



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«УПРАВЛЕНИЕ КРУПНОМАСШТАБНЫХ  
ПРОЕКТОВ»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9721086297, ОГРН 1197746544489,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127473, Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,,

этаж 1, помещение 1, комната 7

chuchin@ukproject.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 48643

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 01 » июня 2022 г.

№ 77-166000-010795-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:  
район Некрасовка, квартал 15, корпус 4.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолётчиков, дом 21, корпус 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:35114**

строительный адрес: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Некрасовка, улица Вертолётчиков, земельный участок 26**

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-166000-010795-2022 2  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-166000-019941-2021, дата выдачи «24» декабря 2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	44 039,0	44 039,0
в том числе надземной части	куб.м.	41 514,1	41 514,1
Общая площадь	кв.м.	12 962,3	12 962,3
Площадь помещений общественного назначения (без конкретной технологии) БКТ, в том числе:	кв.м.	489,9	484,1
Площадь помещения БКТ	кв.м.	77,1	75,7
Площадь помещения БКТ	кв.м.	55,3	55,7
Площадь помещения БКТ	кв.м.	117,4	115,9
Площадь помещения БКТ	кв.м.	85,4	84,0
Площадь помещения БКТ	кв.м.	55,0	54,2
Площадь помещения БКТ	кв.м.	99,7	98,6
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых помещений	кв.м.	84,4	52,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 848,5	8 827,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 851,0	2 828,3
Количество этажей	шт.	18+1 подземный	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	170/8 848,5	170/8 827,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	68/2 029,8	68/2 022,2
в т.ч. 2-комнатные	шт.	68/3 898,1	68/3 885,4
в т.ч. 3-комнатные	шт.	34/2 920,6	34/2 919,4
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 848,5	8 827,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Пристенный дренаж Труба ПЕРФОКОР - II DN/OD 200 SN8 тип II Труба КОРСИС ПРО DN/ID 200 SN16	п.м.	134,0	132
Ливневая канализация Труба КОРСИС ПРО DN/ID400 SN16	п.м.	493,1	495
Металлическая опора уличного освещения ТВЕРЬ 150: TV150 40/1 3К(4К), h=4м -2 шт, TV150 40/2 3К(4К), h=4м - 2 шт TV150 60/2 3К(4К), h=6м - 6 м TV150 60/1 3К(4К), h=6м -1 шт TV150 60M/3 3К(4К), h=4/6м-2шт Опора серии «ТВЕРЬ 150» TV150, h=4м - 4 шт Опора «Аллея» AL60, h=6м -4 шт Кабель ВВГнг 4x16 мм <sup>2</sup> , 10 метров, Кабель ВББШв 4x16 мм <sup>2</sup> , 620 метров,	комплект	1	1
ИТП встроенный	кв.м.	124,6	125,4
мощность	Гкал/час	0,828	0,828
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные железобетонные	Сплошные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, с внутренним водостоком	Плоская, с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+ (Высочайший)	A+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	46,75	46,75
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол	Минераловатный утеплитель, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерным и стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерным и стеклопакетами в ПФХ профиле	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПФХ профиле
Электросчетчик Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	11	11
Электросчетчик Меркурий 230 ART-02 CN	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART-01 CN	шт.	11	11
Электросчетчик Меркурий 234 ARTM-01	шт.	1	1

Электросчетчик Меркурий 206 PRSN	шт.	170	170
Счетчик для горячей воды «Пульсар» с интерфейсом RS-485	шт.	178	178
Счетчик для холодной воды «Пульсар» с интерфейсом RS-485	шт.	178	178
Счетчик ВСХНд50	шт.	1	1
Счетчик холодной воды на ГВС Ду32 с имп.выходом «Пульсар-М»	шт.	2	2
«Пульсар» распределитель тепла радиоканальный	шт.	510	510
«Пульсар IoT» Приемный радиомодуль распределителей тепла в комплекте с выносной антенной	шт.	34	34
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 TCPB-043	комплект	1	1
Теплосчетчик с динамическим диапазоном DD=250 TCPB-024M	комплект	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 24.03.2022, Эльдяшев Игорь Валерьевич, № 08-14-118 от 23.12.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 24.03.2022, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

от 24.03.2022, Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)



2022 г.

М.П.