

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик ДСК 2» (Директор
Дереповский Александр Сергеевич),
677007, шоссе Покровское 6 км, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435343005, ОГРН: 1191447008158
Тел.: +7 (924) 360-4000,
Эл.почта: oszdsk_yakutsk@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 09 апреля 2021 г.

№ 14-RU14301000- 23 -2021
Взамен №RU14301000-41-2020 от 03.04.2020г.

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | "Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16 г. Якутска" |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "СибСтройЭксперт", 660059, Красноярский край, г. Красноярск, Семафорная улица, здание 441 "а", комната 5, RA.RU.611129 с 16.11.2017г. по 16.11.2022г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение: №14-2-1-3-008507-2020 от 24.03.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий; |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:104003:4224 |

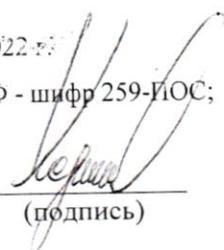
| | | |
|------|---|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта | 14:36:104003 |
| | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта | -/- |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU14301000-2020-00512-0036 9346 дата 21.01.2020г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | -/- |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ДСК-Проект", СРО-П-090-17122009, шифр 259-ПЗУ, 259-ПЗ, 259-ОДИ, 259-АР, 259-КР, 259-ЭЭ, 259-ПОС; Изыскательская организация: ООО СВСК "Техстрой", СРО-И-037-18122012, шифр п.102/16-ИГИ, п.102/16-ИГДИ, п.102/16-ИЭИ; |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (поз.102) в квартале 16 г. Якутска. Блок А, Блок Б.</u> | |
| | Общая площадь, всего (кв.м.): Блок А: Блок Б, в т.ч.: жилье (по внут.обводу стен): Блок А: Блок Б: лоджии, в т.ч. Блок А: Блок Б: | 5 397,51 2 700,69 2 696,82 5 147,91 2 575,89 2 572,02 249,60 124,80 124,80 |
| | Объем, всего (куб.м.): в т.ч. Блок А: Блок Б: | 19 826,83 9 922,35 9 904,48 |
| | Количество этажей, (шт.) Блок А: Блок Б: | 9 9 |
| | В том числе подземных (шт.): | -/- |
| | Площадь застройки, всего (кв.м.): в т.ч. Блок А: Блок Б: в т.ч. под здание Блок А, Блок Б: в т.ч. под крыльца: | 766,82 371,46 395,36 642,43 124,39 |
| | Площадь участка (кв. м): | 3 704 |
| | в том числе подземной части (куб.м): | |
| | Высота(м): | +32,3 |
| | Вместимость (чел.) в т.ч. Блок А: Блок Б: | 152 76 76 |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>Иные показатели: Общая площадь нежилых помещений (по внутреннему обводу наружных стен) 249,45+126,94+52,0 - 428,39 м², в т.ч. холодный тамбур (Блок А) - 16,40 м²; Полезная площадь нежилых помещений (в т.ч. тех.помещений) - 400,34 м², в т.ч. кафе - 231,88 м², офисы - 120,90 м², магазин - 47,56 м²; Количество квартир, всего - 64 шт., (Блок А)-32, (Блок Б)-32, в т.ч. однокомнатных - 16 шт., (Блок А)-8, (Блок Б)-8, двухкомнатных - 32 шт. (Блок А)-16, (Блок Б)-16, трехкомнатных - 16, (блок А)-8, (блок Б)-8; Жилая площадь квартир - 1 928,32 м², (Блок А)-964,16 м², (Блок Б)-964,16 м²; Площадь квартир - 3 534,24 м², (Блок А)-1 767,12 м², (Блок Б)-1 767,12 м²; Общая площадь квартир - 3 659,04 м², (Блок А)-1 829,52 м², (Блок Б)-1 829,52 м²; Расчетное количество проживающих в доме - 152 чел., (Блок А)-76 чел., (Блок Б)-76 чел.; Фундаменты - сборные ж/б сваи; Стены - сборные ж/б панели трехслойные на жестких связях; Перекрытия - монолитные ж/б плиты; Кровля - плоская, рулонная, Техноэласт ЭКП, ЭПП;</p> <p>Площадь проездов и стоянок - 1 553,50 м²; Площадь тротуаров и дорожек - 249,60 м², для отдыха взрослого населения - 24,65 м²; Площадь детской площадки - 80,0 м²; Площадь площадки для м/контейнеров - 9,00 м²; Площадь озеленения, всего - 1 044,77 м², в т.ч. посадок - 14,50 м², газонов - 1 030,27 м²; Коэффициент застройки - 20,70%; Коэффициент озеленения - 28,21%; Протяженность бордюров БР.100.30.15 - 383,20 п.м., БР.100.20.8 - 193,40 п.м.; Протяженность ограждения ОГ-1 - 44,50 п.м.;</p> <p>Электроснабжение: 135,0 кВт, в т.ч. 100,0 кВт-жилая часть, 35,0 кВт-нежилые помещения, КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП "16 квартал №1", марку, сечение и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом; Наружное освещение: с учетом существующих инженерных сетей МУП "Горсвет"; Теплоснабжение: Q=0,6590 Мат (Q=0,5667 Гкал/час), котельная "16 квартал"; Газоснабжение: 17,6 м³/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, сети газораспределения: "Наружные сети газоснабжения квартала №16 г. Якутска"; Водоснабжение ХВС, ГВС: ХВС=26,1 м³/сут, ГВС=17,4 м³/сут, котельная "16 квартал"; Водоотведение: 43,5 м³/сут, первый канализационный колодец на выпуске из здания;</p> | |
| 5. | Адрес (местоположение): | РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "16", ул. Петра Алексеева, з/у 70/6 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | -/- |
| | Протяженность (м): | -/- |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -/- |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | -/- |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -/- |
| | Иные показатели: -/- | |

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2022 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 259-ПОС;

 Заместитель главы
 (должность уполномоченного лица органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)


 (подпись)

 А.Д. Корнилов
 (расшифровка
 подписи)

09 апреля 2021 г.

М.П.