

Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,22	0,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Технофас Оптима»	минераловатные плиты «Технофас Оптима»
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 21.10.2020, кадастровым инженером: Романовой Яной Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-14-362, дата выдачи 12.12.2014 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.12.2014.

Заместитель Городского Головы -  
главный специалист архитектуры,  
градостроительства и земельных  
отношений города Калуги

(должность, наименование сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

« 20 г.

М.П.



Ю.В. Ковтун

(расшифровка подписи)

  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021

№ 309-III

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«ПИК-Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

249034, Калужская область, г.Обнинск, ул.Белкинская,  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
д.б, офис 248

почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000-004-2021

- I. Городская Управа города Калуги,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
- в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Королева А.М. от 15.01.2021 № 95-06-21, поданного по доверенности от 14.12.2020 № 07 от общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Запад», в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
- «Многоквартирный жилой дом № 2 (7)»,  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.65 лет Победы, д.6,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
(постановление Городской Управы города Калуги от 07.06.2019 № 5685-пи)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером 40:26:000384:4575.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
№ RU40-301000-948-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на  
строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы города  
Калуги от 29.12.2017 № 15392-пи (в редакции постановления Городской Управы города  
Калуги от 31.08.2018 № 9101-пи)).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	54869,80	54087,00
в том числе надземной части	куб. м	52893,30	52149,00
Общая площадь	кв. м	16512,90	16895,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	511,90	511,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11043,00	10960,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2822,40	2802,60

Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11043,00	240/10960,80
1-комнатные	шт./кв. м	144/4818,30	144/4786,00
2-комнатные	шт./кв. м	72/4184,10	72/4151,50
3-комнатные	шт./кв. м	24/2040,60	24/2023,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11263,80	11191,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение	ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, интернет, телевидение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонная плита	ж/бетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас и с заполнением газобетонными блоками	монолитный железобетонный каркас и с заполнением газобетонными блоками
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		рулонный направляемый материал	рулонный направляемый материал
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			