3	64.25	2	33.40	2.70
114	Квартира	4	3	41.92	1	17.10	2.70
115	Квартира	4	3	42.05	1	17.10	2.70
116	Квартира	4	3	64.45	2	33.60	2.70
117	Квартира	5	3	64.25	2	33.40	2.70
118	Квартира	5	3	41.92	1	17.10	2.70
119	Квартира	5	3	42.05	1	17.10	2.70
120	Квартира	5	3	64.45	2	33.60	2.70
121	Квартира	6	3	64.25	2	33.40	2.70
122	Квартира	6	3	41.92	1	17.10	2.70
123	Квартира	6	3	42.05	1	17.10	2.70
124	Квартира	6	3	64.45	2	33.60	2.70
125	Квартира	7	3	64.25	2	33.40	2.70
126	Квартира	7	3	41.92	1	17.10	2.70
127	Квартира	7	3	42.05	1	17.10	2.70
128	Квартира	7	3	64.45	2	33.60	2.70
129	Квартира	8	3	64.25	2	33.40	2.70
130	Квартира	8	3	41.92	1	17.10	2.70
131	Квартира	8	3	42.05	1	17.10	2.70
132	Квартира	8	3	64.45	2	33.60	2.70
133	Квартира	9	3	64.25	2	33.40	2.70
134	Квартира	9	3	41.92	1	17.10	2.70
135	Квартира	9	3	42.05	1	17.10	2.70
136	Квартира	9	3	64.45	2	33.60	2.70
137	Квартира	10	3	64.25	2	33.40	2.70
138	Квартира	10	3	41.92	1	17.10	2.70
139	Квартира	10	3	42.05	1	17.10	2.70
140	Квартира	10	3	64.45	2	33.60	2.70
141	Квартира	11	3	64.25	2	33.40	2.70
142	Квартира	11	3	41.92	1	17.10	2.70
143	Квартира	11	3	42.05	1	17.10	2.70
144	Квартира	11	3	64.45	2	33.60	2.70
145	Квартира	12	3	64.25	2	33.40	2.70
146	Квартира	12	3	41.92	1	17.10	2.70

147	Квартира	12	3	42.05	1	17.10	2.70
148	Квартира	12	3	64.45	2	33.60	2.70
149	Квартира	13	3	64.25	2	33.40	2.70
150	Квартира	13	3	41.92	1	17.10	2.70
151	Квартира	13	3	42.05	1	17.10	2.70
152	Квартира	13	3	64.45	2	33.60	2.70
153	Квартира	14	3	64.25	2	33.40	2.70
154	Квартира	14	3	41.92	1	17.10	2.70
155	Квартира	14	3	42.05	1	17.10	2.70
156	Квартира	14	3	64.45	2	33.60	2.70
157	Квартира	15	3	64.25	2	33.40	2.70
158	Квартира	15	3	41.92	1	17.10	2.70
159	Квартира	15	3	42.05	1	17.10	2.70
160	Квартира	15	3	64.45	2	33.60	2.70
161	Квартира	16	3	64.25	2	33.40	2.70
162	Квартира	16	3	41.92	1	17.10	2.70
163	Квартира	16	3	42.05	1	17.10	2.70
164	Квартира	16	3	64.45	2	33.60	2.70
165	Квартира	3	4	71.25	2	37.50	2.70
166	Квартира	3	4	73.45	2	38.60	2.70
167	Квартира	3	4	41.65	1	17.00	2.70
168	Квартира	3	4	92.41	3	55.10	2.70
169	Квартира	4	4	71.25	2	37.50	2.70
170	Квартира	4	4	73.45	2	38.60	2.70
171	Квартира	4	4	41.65	1	17.00	2.70
172	Квартира	4	4	92.41	3	55.10	2.70
173	Квартира	5	4	71.25	2	37.50	2.70
174	Квартира	5	4	73.45	2	38.60	2.70
175	Квартира	5	4	41.65	1	17.00	2.70
176	Квартира	5	4	92.41	3	55.10	2.70
177	Квартира	6	4	71.25	2	37.50	2.70
178	Квартира	6	4	73.45	2	38.60	2.70
179	Квартира	6	4	41.65	1	17.00	2.70
180	Квартира	6	4	92.41	3	55.10	2.70
181	Квартира	7	4	71.25	2	37.50	2.70
182	Квартира	7	4	73.45	2	38.60	2.70
183	Квартира	7	4	41.65	1	17.00	2.70
184	Квартира	7	4	92.41	3	55.10	2.70
185	Квартира	8	4	71.25	2	37.50	2.70
186	Квартира	8	4	73.45	2	38.60	2.70
187	Квартира	8	4	41.65	1	17.00	2.70
188	Квартира	8	4	92.41	3	55.10	2.70
189	Квартира	9	4	71.25	2	37.50	2.70

190	Квартира	9	4	73.45	2	38.60	2.70
191	Квартира	9	4	41.65	1	17.00	2.70
192	Квартира	9	4	92.41	3	55.10	2.70
193	Квартира	10	4	71.25	2	37.50	2.70
194	Квартира	10	4	73.45	2	38.60	2.70
195	Квартира	10	4	41.65	1	17.00	2.70
196	Квартира	10	4	92.41	3	55.10	2.70
197	Квартира	11	4	71.25	2	37.50	2.70
198	Квартира	11	4	73.45	2	38.60	2.70
199	Квартира	11	4	41.65	1	17.00	2.70
200	Квартира	11	4	92.41	3	55.10	2.70
201	Квартира	12	4	71.25	2	37.50	2.70
202	Квартира	12	4	73.45	2	38.60	2.70
203	Квартира	12	4	41.65	1	17.00	2.70
204	Квартира	12	4	93.85	3	55.10	2.70
205	Квартира	13	4	71.25	2	37.50	2.70
206	Квартира	13	4	73.45	2	38.60	2.70
207	Квартира	13	4	41.65	1	17.00	2.70
208	Квартира	13	4	93.85	3	55.10	2.70
209	Квартира	14	4	71.25	2	37.50	2.70
210	Квартира	14	4	73.45	2	38.60	2.70
211	Квартира	14	4	41.65	1	17.00	2.70
212	Квартира	14	4	93.85	3	55.10	2.70
213	Квартира	15	4	71.25	2	37.50	2.70
214	Квартира	15	4	73.45	2	38.60	2.70
215	Квартира	15	4	41.65	1	17.00	2.70
216	Квартира	15	4	93.85	3	55.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.30	Торговое помещение	68.10	3.00
					Холл	1.80	
					С/у	2.40	
					Уборочная инвентаря	4.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	239.30	Торговое помещение	146.80	3.00
					Коридор	24.00	
					Администрация	20.50	
					Комната персонала	30.80	
					С/у для МГН	3.50	

					С/у жен.	2.20	
					С/у муж.	2.20	
					Уборочная инвентаря	4.20	
					С/у для персонала	1.90	
					Тамбур	3.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	17.00	Пост охраны	17.00	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.00	Торговый зал	78.80	3.00
					Холл	1.90	
					С/у	2.20	
					Уборочная инвентаря	4.10	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.60	Торговый зал	64.90	3.00
					С/у для МГН	4.10	
					Холл	3.70	
					Уборочная инвентаря	4.00	
					С/у	2.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.80	Торговый зал	66.80	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	80.30	Торговый зал	72.60	3.00
					Уборочная инвентаря	3.70	
					С/у для МГН	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.30	Торговое помещение	68.10	3.00
					Торговое помещение	1.80	
					С/у	2.40	
					Уборочная инвентаря	4.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	239.30	Тоговое помещение	146.80	3.00
					Коридор	24.00	
					Администрация	20.50	
					Комната персонала	30.80	
					С/у для МГН	3.50	
					С/у жен.	2.20	
					С/у муж.	2.20	
					Уборочная инвентаря	4.20	
					С/у для персонала	1.90	
					Тамбур	3.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	17.00	Пост охраны	17.00	3.00
11	Нежилое помещение	2	1	89.00	Офис	84.60	3.00
					С/у	4.40	

12	Нежилое помещение	2	1	72.50	Холл	4.10	3.00
					Офис	36.30	
					Подсобное помещение	28.50	
					С/у	3.60	
13	Нежилое помещение	2	1	184.10	Фойе	34.20	3.00
					Офис	39.40	
					Офис	16.80	
					Офис	17.30	
					Офис	17.30	
					Офис	13.00	
					Офис	31.70	
					Офис	4.70	
					С/у	5.60	
					Уборочная инвентаря	4.10	
14	Нежилое помещение	2	1	11.70	Зона для МГН	11.70	3.00
15	Нежилое помещение	2	2	94.00	Холл	19.10	3.00
					Офис	27.50	
					Офис	13.40	
					Офис	13.00	
					Офис	16.90	
					С/у	4.10	
16	Нежилое помещение	2	2	71.30	Холл	12.20	3.00
					Офис	16.30	
					Офис	14.80	
					Офис	25.10	
					С/у	2.90	
17	Нежилое помещение	2	2	69.80	Офис	66.80	3.00
					С/у	3.00	
18	Нежилое помещение	2	3	70.00	Офис	70.00	3.00
19	Нежилое помещение	2	3	25.10	Офис	25.10	3.00
20	Нежилое помещение	2	3	110.80	Холл	17.50	3.00
					Офис	12.30	
					Офис	11.90	
					Офис	65.00	
					С/у	4.10	
21	Нежилое помещение	2	3	20.80	Офис	20.80	3.00
22	Нежилое помещение	2	4	89.00	Офис	84.60	3.00
					С/у	4.40	
23	Нежилое помещение	2	4	11.70	Зона для МГН	11.70	3.00
24	Нежилое помещение	2	4	184.10	Фойе	34.20	3.00
					Офис	31.70	
					Офис	13.00	
					Офис	17.30	

					Офис	17.30	
					Офис	16.80	
					Офис	39.40	
					Подсобное помещение	4.70	
					С/у	5.60	
					Уборочная инвентаря	4.10	
25	Нежилое помещение	2	4	72.50	Холл	4.10	3.00
					Офис	36.30	
					Подсобное помещение	28.50	
					С/у	3.60	
1п	Машино-место	1	1	17.90	Машино-место	17.90	
2п	Машино-место	1	1	18.10	Машино-место	18.10	
3п	Машино-место	1	1	17.90	Машино-место	17.90	
4п	Машино-место	1	1	16.10	Машино-место	16.10	
5п	Машино-место	1	1	16.30	Машино-место	16.30	
6п	Машино-место	1	1	16.30	Машино-место	16.30	
7п	Машино-место	1	1	18.10	Машино-место	18.10	
8п	Машино-место	1	1	21.20	Машино-место	21.20	
9п	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
10п	Машино-место	1	1	21.20	Машино-место	21.20	
11п	Машино-место	1	1	18.60	Машино-место	18.60	
12п	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
13п	Машино-место	1	1	17.70	Машино-место	17.70	
14п	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
15п	Машино-место	1	1	17.60	Машино-место	17.60	
16п	Машино-место	1	1	17.70	Машино-место	17.70	
17п	Машино-место	1	1	18.60	Машино-место	18.60	
18п	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место	21.70	
19п	Машино-место	1	1	19.00	Машино-место	19.00	
20п	Машино-место	1	1	21.70	Машино-место	21.70	
21п	Машино-место	1	1	17.90	Машино-место	17.90	
22п	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место	21.60	
23п	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	
24п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
25п	Машино-место	2	1	18.10	Машино-место	18.10	
26п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
27п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
28п	Машино-место	2	1	18.10	Машино-место	18.10	
29п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
30п	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	
31п	Машино-место	2	1	18.60	Машино-место	18.60	
32п	Машино-место	2	1	17.70	Машино-место	17.70	
33п	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	

34п	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	
35п	Машино-место	2	1	17.70	Машино-место	17.70	
36п	Машино-место	2	1	18.60	Машино-место	18.60	
37п	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	
38п	Машино-место	2	1	17.70	Машино-место	17.70	
39п	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	
40п	Машино-место	2	1	17.60	Машино-место	17.60	
41п	Машино-место	2	1	17.70	Машино-место	17.70	
42п	Машино-место	2	1	18.60	Машино-место	18.60	
43п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
44п	Машино-место	2	1	18.10	Машино-место	18.10	
45п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
46п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
47п	Машино-место	2	1	18.10	Машино-место	18.10	
48п	Машино-место	2	1	17.90	Машино-место	17.90	
49п	Машино-место	2	1	21.60	Машино-место	21.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	20.4
2	Лестничное пространство	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
3	Мусорокамера	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	17.8
4	Холл	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	16.9
5	Колясочная	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для хранения детских колясок и др.принадлежностей	9.2
6	Уборочная инвентаря	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Санитарно-гигиеническое помещение персонала для возможностью хранения уборочного инвентаря	4
7	Тамбур	1 этаж, 1 и 4 подъезд	Для защиты от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5.5
8	Лестничное пространство	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7
9	Техническое помещение	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	343.6
10	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
11	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	22
12	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 15),1 и 4 подъезд	Для ожидания лифтов	28.2
13	Лестничное пространство	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для перемещения между этажами	14.7

14	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 15), 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
15	Чердачное помещение	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	349.6
16	Балкон (переход)	Чердак, 1 и 4 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	5.8
17	Летничное пространство	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для перемещение между этажами	14.7
18	Машинное отделение	Машинное отделение, 1 и 4 подъезд	Для размещения грузоподъемного оборудования	36.3
19	Мусорокамера	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения и хранения контейнера с отходами	30.4
20	Коридор	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания	29.9
21	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	32.7
22	Лифтовый холл	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	6.7
23	Лестничная клетка	1 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
24	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.6
25	Лестничная клетка	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	17.2
26	Мусорокамера	2 этаж, 2 и 3 подъезд	Для хранения контейнер с отходами	1.5
27	Техническое пространство	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	245.3
28	Лифтовый холл	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
29	Лестничная клетка	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
30	Балкон (переход)	Междуэтажное пространство, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	8.3
31	Лифтовый холл	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	12.7
32	Лестничная клетка	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
33	Коридор	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Проход внутри здания служащий сообщением между помещениями и лифтовым холлом в пределах одного этажа	11.8
34	Балкон (переход)	Типовой этаж (с 3 по 16), 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
35	Лестничная клетка	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3
36	Чердачное помещение	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для прокладки инженерных коммуникаций	238.1
37	Балкон (переход)	Чердак, 2 и 3 подъезд	Для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	7.3
38	Лифтовый холл	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для ожидания лифтов	22.3
39	Лестничная клетка	Кровля, 2 и 3 подъезд	Для перемещения между этажами	14.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Теплогенераторная	Котел газовый	Газовое оборудование

2	Электрощитовая	Ввод-распределительное устройство	Электрооборудование
3	Машинное отделение и лифтовая шахта	Лифт пассажирский	Грузоподъемное оборудование
4	Пост охраны	Базовое оборудования пожарной сигнализации	Оборудование пожарной безопасности
5	Междуэтажное пространство	Повысительно-насосная станция	Водоснабжение
6	СОУЭ	Автоматика	Оповещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 730 000 000 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:791
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810805000003862
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 215
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 143,63 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 988,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97,1 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 697 064 347,6 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74 487 900 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.08.2018	п.1.3 "О режиме работы застройщика"	пп.1.3.1 "Рабочие дни недели: Понедельник -Воскресенье" п.1.3.2 "Рабоче время: с 10.00 до 19.00"
2	01.09.2018	п.8.1 "Иная информация о застройщике"	пп 8.1.1 "Реквизиты расчетного (специального) счета: Сч.№40702810805000003862 в Астраханском отделении №8625 ПАО Сбербанк, БИК 041203602, кор.сч. 30101810500000000602"
3	30.10.2018	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3601) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70840 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36184 тыс.рублей"
4	30.10.2018	п.1.2 "О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах"	пп..1.2.1 "Индекс 367000" пп.1.2.3 "-" пп.1.2.4 "Город" пп.1.2.5 "Махачкала" пп.1.2.6 "Проспект" пп.1.2.7 "Насрутдинова" пп.1.2.8 "Дом, 42 "Б" пп.1.2.9 "Офис,5"
5	29.12.2018	п. 10.4 "О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"	пп. 10.4.1 "Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации,положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий" пп.10.4.2 "Дата выдачи заключения...: 28.12.2018, 21.03.2017, 30.11.2016" пп.10.4.3 "Номер заключения экспертизы....: №55-2-1-2-000121-2018, №56-2-1-2-0019-17, № 30-1-1-1-0102-16" пп. 10.4.4 "Организационно-правовая форма организации....: Общество с ограниченной ответственностью, Общество с ограниченной ответственностью, Автономное учреждение Астраханской области" пп.10.4.5 "Полное наименование организации...: "НормативЭксперт", "Научно-технический центр "ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ-ОРЕНБУРГ", "Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий" пп.10.4.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации: 5503133863, 5610063346, 3015077080"
6	29.12.2018	п 10.3. "О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование"	пп. 10.3.1 "Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: общество с ограниченной ответственностью" пп. 10.3.2 "Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Акведук" пп.10.3.6 "Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 301604194486, 3015076047"
7	22.03.2019	п.6.1 "Офинансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2018 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (25513) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35979 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58331 тыс.рублей"
8	22.03.2019	п. 9.2 "О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках"	пп.9.2.20 "Общая площадь объекта: 23840,0 кв.м. 1964,4 кв.м"
9	22.03.2019	п. 9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13946,8 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3263,5 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17210,3 кв.м."
10	22.03.2019	п. 11.1. "О разрешении на строительство"	пп. 11.1.1 "Номер разрешения на строительство: № 30-RU30301000-12-2019" пп.11.1.2 "Дата выдачи разрешения на строительство: 19.03.2019" пп.11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021"

11	22.03.2019	п. 15.1. "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	пп. 15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74"
12	22.03.2019	п. 17.1. "О примерном графике реализации проекта строительства"	пп. 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2017, I кв.2018, II кв.2018, IV кв.2018, II кв.2019"
13	22.03.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение количества, площади и наименований нежилых помещений
14	25.04.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.03.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8524) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34960 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146953 тыс.рублей"
15	16.05.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение площади нежилого (торгового) помещения с условным номером 2
16	07.06.2019	п.15.1 "О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений"	п.15.1.2 "Количество нежилых помещений: 74" п.15.1.2.2 "В том числе иных нежилых помещений: 25"
17	07.06.2019	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	изменение количества, площади и наименований нежилых помещений
18	07.06.2019	п.9.3 "О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений"	пп. 9.3.1. "Сумма общей площади всех жилых помещений: 13213,44 кв.м." пп.9.3.2 "Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3088,3 кв.м." пп.9.3.3 "Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16301,74 кв.м."
19	25.06.2019	п.13.1 "Об элементах благоустройства территории"	пп.13.1.1 "Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды из тротуарной плитки, двухслойного асфальтобетонного покрытия. Тротуары из фигурной бетонной плитки"
20	25.06.2019	п. 12.3 " О кадастровом номере и площади земельного участка"	пп. 12.3.1 "Кадастровый номер земельного участка 30:12:030860:791" пп.12.3.2 "Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 6532 кв.м."
21	25.06.2019	п. 19.1 "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве"	пп. 19.1.2 "Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030860:791"
22	01.08.2019	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.06.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2425) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82301 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198785 тыс.рублей"

27	05.02.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 185" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10840,57" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 558952908" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"
28	05.03.2020	п.14.1 "О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	пп. 14.1.5 "Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019 г." пп.14.1.6 "Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н" пп.14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021г." пп. 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2961805,89 руб."
29	05.03.2020	п.14.1 (2) "О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	пп. 14.1.5 "Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019 г." пп.14.1.6 "Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н" пп.14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2021г." пп. 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2829735,40 руб."
30	05.03.2020	п.14.1 (5) "О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения"	пп. 14.1.2 "Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Муниципальное Унитарное Предприятие" пп 14.1.3 "Полное наименование организации выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал" пп. 14.1.4 "Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 3017037981" пп. 14.1.5 "Дата выдачи технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020 г." пп.14.1.6 "Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 248" пп.14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2021г." пп. 14.1.8 "Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 801586,27 руб."
31	05.03.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 194" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11520,58" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 598 735 458,60" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"

32	24.03.2020	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.12.2019 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 174 тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 658 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194 052 тыс.рублей"
33	27.03.2020	п.17.1 (4)"О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1. "Этап реализации графика строительства: 80 процентов готовности" 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г."
34	27.03.2020	п.17.1 (5) "О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1. "Этап реализации графика строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости" 17.1.2 "Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г."
35	08.04.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11813,14" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 616 085 458,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"
36	04.05.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 198" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11813,14" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 616 085 458,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"
37	13.05.2020	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 31.03.2020 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (600) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 384 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118 121 тыс.рублей"

38	02.06.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 199" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11877,39" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 619 885 458,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"
39	02.06.2020	п.10.4(4)	пп.10.4.1 "Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации" пп.10.4.2 "Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.05.2020г." пп.10.4.3 "Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-017111-2020" пп.10.4.4 "Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью" пп.10.4.5 "Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НормативЭксперт" пп.10.4.6 "Индивидуальный номер организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5503133863"
40	03.07.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12319,41" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 832,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 645 764 347,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67987900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2950000"
41	29.07.2020	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.06.2020 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1956) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 965 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 721 тыс.рублей"
42	29.07.2020	п. 11.1 "О разрешении на строительство"	пп. 11.1.1 (3) "Номер разрешения на строительство: № 30-RU30301000-39-2020" пп.11.1.2 (3) "Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020" пп.11.1.3 (3) "Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2021" пп 11.1.5 (3) "Администрация муниципального образования "Город Астрахань"

48	26.10.2020	п. 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	пп.6.1.1 "Последняя отчетная дата: 30.09.2020 г." пп.6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (2459) тыс.рублей" пп.6.1.3 "Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 068 тыс.рублей" пп.6.1.4 "Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50 881 тыс.рублей"
49	03.11.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 215" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13143,63" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 921,5" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 697 064 347,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71 487 900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 600 000"
50	02.12.2020	п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место) с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	пп. 19.7.1.1.1.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 215" пп. 19.7.1.1.2.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10" пп. 19.7.1.1.3.2 "Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5" пп 19.7.2.1.1.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13143,63" пп 19.7.2.1.2.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 988,3" пп 19.7.2.1.3.2 "Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97,1" пп.19.7.3.1.1.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 697 064 347,6" пп.19.7.3.1.2.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74 487 900" пп.19.7.3.1.3.2 "Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 600 000"
51	18.12.2020	п. 15.3. "Об основных характеристиках нежилых помещений"	пп.15.3.1. изменение площади машино-мест

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 68910947008528574817430038873708362499

Владелец: **ООО "БУРАН", Сайгидмагомедов Шамиль
Анварбегович, г. Махачкала**

Действителен: с 07.04.2020 по 07.07.2021