

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, 350063, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6  
Директор И.Д.Ерошина  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 31 » января 2022 г.

№ 23-RU23306000-5760-2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6. Корректировка 2».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Литер 1 - Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/6, Литер 2-Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Сормовская, д. 1/6., строение А. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.09.2021 № 8368-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0403016:10.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Сормовская, 1/6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5109-р-2018, дата выдачи 20.02.2018 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 23.01.2020 № 16, от 18.08.2021 № 318.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	130437,0	129397,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	7515,0	-
Общая площадь здания	кв.м	33931	33686,9
Нежилые помещения:	кв.м	1054,17	1069,8
Количество зданий:		1	1
зданий сооружений:	шт.	7	7
<b>Многоквартирный дом Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв.м	23180,02	23272,0
Количество этажей:	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1



Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	365	365
в том числе:			
общая площадь	кв.м	24955,06	27158,3
жилая площадь:	кв.м	12289,82	12143,2
Однокомнатные:	шт.	147	147
общая площадь	кв.м	-	5932,0
жилая площадь	кв.м	-	2423,4
Двухкомнатные	шт.	130	130
общая площадь	кв.м	-	9358
жилая площадь	кв.м	-	4813,9
Трехкомнатные:	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	7982,0
жилая площадь	кв.м	-	4905,9
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	24955,06	27158,3
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	23180,02	23272,0
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	3886,3
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м	-	5458,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.		1069,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
<b>Автостоянка Литер 2</b>			
Общий строительный объем	куб.м	28000,0	27868,0
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	28000,0	-
Общая площадь	кв.м	7216,0	7073,3
Этажность,	эт.	1	1
в том числе подземных	эт.	1	1
Количество машиномест	шт.	178	178
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Сеть теплоснабжения	м.	149	
Сеть канализации	м.	147	
Сеть ливневой канализации	м.	214	
Сеть электроснабжения 0,4 кВ	м.	216	
Сеть водоснабжения	м.	50	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	47,979
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 23.11.2021 в отношении здания - многоквартирный дом;
- от 23.11.2021 в отношении здания - нежилое строение А;
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – сеть канализации;
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – сеть ливневой канализации;
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – сеть электроснабжения 0,4кВ.

Исполняющий обязанности директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

"31" января 2022 г.

М.П.



К.М.Круглов

Н.А.Заболотня