



Кому Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
«Первая жилищная компания»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,

 полное наименование организации – для
ул. Молодёжная, 16 А, комн. 2.7

 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, 443031

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.01.2020

№ 63-301000-15 -2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Физкультурной (103) в Промышленном районе г. Самары. 3 очередь. 2 этап. 2-секционные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 4 и № 5 по ПЗУ) с встроенно-пристроенным подземным двухуровневым паркингом (№ 4п и № 5п по ПЗУ), по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-038205-2019 от 26.12.2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0732002:558 63:01:0732002:559
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01: 0732002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-2665, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 12.08.2015 № РД-805; № RU63301000-2667, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самары от 12.08.2015 № РД-808
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Донстрой» Шифр ПУ/13-С-Ф.К-3.2, 2019 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Жилой дом № 4			
Общая площадь (кв. м):	41765,97	Площадь участка (кв. м):	18504
Объем (куб. м):	128821	в том числе подземной части (куб. м):	9506
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	83,55
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1619,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 25480,09 м ² Площадь квартир – 24431,38 м ² Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1065,61 м ² Расчетная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1016,68 м ²		
Жилой дом № 5			
Общая площадь (кв. м):	42013,03	Площадь участка (кв. м):	18504
Объем (куб. м):	129482	в том числе подземной части (куб. м):	9512
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	83,35
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1637,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 25543,45 м ² Площадь квартир – 24401,92 м ² Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1075,4 м ² Расчетная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1025,85 м ² Дополнительные парковочные места на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0732002:562 – 78 шт.		
Паркинг			
Общая площадь (кв. м):	12477,63	Площадь участка (кв. м):	18504
Объем (куб. м):	42658	в том числе подземной части (куб. м):	41971
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (парковочных мест):	271
Площадь застройки (кв. м):	251,2		

	Иные показатели:	Полезная площадь здания – 11080,98 м ² Расчетная площадь здания – 10825,86 м ²
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Промышленный район, ул. Физкультурная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” апреля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства ПУ/13-С-Ф.К-3.2-ПОС (51 месяц)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“29” апреля 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-15-2020 от 29.01.2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания» внести в разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-15-2020 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Первая жилищная компания»» словами «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания»».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-15-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания» внести в разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-15-2020 изменение, изложив в разделе 2 графу «Иные показатели» (жилой дом № 4) в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 25480,09 м ² Площадь квартир – 24431,38 м ² Всего квартир (шт.) – 520, в том числе: - студии (шт.) – 208 - 1-комнатных (шт.) – 78 - 2-комнатных (шт.) – 156 - 3-комнатных (шт.) – 78 Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1065,61 м ² Расчетная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1016,68 м ²
------------------	---

графу «Иные показатели» (жилой дом № 5) в следующей редакции:

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 25543,45 м ² Площадь квартир – 24401,92 м ² Всего квартир (шт.) – 520, в том числе: - студии (шт.) – 208 - 1-комнатных (шт.) – 78 - 2-комнатных (шт.) – 156 - 3-комнатных (шт.) – 78 Полезная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1075,4 м ² Расчетная площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа – 1025,85 м ² Дополнительные парковочные места на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0732002:562 – 78 шт.
------------------	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«*04*» *июня* 20*20* г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-15-2020 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рекорд» от 03.02.2021 № 1602 внести в разрешение на строительство от 29.01.2020 № 63-301000-15-2020 следующие изменения:

заменить в строке «Кому» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Первая жилищная компания»» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рекорд»»,

заменить в графе «Иные показатели» (жилой дом № 4) слова

- «- студии (шт.) – 208
- 1-комнатных (шт.) – 78
- 2-комнатных (шт.) – 156
- 3-комнатных (шт.) – 78» на слова

- «- студии (шт.) – 156
- 1-комнатных (шт.) – 130
- 2-комнатных (шт.) – 208
- 3-комнатных (шт.) – 26»,

заменить в графе «Иные показатели» (жилой дом № 5) слова

- «- студии (шт.) – 208
- 1-комнатных (шт.) – 78
- 2-комнатных (шт.) – 156
- 3-комнатных (шт.) – 78» на слова

- «- студии (шт.) – 156
- 1-комнатных (шт.) – 130
- 2-комнатных (шт.) – 208
- 3-комнатных (шт.) – 26».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лицом, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.01.2020 №63-301000-15-2020 (продолжение).

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Рекорд» от 04.06.2021 №8226 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.01.2020 №63-301000-15-2020 (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2, изложить в следующей редакции:

2	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс» Общество с ограниченной ответственностью «Объединенное экспертное содружество»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-3-038205-2019 от 26.12.2019 №63-2-1-3-002325-2021 от 25.01.2021

Заместитель министра

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



М.П.

(подпись)

А.В.Урусова

(расшифровка подписи)