

ООО «Жилой комплекс Клевер Парк»
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей,
д.25, офис 309
ОГРН 1169658096981
ИНН 6685118428 / КПП 668501001



CLEVER PARK

р/с 40702810762080000994
в ПАО КБ «УБРИР» г. Екатеринбург
к/с 3010181090000000795
БИК 046577795

«Утверждаю»

Директор ООО «ЖК Клевер Парк»

Кожевников А.А.

Действует с «14» ноября 2016 года (дата размещения)

Опубликована в соответствии с действующим
законодательством на сайте www.cleverpark.life

Дата внесения изменений «14» декабря 2016 года

Дата опубликования изменений «15» декабря 2016 года

Проектная декларация

четырёхсекционного жилого дома переменной этажности с апартаментами на
первых этажах секций №№1А, 1Б, со встроенными помещениями дошкольной
образовательной организации на первом этаже секций 1В, 1Г, с помещениями офиса
УК в секции 1Г (№№1А, 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ), подземная отапливаемая автостоянка
(№2 по ПЗУ) – 1 и 2 этапы

1.	Информация о Застройщике:	
1.1.	Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Клевер Парк».
	Юридический адрес:	620100, г. Екатеринбург, ул.Ткачей, дом 25, офис 309.
	Фактическое местонахождение:	620100, г. Екатеринбург, ул.Ткачей, дом 25, офис 309.
	Режим работы:	понедельник-пятница с 9:00 до 18:00 местного времени
1.2.	Государственная регистрация:	Дата регистрации: 25 августа 2016 года, Регистрирующий орган: Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга, ОГРН 1169658096981.
1.3.	Учредители (участники) Застройщика, а также	Стулов Олег Александрович – сто процентов голосов.

	процент голосов, которыми обладает каждый учредитель (участник) в органе управления Застройщика	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной Декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации, Застройщик не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию	Деятельность Застройщика не подлежит лицензированию.
1.6.	Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года 0 (ноль) рублей. Кредиторская задолженность 0 (ноль) рублей. Дебиторская задолженность 0 (ноль) рублей.
2.	Информация о проекте строительства:	

2.1.	<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результат экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многофункционального комплекса Clever Park по ул. Ткачей - Машинная в г. Екатеринбурге. Жилой комплекс является частью многофункционального комплекса Clever Park, который включает в себя Офисный центр, открытый паркинг и жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга в границах улиц Машинная – Ткачей, на левом и правом берегах реки Исеть.</p> <p>Строительство четырехсекционного жилого дома переменной этажности с апартаментами на первых этажах секций №№1А, 1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже секций 1В, 1Г, с помещениями офиса УК в секции 1Г (№№1А, 1Б, 1В, 1Г по ПЗУ), подземная отапливаемая автостоянка (№2 по ПЗУ), осуществляется в два этапа:</p> <p>1 этап – 1Б, 1В, 1Г, 2 по ПЗУ;</p> <p>2 этап – 1А по ПЗУ.</p> <p>Начало строительства – декабрь 2016 г.</p> <p>Окончание строительства первого этапа – декабрь 2018 г.</p> <p>Окончание строительства второго этапа – июнь 2019 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой» 09 августа 2016 г. за № 66-2-1-1-0151-16.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Бюро строительной экспертизы «Гарантия»» 09 августа 2016 г. за № 66-2-1-2-0031-16</p>
2.2.	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 66302000-353-2016 от 14.12.2016 года, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
2.3.	<p>Права Застройщика на земельный участок, собственник земельного участка</p>	<p>Право собственности на основании Договора купли-продажи недвижимости от 06.10.2016 г., Решения собственника земельного участка о разделе земельного участка</p>

	участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства	участка от 07 ноября 2016 г. Дата регистрации 16 ноября 2016 г. Номер регистрации 66-66/001-66/999/001/2016-13342/1. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:95554 Площадь земельного участка – 17 230 кв.м. Элементы благоустройства: предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок и тротуаров, озеленение участка, открытые автостоянки для временного хранения автомобилей на 7 м/мест
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано Разрешение на строительство	Четырехсекционный жилой дом расположен по строительному адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Машинная – Ткачей и состоит из четырех секций, с количеством этажей: 1А - 31 этажей, 1Б – 22 этаж, 1В – 17 этажей, 1Г – 11 этажей. Строительство осуществляется в 2 этапа. <u>1 этап строительства:</u> Три секции жилого дома переменной этажности с апартаментами на первом этаже секции №1Б, со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации на первом этаже секций 1В, 1Г, с помещениями офиса УК в секции 1Г (№№1Б, 1В, 1Г по ПЗУ). Количество квартир 1 этапа – 200 шт. Общая площадь квартир – 17119,29 кв.м. <u>2 этап строительства:</u> Одна многоэтажная секция жилого дома с апартаментами на первом этаже (№1А по ПЗУ). Количество квартир 2 этапа – 145 шт. Общая площадь квартир – 11182,83 кв.м.
2.5.	Функциональное назначение нежилых помещений многоквартирном доме, не входящих в состав	На первом этаже секции 1Б размещены апартаменты квартирного типа в количестве 4 номеров общей площадью 340.91 м2. На первом этаже секции 1В размещена часть встроенных помещений дошкольной образовательной организации

	общего имущества в многоквартирном доме	(ДОО) на 13 мест. На первом этаже секции 1Г размещена часть встроенных помещений дошкольной образовательной организации (ДОО) на 13 мест, офис УК. Подземная отапливаемая автостоянка на 260 машиномест. На первом этаже секции 1А размещены апартаменты квартирного типа в количестве 5 номеров общей площадью 339.20 м ² .
2.6.	Состав общего имущества многоквартирного дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства	Электрощитовые, вестибюли, лифтовые холлы, вквартирные коридоры, тамбуры, лестничные марши, машинные помещения, помещения уборочного инвентаря, посты охраны, помещение ИТП, помещение насосной станции.
2.7.	Предполагаемый срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: первого этапа – декабрь 2018 г. второго этапа – июнь 2019 г. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.
2.8.	Возможные финансовые и прочие риски при строительстве и меры по добровольному	Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства отсутствуют. Добровольное страхование не осуществляется.

	страхованию таких рисков	
2.9.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства 1 657 777 тыс.руб.
2.10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная подрядная организация, осуществляющая строительство – ООО «Альфа Строй»
2.11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения) будут указаны после заключения соответствующего договора страхования.
2.12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании	Отсутствуют.

	договоров	
--	-----------	--