

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной Компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Феникс-Гран», 454091, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. К. Либкнехта, 2, оф. 936, т. 267-19-77,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7451338839
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата старше 2022

№ RU74315000-44-2022

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

и соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.
Жилой дом (шифр проекта: 464)

(наименование объекта (линия)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Хариса Юсупова, 85 Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документа о проекции, № государственного адреса)

вопросам градостроительства от 24.07.2018 № 8520-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0714001:165, 74:36:0714001:73

строительный адрес: Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, мкр
56 Краснопольского планировочного района № 1, квартал № 22, участок № 274 (стр.),
участок № 275 (стр.)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU74315000-114-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Челябинска

Э
О
ий,
ного
ьство
мм

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/3718,49	78/3687,9
1-комнатные	шт./кв. м	10/320,2	10/318,7
2-комнатные (1 комн+комната)	шт./кв. м	27/1053,27	27/1050
3-комнатные (2-х комн+комната)	шт./кв. м	41/2345,02	41/2319,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3896,89	3866,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение, канализация	электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, водоснабжение, канализация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент с монолитным ростверком	свайный фундамент с монолитным ростверком
Материалы стен		ж/б трехслойные панели	ж/б трехслойные панели
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельные панели КЩ	кровельные панели КЩ
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17050,63	17420
в том числе надземной части	куб. м	15851,98	16222
Общая площадь	кв. м	5493,92	5450,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1015,2	1000
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3718,49	3687,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1015,2	1000

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (СЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		+В	+В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/м ² ·°С	0,209	0,209
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт полистирольный	пенопласт полистирольный
Заполнение световых проемов		окна пластиковые с тройным остеклением	окна пластиковые с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.12.2021. Кадастровый инженер Бутакова Ю. А., квалификационный аттестат № 74-14-670 выдан 22.05.2014 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 03.06.2014.

Заместитель Главы города по строительству
(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В. В. Шамис
(подпись) (расшифровка подписи)



" 01 " апреля 2022 г.

Коржикова И.А.
263 48 11