

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001357 от 27.06.2024

Жилой дом № 3 (стр.) по адресу: г. Челябинск, на пересечении ул.
Университетская Набережная и ул. Чичерина

Дата первичного размещения: 05.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭЛСИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЭЛСИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Косарева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 112
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (951) 474-93-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: elsi74@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Макух
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЭЛСИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7460034481
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460034481
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177456027011
	2.1.3	Дата регистрации: 12.04.2017

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макух
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08605644983
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 740705567562

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -68,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 609,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101 604,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3 (стр.)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина в Калининском районе
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 986,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 232,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 195,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 427,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-046875-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-013682-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): НИКС Сити на Университетской Набережной; Жилой комплекс НИКС Сити на ; Университетской Набережной; ЖК НИКС Сити на Университетской ; Набережной
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-30-ж-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0616002:5229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 375,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 59
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На северо-западе от здания располагается детская игровая площадка, оборудование площадки на заданном участке благоустройства выполнено отдельным проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На северо-западе от здания располагается площадка для занятий физкультурой, оборудование площадки на заданном участке благоустройства выполнено отдельным проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборников расположена на северо-востоке от здания, она располагается с соблюдением СЗЗ 20м, и отделена от проектируемых домов ограждением и зеленым насаждением. На площадке устанавливается 4 мусоросборных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка осуществляется крупномерными деревьями лиственных и хвойных пород с комом, кустарниками и газонами. На газонах предусмотрен посев трав. При озеленении использован широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород с учетом их декоративных качеств и приспособленности к местным условиям
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Повышение проезда до уровня тротуаров в местах основного пешеходного пути
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергоснабжающая сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453161626
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 777
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 562 334,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЮжУралВодоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 539 548,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергосбыт

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126/Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2874
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Филиал ЭР-Телеком Холдинг в городе Челябинск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	53.59	2	24.39	2.76
2	квартира	1	1	72.28	2	32.69	2.76
3	квартира	1	1	58.45	2	25.61	2.76
4	квартира	1	1	41.25	1	10.94	2.76
5	квартира	1	1	41.56	1	10.88	2.76
6	квартира	1	1	52.22	1	13.99	2.76
7	квартира	1	1	32.97	1	11.97	2.76
8	квартира	2	1	57.64	2	24.39	2.76
9	квартира	2	1	72.28	2	32.69	2.76
10	квартира	2	1	58.45	2	25.61	2.76
11	квартира	2	1	41.25	1	10.94	2.76
12	квартира	2	1	62.19	2	25.52	2.76
13	квартира	2	1	52.22	1	13.99	2.76
14	квартира	2	1	37.01	1	11.97	2.76

15	квартира	3	1	58.01	2	24.61	2.76
16	квартира	3	1	72.99	2	32.96	2.76
17	квартира	3	1	59.01	2	25.83	2.76
18	квартира	3	1	41.63	1	11.00	2.76
19	квартира	3	1	62.76	2	25.74	2.76
20	квартира	3	1	52.89	1	14.10	2.76
21	квартира	3	1	37.19	1	12.07	2.76
22	квартира	4	1	58.01	2	24.61	2.76
23	квартира	4	1	72.99	2	32.96	2.76
24	квартира	4	1	59.01	2	25.83	2.76
25	квартира	4	1	41.63	1	11.00	2.76
26	квартира	4	1	62.76	2	25.74	2.76
27	квартира	4	1	52.89	1	14.10	2.76
28	квартира	4	1	37.19	1	12.07	2.76
29	квартира	5	1	58.01	2	24.61	2.76
30	квартира	5	1	72.99	2	32.96	2.76
31	квартира	5	1	59.01	2	25.83	2.76
32	квартира	5	1	41.63	1	11.00	2.76
33	квартира	5	1	62.76	2	25.74	2.76
34	квартира	5	1	52.89	1	14.10	2.76
35	квартира	5	1	37.19	1	12.07	2.76
36	квартира	6	1	58.01	2	24.61	2.76
37	квартира	6	1	72.99	2	32.96	2.76
38	квартира	6	1	59.01	2	25.83	2.76
39	квартира	6	1	41.63	1	11.00	2.76
40	квартира	6	1	62.76	2	25.74	2.76
41	квартира	6	1	52.89	1	14.10	2.76
42	квартира	6	1	37.19	1	12.07	2.76
43	квартира	7	1	58.01	2	24.61	2.76
44	квартира	7	1	72.99	2	32.96	2.76
45	квартира	7	1	59.01	2	25.83	2.76
46	квартира	7	1	41.63	1	11.00	2.76
47	квартира	7	1	62.76	2	25.74	2.76
48	квартира	7	1	52.89	1	14.10	2.76
49	квартира	7	1	37.19	1	12.07	2.76
50	квартира	8	1	58.01	2	24.61	2.76
51	квартира	8	1	72.99	2	32.96	2.76
52	квартира	8	1	59.01	2	25.83	2.76
53	квартира	8	1	41.63	1	11.00	2.76
54	квартира	8	1	62.76	2	25.74	2.76
55	квартира	8	1	52.89	1	14.10	2.76
56	квартира	8	1	37.19	1	12.07	2.76
57	квартира	9	1	58.01	2	24.61	2.76
58	квартира	9	1	72.99	2	32.96	2.76
59	квартира	9	1	59.01	2	25.83	2.76
60	квартира	9	1	41.63	1	11.00	2.76

61	квартира	9	1	62.76	2	25.74	2.76
62	квартира	9	1	52.89	1	14.10	2.76
63	квартира	9	1	37.19	1	12.07	2.76
64	квартира	10	1	58.01	2	24.61	2.76
65	квартира	10	1	72.99	2	32.96	2.76
66	квартира	10	1	59.01	2	25.83	2.76
67	квартира	10	1	41.63	1	11.00	2.76
68	квартира	10	1	62.76	2	25.74	2.76
69	квартира	10	1	52.89	1	14.10	2.76
70	квартира	10	1	37.19	1	12.07	2.76
71	квартира	11	1	58.01	2	24.61	2.76
72	квартира	11	1	72.99	2	32.96	2.76
73	квартира	11	1	59.01	2	25.83	2.76
74	квартира	11	1	41.63	1	11.00	2.76
75	квартира	11	1	62.76	2	25.74	2.76
76	квартира	11	1	52.89	1	14.10	2.76
77	квартира	11	1	37.19	1	12.07	2.76
78	квартира	12	1	58.01	2	24.61	2.76
79	квартира	12	1	72.99	2	32.96	2.76
80	квартира	12	1	59.01	2	25.83	2.76
81	квартира	12	1	41.63	1	11.00	2.76
82	квартира	12	1	62.76	2	25.74	2.76
83	квартира	12	1	52.89	1	14.10	2.76
84	квартира	12	1	37.19	1	12.07	2.76
85	квартира	13	1	58.01	2	24.61	2.76
86	квартира	13	1	72.99	2	32.96	2.76
87	квартира	13	1	59.01	2	25.83	2.76
88	квартира	13	1	41.63	1	11.00	2.76
89	квартира	13	1	62.76	2	25.74	2.76
90	квартира	13	1	52.89	1	14.10	2.76
91	квартира	13	1	37.19	1	12.07	2.76
92	квартира	14	1	58.01	2	24.61	2.76
93	квартира	14	1	72.99	2	32.96	2.76
94	квартира	14	1	59.01	2	25.83	2.76
95	квартира	14	1	41.63	1	11.00	2.76
96	квартира	14	1	62.76	2	25.74	2.76
97	квартира	14	1	52.89	1	14.10	2.76
98	квартира	14	1	37.19	1	12.07	2.76
99	квартира	15	1	58.01	2	24.61	2.76
100	квартира	15	1	72.99	2	32.96	2.76
101	квартира	15	1	59.01	2	25.83	2.76
102	квартира	15	1	41.63	1	11.00	2.76
103	квартира	15	1	62.76	2	25.74	2.76
104	квартира	15	1	52.89	1	14.10	2.76
105	квартира	15	1	37.19	1	12.07	2.76
106	квартира	16	1	58.01	2	24.61	2.76

107	квартира	16	1	72.99	2	32.96	2.76
108	квартира	16	1	59.01	2	25.83	2.76
109	квартира	16	1	41.63	1	11.00	2.76
110	квартира	16	1	62.76	2	25.74	2.76
111	квартира	16	1	52.89	1	14.10	2.76
112	квартира	16	1	37.19	1	12.07	2.76
113	квартира	1	2	53.59	2	24.39	2.76
114	квартира	1	2	72.28	2	32.69	2.76
115	квартира	1	2	58.45	2	25.61	2.76
116	квартира	1	2	41.25	1	10.94	2.76
117	квартира	1	2	41.56	1	10.88	2.76
118	квартира	1	2	52.22	1	13.99	2.76
119	квартира	1	2	32.97	1	11.97	2.76
120	квартира	2	2	57.64	2	24.39	2.76
121	квартира	2	2	72.28	2	32.69	2.76
122	квартира	2	2	58.45	2	25.61	2.76
123	квартира	2	2	41.25	1	10.94	2.76
124	квартира	2	2	62.19	2	25.52	2.76
125	квартира	2	2	52.22	1	13.99	2.76
126	квартира	2	2	37.01	1	11.97	2.76
127	квартира	3	2	58.01	2	24.61	2.76
128	квартира	3	2	72.99	2	32.96	2.76
129	квартира	3	2	59.01	2	25.83	2.76
130	квартира	3	2	41.63	1	11.00	2.76
131	квартира	3	2	62.76	2	25.74	2.76
132	квартира	3	2	52.89	1	14.10	2.76
133	квартира	3	2	37.19	1	12.07	2.76
134	квартира	4	2	58.01	2	24.61	2.76
135	квартира	4	2	72.99	2	32.96	2.76
136	квартира	4	2	59.01	2	25.83	2.76
137	квартира	4	2	41.63	1	11.00	2.76
138	квартира	4	2	62.76	2	25.74	2.76
139	квартира	4	2	52.89	1	14.10	2.76
140	квартира	4	2	37.19	1	12.07	2.76
141	квартира	5	2	58.01	2	24.61	2.76
142	квартира	5	2	72.99	2	32.96	2.76
143	квартира	5	2	59.01	2	25.83	2.76
144	квартира	5	2	41.63	1	11.00	2.76
145	квартира	5	2	62.76	2	25.74	2.76
146	квартира	5	2	52.89	1	14.10	2.76
147	квартира	5	2	37.19	1	12.07	2.76
148	квартира	6	2	58.01	2	24.61	2.76
149	квартира	6	2	72.99	2	32.96	2.76
150	квартира	6	2	59.01	2	25.83	2.76
151	квартира	6	2	41.63	1	11.00	2.76
152	квартира	6	2	62.76	2	25.74	2.76

153	квартира	6	2	52.89	1	14.10	2.76
154	квартира	6	2	37.19	1	12.07	2.76
155	квартира	7	2	58.01	2	24.61	2.76
156	квартира	7	2	72.99	2	32.96	2.76
157	квартира	7	2	59.01	2	25.83	2.76
158	квартира	7	2	41.63	1	11.00	2.76
159	квартира	7	2	62.76	2	25.74	2.76
160	квартира	7	2	52.89	1	14.10	2.76
161	квартира	7	2	37.19	1	12.07	2.76
162	квартира	8	2	58.01	2	24.61	2.76
163	квартира	8	2	72.99	2	32.96	2.76
164	квартира	8	2	59.01	2	25.83	2.76
165	квартира	8	2	41.63	1	11.00	2.76
166	квартира	8	2	62.76	2	25.74	2.76
167	квартира	8	2	52.89	1	14.10	2.76
168	квартира	8	2	37.19	1	12.07	2.76
169	квартира	9	2	58.01	2	24.61	2.76
170	квартира	9	2	72.99	2	32.96	2.76
171	квартира	9	2	59.01	2	25.83	2.76
172	квартира	9	2	41.63	1	11.00	2.76
173	квартира	9	2	62.76	2	25.74	2.76
174	квартира	9	2	52.89	1	14.10	2.76
175	квартира	9	2	37.19	1	12.07	2.76
176	квартира	10	2	58.01	2	24.61	2.76
177	квартира	10	2	72.99	2	32.96	2.76
178	квартира	10	2	59.01	2	25.83	2.76
179	квартира	10	2	41.63	1	11.00	2.76
180	квартира	10	2	62.76	2	25.74	2.76
181	квартира	10	2	52.89	1	14.10	2.76
182	квартира	10	2	37.19	1	12.07	2.76
183	квартира	11	2	58.01	2	24.61	2.76
184	квартира	11	2	72.99	2	32.96	2.76
185	квартира	11	2	59.01	2	25.83	2.76
186	квартира	11	2	41.63	1	11.00	2.76
187	квартира	11	2	62.76	2	25.74	2.76
188	квартира	11	2	52.89	1	14.10	2.76
189	квартира	11	2	37.19	1	12.07	2.76
190	квартира	12	2	58.01	2	24.61	2.76
191	квартира	12	2	72.99	2	32.96	2.76
192	квартира	12	2	59.01	2	25.83	2.76
193	квартира	12	2	41.63	1	11.00	2.76
194	квартира	12	2	62.76	2	25.74	2.76
195	квартира	12	2	52.89	1	14.10	2.76
196	квартира	12	2	37.19	1	12.07	2.76
197	квартира	13	2	58.01	2	24.61	2.76
198	квартира	13	2	72.99	2	32.96	2.76

199	квартира	13	2	59.01	2	25.83	2.76
200	квартира	13	2	41.63	1	11.00	2.76
201	квартира	13	2	62.76	2	25.74	2.76
202	квартира	13	2	52.89	1	14.10	2.76
203	квартира	13	2	37.19	1	12.07	2.76
204	квартира	14	2	58.01	2	24.61	2.76
205	квартира	14	2	72.99	2	32.96	2.76
206	квартира	14	2	59.01	2	25.83	2.76
207	квартира	14	2	41.63	1	11.00	2.76
208	квартира	14	2	62.76	2	25.74	2.76
209	квартира	14	2	52.89	1	14.10	2.76
210	квартира	14	2	37.19	1	12.07	2.76
211	квартира	15	2	58.01	2	24.61	2.76
212	квартира	15	2	72.99	2	32.96	2.76
213	квартира	15	2	59.01	2	25.83	2.76
214	квартира	15	2	41.63	1	11.00	2.76
215	квартира	15	2	62.76	2	25.74	2.76
216	квартира	15	2	52.89	1	14.10	2.76
217	квартира	15	2	37.19	1	12.07	2.76
218	квартира	16	2	58.01	2	24.61	2.76
219	квартира	16	2	72.99	2	32.96	2.76
220	квартира	16	2	59.01	2	25.83	2.76
221	квартира	16	2	41.63	1	11.00	2.76
222	квартира	16	2	62.76	2	25.74	2.76
223	квартира	16	2	52.89	1	14.10	2.76
224	квартира	16	2	37.19	1	12.07	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая 1	2.38	
2	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая 2	2.40	
3	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая 3	2.48	
4	Кладовая	-1	1	2.88	Кладовая 4	2.88	
5	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 5	2.76	
6	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая 6	2.69	
7	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая 7	2.87	
8	Кладовая	-1	1	2.95	Кладовая 8	2.95	
9	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая 9	3.12	
10	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая 10	2.42	
11	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая 11	2.56	
12	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовая 12	2.56	
13	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 13	2.76	
14	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая 14	3.68	
15	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовая 15	2.44	

16	Кладовая	-1	1	2.68	Кладовая 16	2.68	
17	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая 17	2.85	
18	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 18	2.76	
19	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая 19	2.85	
20	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 20	3.10	
21	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая 21	2.85	
22	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая 22	2.76	
23	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая 23	2.63	
24	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая 24	4.46	
26	Кладовая	-1	1	4.53	Кладовая 26	4.53	
27	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 27	3.40	
28	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая 28	3.41	
30	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая 30	3.51	
31	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая 31	2.50	
32	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая 32	2.50	
33	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая 33	2.67	
34	Кладовая	-1	1	2.66	Кладовая 34	2.66	
35	Кладовая	-1	2	2.38	Кладовая 35	2.38	
36	Кладовая	-1	2	2.40	Кладовая 36	2.40	
37	Кладовая	-1	2	2.48	Кладовая 37	2.48	
38	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая 38	3.35	
39	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая 39	2.88	
40	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая 40	3.12	
41	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая 41	3.29	
42	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая 42	2.83	
43	Кладовая	-1	2	2.42	Кладовая 43	2.42	
44	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая 44	2.76	
45	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая 45	3.68	
46	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая 46	2.77	
47	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая 47	2.98	
48	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая 48	2.85	
49	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовая 49	2.55	
50	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая 50	3.44	
51	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 51	3.20	
52	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 52	2.90	
53	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая 53	2.80	
54	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая 54	2.85	
55	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая 55	2.76	
56	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая 56	2.63	
57	Кладовая	-1	2	2.96	Кладовая 57	2.96	
59	Кладовая	-1	2	4.53	Кладовая 59	4.53	
60	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая 60	3.40	
61	Кладовая	-1	2	3.41	Кладовая 61	3.41	
62	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 62	3.00	
63	Кладовая	-1	2	3.51	Кладовая 63	3.51	
64	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая 64	3.15	

65	Кладовая	-1	2	3.05	Кладовая 65	3.05	
66	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 66	2.50	
67	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая 67	2.50	
68	Кладовая	-1	2	2.67	Кладовая 68	2.67	
69	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая 69	4.16	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	12.14
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	23.08
3	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	10.87
4	КУИ	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	4.45
5	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	3.26
6	Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	102.91
7	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	25.35
8	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	10.53
9	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	14.36
10	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Общественное	11.39
11	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.20
12	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.14
13	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.48
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.35
15	Тамбур холодный	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	9.52
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.22
17	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.23
18	Сан.узел	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.20
19	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.12
20	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	13.88
21	тамбур?	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	2.58
22	тамбур?	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.94
23	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.24
24	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.29
25	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.25

72	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.31
73	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.25
74	Техническое помещение	14 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.51
75	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
76	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.31
77	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.25
78	Техническое помещение	15 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.51
79	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
80	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.31
81	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	37.25
82	Техническое помещение	16 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.51
83	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	10.54
84	Машинное помещение лифтов	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	12.26
85	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	15.47
86	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	12.14
87	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	23.08
88	Электрощитовая	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	10.87
89	КУИ	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	4.45
90	Техническое помещение	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	3.26
91	Технический коридор подвала для инженерных коммуникаций	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	102.91
92	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	12.90
93	Насосная	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	7.16
94	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	9.93
95	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	14.36
96	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Общественное	11.39
97	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	37.20
98	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.14
99	Техническое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.48
100	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.35
101	Тамбур холодный	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	9.52
102	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.22
103	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.23
104	Сан.узел	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	2.20
105	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.12

152	Техническое помещение	12 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.51
153	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
154	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
155	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Общественное	37.25
156	Техническое помещение	13 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.51
157	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
158	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
159	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Общественное	37.25
160	Техническое помещение	14 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.51
161	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
162	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
163	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Общественное	37.25
164	Техническое помещение	15 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.51
165	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.26
166	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.31
167	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Общественное	37.25
168	Техническое помещение	16 этаж, 2 подъезд	Техническое	3.51
169	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	10.54
170	Машинное помещение лифтов	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	12.26
171	Техническое помещение	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	15.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1 по опросному листу в составе: вводные автоматические выключатели, трансформаторы тока, трехфазные многотарифные счетчики электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода и учёта электроэнергии
2	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2 по опросному листу в составе: автоматические выключатели, блок автоматического управления освещением.	Для распределения электроэнергии
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3 по опросному листу в составе: переключатели, контакторы, устройство автоматического ввода резерва, трансформаторы тока, трехфазный счетчик электроэнергии электронные для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения электроэнергии

4	Этажный электрощит	Щит этажный на 3 или 4 квартиры для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир в составе: автоматические выключатели, однофазные многотарифные счетчики электронные прямого включения для работы в автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ).	Для ввода, учёта, распределения и защиты групповых линий электроснабжения жилых квартир
5	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
6	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя

24	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
25	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
36	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
37	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
38	Насосная станция	Насосная станция пожаротушения	Для нужд пожаротушения
39	Система дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления	Удаление дыма во время пожара
40	Система подпора для системы дымоудаления	Вентиляторы подпора	Удаление дыма во время пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 846 135 640,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7453002182
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810907110019924
		Корреспондентский счет: 30101810400000000711
		БИК: 047501711
		ИНН: 7453002182
		КПП: 745301001

		ОГРН: 1027400000110
		ОКПО: 09801500
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЧЕЛИНДБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7453002182
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 745 069 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 719 009 928,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 059 071,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 218
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 558,16 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 186,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 190 632 494,17 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 750 300 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРСТРОЙ"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6633023253
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 130 560 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Васюта Татьяна Николаевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745106173600
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Макух Денис Анатольевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 740705567562
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 003 200,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2025

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.05.2023	Проект организации строительства 014-22-26 ПОС	Увеличение площади строительной площадки. Добавлен дополнительный въезд/выезд на строительную площадку, пост охраны. Перенос строительного городка (вагончики), Пожарного щита, Автомоечного комплекса, биотуалета, контейнера для мусора.
2	27.02.2024	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» Подраздел 1. Система электроснабжения	Подсветка фасадов выполнена светодиодными светильниками. Групповые линии к светильникам выполняются кабелем с медными жилами в негорючей оболочке в негорючих жестких и гофрированных трубах: внутри дома по потолку или существующем лотке. Снаружи - по стенам под слоем негорючего утеплителя.

3	18.06.2024	<p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 014-22-26-ОДИ</p>	<p>1. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых расположена в пределах от 0,5 до 1,2 м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен выполнена из стекла триплекс класса защиты не ниже СМ4. 2. Для инвалидов с нарушениями зрения предусмотрены перед препятствиям (бордюрными пандусами, лестницами, входами и т.п.) изменение фактуры поверхности пешеходного пути. 3. У каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов, предусмотрены тактильные вызывные кнопки лифтов. 4. Ситуационный план Изменение границ землеотвода. 5. Схема движения транспорта, пешеходов и МГН Изменения: – границы землеотвода – границы благоустройства – расположение пандусов – расположение парковочных мест для МГН – добавление нового чертежа узла А 6. Проектом в границах землеотвода предусмотрено 6 парковочных мест для МГН. В границах жилого дома №3(стр.) проектом предусмотрено 3 парковочных места для МГН. 7. 3.1.3Благоустройство и места отдыха Проектом предусмотрены скамейки с опорой для спины, расположенные на площадках для отдыха взрослого населения. 8. Исключено: тактильно-контрастные наземные указатели или изменение фактуры поверхности пешеходного пути. 9. Проектом в границах землеотвода предусмотрено 6 парковочных мест для МГН.В границах жилого дома №3 (стр.) проектом предусмотрено 3 парковочных места для МГН.Дополнительно проектом 22/04/24-П согласованным КДХ №037-01-05/8092 от24.05.2024 по ул. Ун. Набережная предусмотрено 3 м.м для МГН. указанные парковки могут использоваться совместно для жилых домов и коммерческих помещений.За пределами границы землеотвода парковочные места прерусматриваются приразвитии улично-дорожной сети в проектной документации продления улицы Чичеринаот ул. Университетской Набережной до Набережной Николая Патоличева(для жилыхдомов 1 и 3 ПД шифр 014-22-26 предложено размещении 55 м.м. 5 из которых для МГН).</p>
---	------------	---	--

4	18.06.2024	Раздел 3. Архитектурные решения 014-22-26 АР	<p>1. Алюминиевый витраж типа В-5 (по ГОСТ 21519-2003). Изменена конфигурация входной группы. 2. Выполнена разбивка плана на секции. Внесена корректировка в состав кровельного пирога. План технических помещений на кровле перенесен на л.10. 3. В технические требования, п. 16, внесены указания о выполнении при кладке парапета, верхних двух рядов кладки, из кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ /100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, на растворе марки М100. Составы кровельных пирогов: Тип 1: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 60мм; В технические требования, п. 16, внесены указания о выполнении при кладке парапета, верхних двух рядов кладки, из кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ /100/2,0/35 ГОСТ 530-2012, на растворе марки М100. Составы кровельных пирогов: Тип 1: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 60мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные – 200-350мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. Тип 1*: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 60мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные ППС-20 – 200-350мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. Тип2: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 40мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные – 350-450мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. Тип3: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 60мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные ППС-20 – 150-250мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. 4. На разрезе 1-1 откорректированы отметки парапета и плиты покрытия маш помещения - +51.415, +50.475. На лист 10 перенесен план машинного помещения. 5. Отображение 2-х створчатых окон заменено на 3-х створчатые. 6. Изменены планировки подвала в/о 1-2, 3-4: Изменено положение кладовых, добавлена велосипедная, исправлена экспликация помещений: площади кладовых. 7. Изменена конфигурация входной группы. Тепловой контур здания вынесен с наружной железобетонной стены здания на кирпичные стены входной группы.</p>
---	------------	--	--

5	18.06.2024	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения 014-22-26 КР	<p>1. Изменены планировки подвала в/о 1-2, 3-4: Изменено положение кладовых, добавлена велосипедная. 2. Изменена конфигурация входной группы. Тепловой контур здания вынесен с наружной железобетонной стены здания на кирпичные стены входной группы. 3. Изменена конфигурация теплых лоджий для 2-го этажа. 4. Составы кровельных пирогов: Тип 1: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 60мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные – 200-350мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. Тип 1.1: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 60мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные ППС-20 – 200-350мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. Тип2: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 40мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные – 350-450мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. Тип3: - Рулонная гидроизоляция – 2 слоя; - Цементно-песчаная фиброармированная стяжка М150 – 60мм; - Разделительный слой – пленка полиэтиленовая 100мкм; - Утеплитель –плиты пенополистирольные ППС-20 – 150-250мм; - Пароизоляция прокладочная – 1 слой; - Сборная железобетонная плита перекрытия – 160мм. 5. Изменена конфигурация кладки наружных и внутренних стен машинного помещения. 6. На разрезе 1-1 откорректированы отметки парапета и плиты покрытия маш помещения - +51.415, +50.475. 7. Глубина лифтового приямка 1400мм. 8. ДНС исключена из контура здания. 9. Фундаменты забивные железобетонные сваи стойки сечением 350х350мм ударостойкие, длиной 4,5 и 6м, с ненапрягаемой арматурой по серии 1.011.1-10 вып.1. 10. Изменена конфигурация положения свай. 11. Спецификация на сваи в осях 1-2,3-4. Экспликация свай в осях 1-2, 3-4 сваи длиной 4, 5 и 6м. 12. Рулонная гидроизоляция. 13. Мягкая отмостка.</p>
---	------------	---	---

6	18.06.2024	Раздел 5. Система электроснабжения 014-22-26 ИОС1	<p>1. Расчетная нагрузка в осях 1-2, 3-4 $P_p=200$ кВт. 2. Способ передачи данных посредством сотовой связи GSM. 3. Принципиальная схема распределительной и групповой сети ВРУ в осях 1-2 шкаф управления лифтом расположен на техэтаже. 4. Схема электрическая принципиальная БАУО. Шкаф ПЭСПЗ в осях 1-2 на двух листах на л.2.1, л.2.2. Добавлено электроснабжение БОН, БПР, скорректировано электроснабжение вентиляторов в техподполье. Добавлено электроснабжение задвижек на водомерном узле, шкаф управления лифтом расположен на техэтаже. 5. Принципиальная схема распределительной и групповой сети ВРУ в осях 3-4 шкаф управления лифтом расположен на техэтаже. Добавлено электроснабжение дренажной насосной станции. 6. Схема электрическая принципиальная БАУО. Шкаф ПЭСПЗ в осях 3-4 на двух листах на л.4.1, л.4.2. Добавлено электроснабжение БОН, БПР, скорректировано электроснабжение вентиляторов в техподполье, шкаф управления лифтом расположен на техэтаже. 7. Щит этажный ЩЭ. Щит квартирный ЩК. Схемы электрические однолинейные в осях 1-2, 3-4 на 2 листах л.5.1, л.5.2, скорректирована схема ЩК. 8. Кровля. Шкаф силовой ШС. Шкаф распределительный ШР-П. Схемы электрические однолинейные в осях 1-2, 3-4: корректировка потребителей. 9. Кладовые. Щит освещения 1ЩОк (2ЩОк). Щит аварийного освещения ЩАОк (2ЩАОк). Схемы электрические однолинейные в осях 1-2, 3-4: корректировка электроснабжения вентиляторов. 10. Добавлена велосипедная. 11. Добавлено примечание «У входа в насосную станцию должно быть световое табло «Насосная станция пожаротушения», подключенное к аварийному освещению». 12. Добавлена велосипедная, исключена одна кладовка. 13. Изменение входной группы. Светильники VARTON V1-R0-N0354 LX-SBLD-4028 ЛУЧ-220-С. 14. Управление освещением предусмотрено микроволновыми датчиками движения. Исключены коробки КУП.</p>
---	------------	---	--

7	18.06.2024	<p>Раздел 5. Подраздел 5. Часть 3. Система управления дымоудалением и эвакуацией, система оповещения о пожаре. 014-22-26 ИОС5.3.</p>	<p>1. Содержание для систему АДУ фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики». 2. Для системы АДУ применено оборудования фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики». 3. Сигналы о состоянии системы АДУ защищаемой секции передаются от контроллера «Рубеж-20прот.Р3» по линии интерфейса RS485 на блок индикации и управления «Рубеж-БИУ». Блок и контроллер установлены в шкафах ШПС-24 в подвале каждой секции. Емкость каждого контроллера составляет 500 адресов. 4. Для сопряжения адресных приемно-контрольных приборов Р3-Рубеж и других устройств интерфейса R3-Link с компьютером через интерфейс Ethernet установлен модуль сопряжения преобразователь интерфейса MC-E. 5. Контроллер Рубеж-20прот.Р3 установлен в электрощитовой в подвале. 6. Обеспечение взаимодействия систем управления, контроля и сигнализации обеспечивается применением оборудования фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики». Приборы по линии связи соединяются с контроллером «Рубеж-20 прот.Р3», через который осуществляется программирование и управление приборами. 7. В проектируемом жилом доме №3 (стр.) с подвалом выполнена адресная система удаления дымоудалением. На путях эвакуации вблизи выходов наружу устанавливаются адресные кнопки дистанционного пуска системы АДУ типа ИПР 513-11ИКЗ-А-Р3. Управление клапанами происходит через с контроллеры «Рубеж-20 прот.Р3». Все адресные пожарные извещатели и сигнально-пусковые блоки по кольцевой линии связи подключаются к контроллеру «Рубеж-20 прот.Р3». Сигналы о состоянии системы АДУ передаются от контроллера «Рубеж-20 прот.Р3» по линии интерфейса RS485 на блок индикации и управления «Рубеж-БИУ». 8. Схема скелетная ООО «КБ Пожарной Автоматики». 9. Схема скелетная ООО «КБ Пожарной Автоматики». 10. Планы помещений с использованием системы ООО «КБ Пожарной Автоматики». .</p>
8	18.06.2024	<p>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов 014-22-26 ЭЭ.</p>	<p>1. Потребность здания в воде и топливно-энергетических ресурсах составит:- вода 72,0 м3/сут.;- тепловая энергия 1267,7 кВт. 2. Потребление электроэнергии в осях 1-2, 3-4 Рр=200 кВт. 3. ТУ №777.1 от «26» декабря 2023г., и ТУ №777.1-3 от «26» декабря 2023г., выданных ООО «ЭСК», электроснабжение осуществляется от проектируемой ТП-10/0,4 кВ. 4. Общий учет нежилых помещений (кладовых в подвале) в щитках освещения кладовых. 5. Устанавливаются счетчики электроэнергии в комплекте с блоком ввода и передачи данных с интерфейсом GPRS. Обмен данными с ИСУЭ посредством сотовой связи GSM с помощью технологии пакетной передачи данных. 6. Устанавливаются счетчики электроэнергии в комплекте с блоком ввода и передачи данных с интерфейсом GPRS. Обмен данными с ИСУЭ посредством сотовой связи GSM с помощью технологии пакетной передачи данных.</p>

9	18.06.2024	014-22-26 ТБЭ. Раздел 12. Часть 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	<p>1. Челябинская область, г.Челябинск, ул. Университетская Набережная, 3 ж.д.(стр). 2. ГПЗУ №РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0. 3. Электрощитовая - подвал. 4. Электроразводка: выполнена согласно проекту:без монтажа электроустановочных изделий. 5. Устанавливается собственником. 6. Квартиры оборудованы информационными радиорозетками. 7.Поквартирная разводка от коллектора в техническом помещении до отопительного прибора проложена в конструкциях пола и стены из сшитого полиэтилена, в защитном гофрированном кожухе(у французских окон) и в теплоизоляции в кв-х и МОП. 8.Приборы лестничной клетки расположены на отметке 2,3 м, от уровня чистого пола до низа приборов. 9. Внутренние сети предусматриваются из труб ГОСТ 10704-91 диаметром 50-80 мм (противопожарный водопровод), из труб РР_R армированных стекловолокном ТЕВО SDR 7,4 (магистральные трубопроводы, стояки холодной и горячей воды). 10. Канализационные стояки, подключение приборов и горизонтальные участки по тех. подполью выполнены из пластиковых труб ф110 и ф160 «ДИГОР» (Россия). Отводы от приборов - пластиковые трубы ф50 и ф110 «ДИГОР» (Россия). 11. Этажные щиты установлены в нишах кабельных шахт. 12. На листах раздела 014-22-26-ЭС (см. прилагаемые чертежи) указан ввод питающих кабелей, его привязка и глубина заложения. 13. Ситуационный план Изменения: – границы землеотвода. 14. Ситуационный план организации въезда на территорию и путей подъезда к зданию. М 1:500 Изменения: – границы землеотвода – границы благоустройства – местоположение проектируемых ПГ – направление передвижения пожарной техники – размеры пожарного проезда. 15. Градостроительный план земельного участка РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0, подготовленный на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика "ЭЛСИ" от 28.05.2024 №4037</p>
10	18.06.2024	Раздел 12. Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 014-22-26 ГОЧС	<p>1. Ситуационный план Изменение границ землеотвода. 2.Границы зон возможного распространения завалов,схема эвакуации,направление ввода и передвижения пожарной и другой специальной техники Изменения: – границы землеотвода – границы благоустройства – местоположение проектируемых ПГ – направление ввода и передвижения пожарной техники. 3. Строительство здания 16-ти этажного жилого дома №3 (стр.) предусматриваетсявыполнить в Калининском районе г. Челябинска, на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина, на земельном участке с кадастровымномером 74:36:0616002:5229</p>

11	18.06.2024	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 014-22-26 ПБ.	<p>1. Ситуационный план организации въезда на территорию и путей подъезда к зданию. М 1:500 Изменения: – границы землеотвода – границы благоустройства – местоположение проектируемых ПГ – направление передвижения пожарной техники – размеры пожарного проезда. 2. Схема скелетная ООО «КБ Пожарной Автоматики». 3. Для системы АДУ применено оборудования фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики». 4. Сигналы о состоянии системы АДУ защищаемой секции передаются от контроллера «Рубеж-20прот.Р3» по линии интерфейса RS485 на блок индикации и управления «Рубеж-БИУ». Блок и контроллер установлены в шкафах ШПС-24 в подвале каждой секции. Емкость каждого контроллера составляет 500 адресов. 5. Для сопряжения адресных приемно-контрольных приборов Р3-Рубеж и других устройств интерфейса R3-Link с компьютером через интерфейс Ethernet установлен модуль сопряжения преобразователь интерфейса МС-Е. 6. Контроллер Рубеж-20прот.Р3 установлен в электрощитовой в подвале. 7. Обеспечение взаимодействия систем управления, контроля и сигнализации обеспечивается применением оборудования фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики». Приборы по линии связи соединяются с контроллером «Рубеж-20 прот.Р3», через который осуществляется программирование и управление приборами. 8. Принципиальная схема систем В1, Т3, Т4, В2 без оросителей. 9. Схему установки ПК см. радел ИЛС2</p>
12	18.06.2024	Раздел 1. Пояснительная записка 014-22-26 ПЗ.	<p>1. Технические условия №777.1 от 25.12.2023г. , ТУ №777.1-3 от 29.12.2023г. От ООО «ЭСК». 2. В Приложение №6 добавлено письмо от Администрации г.Челябинска о согласовании переноса сроков выполнения работ по благоустройству и озеленению территории до 30.08.2024г. 3. Расчетная электрическая мощность в осях 1-2, 3-4 Рр=200 кВт. 4. Таблица 5.1 Расчетная тепловая нагрузка: - на горячее водоснабжение 452,7 кВт - на отопление 815,0 кВт - на вентиляцию - кВт - общая 1267,7 кВт. 5. Технические условия №777.1 от 25.12.2023, №777.1-3 от 29.12.2023г. 6. Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0616002:5229 7. Участок строительства проектируемого жилого дома №3(стр.) 8. ГПЗУ РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0 9. Технико-экономические показатели табл.8.1: ЗУ 74:36:0616002:5229 - 17 375,00 м2 Площадь участка благоустройства - 7 645,46 м2 Площадь озеленения - 1 701,51 м2 Площадь покрытий - 4 681,25м2 Площадь кладовых - 195,23 м2 10. Градостроительный план земельного участка РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0, подготовленный на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика "ЭЛСИ" от 28.05.2024 №4037</p>

13	18.06.2024	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 014-22-26 ООС	1. Ситуационный план Изменение границ землеотвода. 2. Карта-схема с указанием места размещения объекта. Местоположение источников выброса на период строительства. Изменения: -граница землеотвода -граница благоустройства -общая ситуация организации строительства. 3. Карта-схема с указанием мест размещения объекта. Местоположение источников выбросов, шума на период эксплуатации. Изменения: – граница землеотвода – граница благоустройства – общая ситуация 4. -площадь твердых покрытий–4681,25 м2; -площадь озеленения– 1701,51м2. 5.Общая площадь озеленения составит 1701,51м2
14	18.06.2024	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 2. Система вентиляции 014-22-26 ИОС4.2.	1. План подвала с велосипедной. 2. Система автоматизации противодымной вентиляции выполнена на базе оборудования фирмы ООО «Рубеж». 3. ля систем вытяжной противодымной вентиляции здания предусмотрен радиальный вентилятор с выбросом воздуха вверх. Вентилятор установлен на раме. Перед выходом на кровлю из тех. помещения установлен противопожарный нормально- закрытый клапан. 4. План кровли машинного помещения с радиальным вентилятором. 5. Принципиальная схема системы дымоудаления с радиальным вентилятором.
15	18.06.2024	Раздел 5. Подраздел 4. Часть 1. Система отопления 014-22-26 ИОС4.1.	1. План подвала с велосипедной. 2. План первого этажа с актуальной трассировкой. 3. «ручных нижних» исключить 4. Поквартирная разводка от коллектора в техническом помещении до отопительного прибора проложена в конструкции пола и стены из сшитого полиэтилена с армирующим слоем из алюминия, в защитном гофрированном кожухе только у французских окон. Трубопроводы системы отопления жилья (Т11,Т21) в пределах поквартирного холла и межквартирного коридора и квартирах покрываются теплоизоляцией с полимерным покрытием толщиной 9 мм группой горючести Г1. 5. В качестве отопительных приборов для жилой части приняты стальные панельные радиаторы Royal Thermo Ventil Compact. 6. Включить абзац. «Подключение объекта теплоснабжения к тепловым сетям произвести в два этапа (при отсутствии постоянной схемы электроснабжения): 1. подключение системы отопления. На этапе проведения пусконаладочных работ в отношении оборудования системы теплоснабжения строящийся объект подключается к электрическим сетям по временной схеме электроснабжения в соответствии с проектом ш. 012-22-ЭС 2. подключение по постоянной схеме электроснабжения систем: отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.»

16	18.06.2024	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения 014-22-26 ИОС2	1. армированных стекловолокном ТЕВО SDR 7,4 л.7, ТЧ 2. поквартирная разводка - «сшитый» полиэтилен с армирующим слоем из алюминия Непсо. 3. Используется всеенный полиэтилен фирмы Изодом толщиной 13 мм. 4. Поквартирная разводка осуществляется от гребенок - «сшитый» полиэтилен с армирующим слоем из алюминия Непсо. 5. с циркуляционным насосом CHLFT 2-20 с параметрами Q=2,23 м3/ч, H=5,0 м, N=0,37 кВт. 6. вспененный полиэтилен фирмы Изодом толщиной 13 мм. 7. «сшитый» полиэтилен с армирующим слоем из алюминия Непсо. 8. План подвала с велосипедной. 9. Добавлена схема установки ПК. .
17	18.06.2024	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения . 014-22-26 ИОС3	1.План подвала с велосипедной. 2. Исключить: Сети канализации по подвалу выполняются в изоляции Энергофлекс толщиной 40 мм с металлической оболочкой для защиты от механических повреждений.. .

18	18.06.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 014-22-26 ПЗУ	<p>1. Согласно нового ГПЗУ изменены данные: - Участок строительства проектируемого жилого дома №3(стр.) расположен в Калининском районе г. Челябинска, на пересечении ул. Университетская Набережная и ул. Чичерина, на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0616002:5229. 2. Согласно нового ГПЗУ изменены данные: - Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании Градо- строительного плана земельного участка № РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0, подготовленного на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ЭЛСИ» от 28.05.2024 №4037, а также на основании: 3. Согласно нового ГПЗУ изменены данные: - Земельный участок расположен в общественно-деловой зоне Б.3.1. (смешанная зона в зонах развития), установлен градостроительный регламент. 4. Согласно нового ГПЗУ изменены данные: - Площадь участка земельного участка по градплану ___ 17375,00м2 (ГПЗУ № РФ-74-3-15-1-06-2024-5186-0, кадастровый №74:36:0616002:5229) 5. Изменены ТЭП земельного участка: Площадь застройки __1262,70 м2 Площадь покрытий __4681,25 м2 Площадь озеленения _1701,51м2 Площадь благоустройства_7645,46м2. 6. Дополнены сведения коэффициента строительного использования. 7. Коэффициент озеленения участка - 0,1978. 8. - Проектируемая площадь детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослых - 1062,40м2 9. Покрытие проездов - асфальтобетонное, плиточное, тротуаров - плиточное, для игровых и спортивных площадок предусмотрено резиновое покрытие, для зон отдыха взрослого населения-деревянное покрытие из террасной доски. 10. - Проектом предусмотрена площадка для подземных мусорных накопителей с установкой 4 заглубленных цилиндрических контейнеров. Площадка для мусорных контейнеров располагается с соблюдением СЗЗ 20 м, выполнена в твердом плиточном покрытии и выше уровня проезда на 0,15м для стока поверхностных вод. 11. Уточнен расчет парковочных мест в соответствии с правилами землепользования и застройки 2023г. 12. Дополнен раздел 13 «Обоснование обеспеченности и доступности объектами социальной инфраструктуры». 13. Добавлена выноска с номером земельного участка - Граница землеотвода 74:36:0616002:5229 14. - Скорректировано функциональное зонирование дворовой территории: - площадки для занятия спортом вынесены отдельно от детской зоны; - детские игровые площадки разделены согласно возрастной категории. - Исключено сооружение КНС; - Площадка для мусорных накопителей вынесена за дворовую территорию вдоль проезда для удобства обслуживания; - Скорректировано местоположение площадок для хранения автотранспорта; - Скорректировано местоположение ТП; - Для ЗБО выделен землеотвод; - Скорректирован баланс территории согласно нового Градплана и площади благоустройства 7645,46м2 и площади землеотвода 17375,0м.2 15. - Скорректирован разбивочный план согласно новой планировочной организации дворового пространства.</p>
----	------------	---	--

			16. - Незначительно скорректирован план организации рельефа согласно новой планировочной организации дворового пространства. 17. - Скорректирован план покрытий согласно новой схеме функционального зонирования дворовой территории, изменены типы покрытий игровых площадок и площадок отдыха. Скорректирован расчет количества покрытий и бортовых камней. 18. - Конструкции покрытий скорректированы и добавлены на отдельный лист. 19. - Скорректирована трассировка всех сетей инженерно-технического обеспечения согласно актуальных проектов наружных сетей. 20. - Добавлен план озеленения со спецификацией элементов озеленения. 21. - Добавлены план расстановки малых архитектурных форм и ведомость малых архитектурных форм. 22. Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500: изменение устройства ограждения, границ земельного участка, границ благоустройства . . .
19	18.06.2024	Раздел 6. Проект организации строительства 014-22-26 ПОС	Стройгенплан: изменение устройства ограждения, границ земельного участка, границ благоустройства
20	18.06.2024	Инженерные мероприятия по предотвращению территорий от затопления и подтопления 014-22-26 ИМ	1. Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0616002:5229 2. Исключена КНС из проекта, добавлено примечание «сведения по иным объектам носит информационный характер, уточняется при проектировании»
21	27.06.2024	Система телефонизации и радиофикации. 014-22-26 ИОС5.1.	1. Для оперативной связи в насосной пожаротушения предусмотрено 2 рации. 2. Входные группы подъездов дома не оборудованы системой контроля доступа. Проектом предусмотрена возможность подключения домофонных аппаратов в прихожих квартир. 3. Изменена схема домофонной сети: исключена установка домофонов во входной группе подъездов дома. 4. На 1-м этаже: Изменен план домофонной сети: исключена установка домофонов во входной группе подъездов дома и в прихожих квартир. 5. 2-16 этажи: Изменен план домофонной сети: исключена установка домофонов в прихожих квартир.
22	27.06.2024	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 014-22-26 ОДИ	1. Наружные двери, доступные для МГН группы М4 с порогами высотой не более 0,014 м, для групп М1-М3 - не более 0,050 м. При этом перепад отметок пола тамбура и крыльца составляет не более 0,050 м. 2. Дверные проемы в квартиры предусмотрены с порогами высотой не более 0,050 м и перепад высот пола не должен превышать 0,050 м. 3. Применены домофоны со звуковой и световой сигнализацией - фраза исключена.
23	27.06.2024	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 014-22-26 ГОЧС	1. Прилегающая территория имеет освещение. 2. Входные двери в подъезды оборудуются кодовыми замками, домофонами-исключить

24	27.06.2024	Раздел 3. Архитектурные решения 014-22-26 АР	1. Наружные стены-сборные железобетонные однослойные стеновые панели с утеплителем. Отделка стен здания в уровне цоколя до отметки +0,600 выполняется керамогранитом на подсистеме и по слою клеевой смеси. Отделка стен здания до отметки+5,345 выполняется по системе СФТК с декоративным слоем из клинкерной плитки по слою клеевой смеси. Отделка стен здания выше отметки+5,345 выполняется по системе СФТК с декоративным слоем из тонкослойной штукатурки. 2. Отделка стен здания в уровне цоколя до отметки +0,600 выполняется керамогранитом на подсистеме и по слою клеевой смеси. Отделка стен здания до отметки+5,345 выполняется по системе СФТК с декоративным слоем из клинкерной плитки по слою клеевой смеси. Отделка стен здания выше отметки+5,345 выполняется по системе СФТК с декоративным слоем из тонкослойной штукатурки.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

791355570930668684126713790498732875641

Владелец: **ООО СЗ "ЭЛСИ", Макух Денис
Анатольевич, г Челябинск**

Действителен: с 18.06.2024 по 18.09.2025