

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Благострой»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
628012, г. Ханты-Мансийск,
ул. Гагарина, д. 149, оф. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.01.2022

№ 86 - Ru 86312000 - 01 - 2022

I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом по ул. Конева, 6/2 в г. Ханты-Мансийске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Конева, дом 1. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адреса объекту недвижимости» №407 от 11.08.2021

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0103026:82, 86:12:0103026:96**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Конева, 6, участок 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№86-Ru 86312000-25-2019 дата выдачи **06 сентября 2019 года**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19200,83	18781,0
в том числе надземной части	куб. м	17349,76	17248,0
Общая площадь	кв. м	5510,63	5379,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3164,28	3173,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	717,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63 / 3164,28	63 / 3173,9
1-комнатные	шт./кв. м	28	28 / 1135,2
2-комнатные (свободной перепланировки)	шт./кв. м	26	26 / 1429,5

3-комнатные (свободной перепланировки)	шт./кв. м	9	9 / 609,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	3424,23	3406,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании	Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании
Материалы стен	-	Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные пустотные плиты	Железобетонные пустотные плиты
Материалы кровли	-	Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели	-	-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C +	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	83,54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов	-	Окна ПВХ с тройным остеклением	Окна ПВХ с тройным остеклением
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	323	323

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 14.08.2021 (1 шт.), кадастровый инженер Терновой Анатолий Владимирович, квалификационный аттестат №86-13-245 от 06.08.2013 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округ – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.07.2015

Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Н. Гембий

(расшифровка подписи)

"28" 01 2022 г.

М.П.

