



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.01.2021

№ 23-м

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Калужская Земельная  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Корпорация»  
полное наименование организации – для  
248001, г.Калуга, ул.Суворова, д.124,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 7  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 003 - 2021

#### 1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьями 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на  
основании заявления от 29.12.2020 № 7243-06-20, в соответствии со статьями 7 и статьей 38  
Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1  
распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007  
№ 6748-р «О наделении правом подписи», распоряжением Городской Управы города  
Калуги от 25.12.2020 № 375-р «О возложении обязанностей» разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта  
капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального строительства,  
вводимого в состав линейного объекта, завершающего работы по сокращению объекта  
кузнецкого назначения, при которых затронуты конструкторские и другие

характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом № 5 по ППТ 5 очередь строительства»

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Калуга, ул. Изумрудная, д. 8 (постановление Городской Управы города Калуги от

16.06.2017 № 6848-пи)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 40:26:000085:449,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Калуга, п. Трудовой.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

15598-пи	20.12.2016
15182-пи	27.12.2017
№ 4463-пи	дата выдачи
	выданные Городской Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14676,73	17033,0
в том числе надземной части	куб. м	14279,74	15035,0
Общая площадь	кв. м	2830,0	3026,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскапаторы			
Ивальные подьемники			
Ивальные подьемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2286,0	2297,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	224,0	224,0
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2286,0	48/2297,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/909,5	24/916,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/1376,5	24/1380,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2430,0	2706,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		телефон, интернет, телевидение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	телефон, интернет, телевидение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газосиликатные блоки, кирпичные	газосиликатные блоки, кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²	0,0637	0,0637
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Технорф В60» и «Технорф Н 35» с механическим креплением фирмы «Технониколь»	«Технорф В60» и «Технорф Н 35» с механическим креплением фирмы «Технониколь»
Заполнение световых просмов		двухкамерным стеклопакетом	двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 15.12.2020 кадастровым инженером Цапенко И.А., № квалификационного аттестата 40-16-442, выданного министерством экономического развития Калужской области 20.06.2016. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 10.11.2016.



Заместитель начальника управления архитектуры, градостроительства и землеустройства города Калуги



Д.А.Шмаков