

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство Многоквартирного жилого дома в 29 квартале, г. Якутска, 98 квартирный жилой дом

<b>I. Информация о застройщике.</b>	
<b>1.1. Наименование:</b>	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии»
Сокращенное фирменное	ООО «Строительные технологии»
<b>1.2. Место нахождения:</b>	
Фактический адрес	677907, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, д. 5
Юридический адрес	677907, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова, д. 5
<b>1.3. Режим работы:</b>	
Понедельник - пятница	С 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
<b>1.4. Информация о государственной регистрации:</b>	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	От 07.04.2005 г. № 1051402065483
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	От 07.04.2005г. № 1435158620
<b>1.5. Информация об учредителях (участниках):</b>	
<b>Спатарь Вячеслав Васильевич</b>	677907, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красильникова 5, доля в уставном капитале 100 %
<b>1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:</b>	
Объекты строительства	Отсутствуют
<b>1.7. Информация о виде лицензионной деятельности:</b>	
Свидетельство СРО НП «ССЯ»	О допуске к определенному виду или видам работ, который оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Осуществление деятельности	Заказчик – застройщик (строительный контроль)
Регистрационный номер, дата	№0402.02-2015-1435158620-С-067 от 10 февраля 2015г.
Срок действия	Бессрочно
Наименование органа выдавшего Свидетельство. Основание	Решение Коллегиального совета НП «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии», протокол № 11/15 от 25.06.2015
<b>1.8. Информация о финансах:</b>	
Финансовый результат	На 30.06.2016г. – 19 563 945 руб.
Дебиторская задолженность	На 30.06.2016г. – 143 133 237,95 руб.
Кредиторская задолженность	На 30.06.2016г. – 206 788 920,10 руб.
<b>II. Копии документов Застройщика для ознакомления, населению.</b>	
Учредительные документы	Есть.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности	Есть
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года	Есть
Аудиторское заключение за последний год	Есть
<b>III. Информация о проекте строительства по проектной документации.</b>	
<b>3.1. Описание объекта строительства:</b>	
Объект	9-ти этажный, Многоквартирный жилой дом в 29 квартале г. Якутска, 98 квартирный жилой дом

Строительный адрес	РС(Я)г. Якутск, Промышленный округ, квартал «29», ул. Федора Попова
Цель проекта	Свободная продажа
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам
Сроки реализации	До 30 июня 2018 года
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-3-0179-14 ГАУ «Управление госэкспертизы РС(Я) от 18.02.2016 г. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом в 29 квартале г. Якутска. 98 квартирный жилой дом».
<b>3.2. Разрешение на строительство:</b>	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство №14-RU14301000-98-2016 от 01 июля 2016г. выданного Окружной администрацией города Якутска
<b>3.3. Права застройщика на земельный участок:</b>	
Сведения о собственнике земельного участка, если Застройщик не является собственником	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрация города Якутска
Договор аренды	Договор аренды земельного участка №09-1/2010-1918 от 20 сентября 2010 г., Договор №09-4/2016-025 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 17.03.2016 г.
Регистрация в УФРС по РС(Я)	№14-14/001-14/001/008/2016-1517/4, от 06.04.2016 г. регистратор Пархомова Н.И.
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:105005:50, площадь 1 585 м2.
Сведения о собственнике земельного участка, если Застройщик не является собственником	Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрация города Якутска
Договор аренды	Договор аренды земельного участка №09-1/2013-1496 от 11 ноября 2013 г., Договор №09-4/2016-024 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 17.03.2016 г.
Регистрация в УФРС по РС(Я)	№14-14/001-14/001/008/2016-1511/4, от 06.04.2016 г. регистратор Пархомова Н.И.
Граница и площадь участка	Кадастровый № 14:36:105005:842, площадь 1 154 м2.
Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов и автостоянок – бетонная. Предусмотрены: детская игровая площадка, площадка под мусор, площадки перед входами, проезды и автостоянки, озеленение и дворовое освещение.
<b>3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:</b>	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Промышленный округ, квартал «29», ул. Федора Попова
Тип дома	Монолитно-каркасный
Количество - этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	9 этажей, 2 подъезда, 98 квартир
Отделка внутренняя	Стены помещений первого этажа (тамбуры, вестибюль, консьержи, уборочного инвентаря, узел ввода, электрощитовая и жилой коридор) улучшенная штукатурка с последующей покраской акриловыми красками. Потолки этих помещений после затирки окрашены акриловыми красками. Покрытие пола тамбура, вестибюля и коридора выполнена из плит керамогранита. В технических помещениях, уборочного инвентаря покрытие пола из керамических плит. Стены и потолок лестнично-лифтового узла, соответственно, после улучшенной штукатурки и затирки, акриловая краска. Покрытие площадок лестницы из плит керамогранита. Отделка стен и потолков во всех жилых этажах – акриловая краска, полы Оконные блоки: ПВХ профили, белого цвета с двухкамерным стеклопакетом; Электроосвещение мест общего пользования - Энергосберегающие светодиодные светильники; Почтовая связь - Установка почтовых ящиков. Квартиры: Сдаются с черновой отделкой. Стены: Улучшенная штукатурка стен и перегородок, полы: цементно-песчаная стяжка, потолок: монолитные ж/б перекрытия, Электрика: Внутренняя разводка. Устанавливаются: выключатели, розетки. Окна: ПВХ профиль, двухслойный стеклопакет; Двери входные в квартиру: металлические; Приборы отопления: Канализация - стояки ВК и отводы

	канализации из пластиковых труб; Водопровод – трубы из полипропилена, приборы учета на ХВС и ГВС. Газоснабжение - Стальная трубная разводка, приборы учета расхода газа. Межкомнатные двери – отсутствуют.
Отделка наружная	Отделка фасада: Защитно-декоративный слой штукатурки с соответствующей фасадной покраской. Остекление балконов (лоджий) – стекло, переплеты из алюминиевого профиля.
Теплоснабжение и отопление	Источник – от квартальных тепловых сетей.
Вентиляция	Естественная - вытяжной воздух удаляется через отверстия в вентиляционных блоках, расположенных на кухне и санузле.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Внутренний водопровод. Источником водоснабжения объекта являются квартальные сети водопровода.
Канализация	Сточные воды отводятся через квартальные самотечные сети
Электроснабжение и электрооборудование	Осуществляется от ТП квартала, отдельный учет потребления квартирами, мест общего пользования и наружного освещения.
Электроосвещение	Предусмотрено освещение: аварийное освещение общедомовых помещений выполнено светодиодными светильниками; в технических помещениях – переносное; в лестничных проемах, коридорах, квартирах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение». Предусмотрены светодиодные энергосберегающие светильники.
Пожарная безопасность	В квартирах установлены устройства внутреннего пожаротушения.
Связь	В дверях подъезда установлено замочно-переговорное устройство типа «Визит».
Газоснабжение	Низкого давления, источник – квартальные сети.
<b>3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:</b>	
Квартиры	1-9 этажи, площадь квартир – 4 197,13 м2, общая площадь квартир 4 415,39 м2, количество квартир – 98, в том числе: 1 комн. квартир – 90, 2 комн. квартир - 8
Офисы	нет
<b>3.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
Назначение	нет
Площадь	нет
<b>3.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:</b>	
Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, вестибюли, лифтовая шахта, помещение для консьержа, чердачное помещение
Площадь	
<b>3.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:</b>	
Срок сдачи	1 квартал 2018 года
Состав представителей	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством с участием представителей органов государственного надзора и организация, эксплуатирующих инженерно - технические коммуникации.
<b>3.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	
Возможные финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	Генеральным подрядчиком заключается договор страхования рисков связанных с СМР объекта строительства
<b>3.10. Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:</b>	
Генеральный подрядчик	ООО «Строительные технологии» ООО «Союзлифтмонтаж»
<b>3.11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:</b>	
Планируемая стоимость строительства объекта	271 158 377,00 руб.
<b>3.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:</b>	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	- Страхование гражданской ответственности в соответствии со ст. 15.2 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

	изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
<b>3.13. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.</b>	
Иные договоры и сделки	Отсутствуют
<b>IV. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства</b>	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Проектная декларация размещена на сайте: <http://stroy.ykt.ru/>

Дата составления «26» сентября 2016 г.

**Генеральный директор**

**В.В. Спатарь**