



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«МОСДОРСТРОЙ»
ИНН 3906987617
236022, г. Калининград,
Советский пр-кт., д. 43, оф. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 октября 2020 года

№ 39-RU39301000-248-2017

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной подземной автостоянкой. Многоквартирный жилой дом № 1 по ГП и пристроенная подземная автостоянка № 5 по ГП – I этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, улица Мирная, дом 1, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 сентября 2020 года № 50-1231-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:4757.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 27 декабря 2017 года № 39-RU39301000-248-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	60982,00
в том числе надземной части	куб. м	-	35812,00
Общая площадь	кв. м	-	17578,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	8546,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	999,50	969,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7410,90	7463,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	8546,00
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	4834,40
- площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	999,50	969,70
- количество/ площадь машино-мест	шт./кв. м	171/2726,60	171/2741,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7753,10	144/7812,80
1-комнатные	шт./кв. м	54/1910,30	54/1922,30
2-комнатные	шт./кв. м	74/4510,60	74/4549,00
3-комнатные	шт./кв. м	16/1332,20	16/1341,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8398,00	8227,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		53,68
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 14 сентября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Клодзинским Александром Иосифовичем (квалификационный аттестат от 20 августа 2014 года № 39-14-23, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

09 октября 2020 года

