

Кому ООО «СтройФинанс-Черноземье»  
ИНН 3664060901  
(наименование застройщика)  
(фамилия, имя, отчество - для граждан)  
394043, Воронежская область, г. Воронеж,  
ул. Ленина, д. 56, оф.2.  
(полное наименование организации - для юридических лиц),  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.12.2021

№ RU 36528101 - ЗН -2021г.

Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:)

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Воронежская область, город Семилуки, ул. Чайковского, д. 7/1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-070553-2021 от 25.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0106023:94	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:28:0106023	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 36528101-00101 выдан администрацией Семилукского муниципального района от 06.07.2021 Приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/1205 от 22.10.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и межевания проекте территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация 52-21-АБ1 разработана ООО «Архитектурное Бюро №1», 2021 СРО № 2714 от 14.02.2017	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	6982,69	Площадь участка (кв. м): 3410
	Объем (куб. м):	24318,70	в том числе подземной части (куб.): 1841,46
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 26,02
	В том числе, количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 183
	Площадь застройки (кв. м):	869,03	

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с балконами) – 5275,67 кв.м., общая площадь квартир (без балконов) – 5115,89 кв.м., жилая площадь – 2604,3 кв.м. Количество квартир – 100 шт., в том числе 1-комн. – 50 шт., 2-комн. – 40 шт., 3-комн. – 10 шт. Наличие технического пространства высотой 1,7м, крышной котельной - 2,93м, технического подполья – 1,7м-2,7м Степень огнестойкости – II, уровень ответственности здания – II (нормальный), класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, по долговечности – II
5.	Адрес (местоположение) объекта	Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, ул. Чайковского, 7/1
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 13 " 12 2023 г .  
в соответствии с «Проектом организации строительства»

Заместитель руководителя отдела архитектуры,  
градостроительства, имущества и земельных  
отношений администрации

Семилукского муниципального района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 13 " 12 2021г.

М.П.

(подпись)

М.Н. Золотарева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)