

а

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строительная компания 10 ГПЗ"  
(ИНН 6168006148)  
(наименование застройщика)  
344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 11/1  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» Июня 2018 г.

№ 61-310-892709-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по пер. Островского, 1а в Ростове-на-Дону, (2-й этап строительства)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, пер. Островского, 1а

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0050630:9

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-892702-2017, дата выдачи 22.12.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64913,60	64824,00
в том числе надземной части	куб. м	54749,50	54673,68
Общая площадь	кв. м	17715,04	18054,80
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9914,07	9928,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7475,06	7794,40
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196 / 10239,98	196 / 10260,40
1-комнатные студии	шт./кв. м	28 / 789,50	28 / 791,10
1-комнатные	шт./кв.м.	84 / 3704,20	84 / 3712,00
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	14 / 566,80	14 / 568,40
2-комнатные	шт./кв. м	42 / 2578,60	42 / 2583,70
3-комнатные	шт./кв. м	28 / 2600,88	28 / 2605,20
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10239,98	10260,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, металлокомпозитные панели	мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, металлокомпозитные панели
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонное покрытие	рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	15	15
Площадь эксплуатируемой кровли над автостоянкой	кв.м.	1826,31	1807,40
Общая площадь автостоянки	кв.м.	2389,65	2383,33
Вместимость подземной автостоянки	м/мест	54	54
Вместимость открытой автостоянки	м/мест	13	13

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	16,50	16,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.06.2018г., Бордюгова Елена Юрьевна,  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-14-970, выдан 07.02.2014г.  
 Реестровый номер – 20886



**И.о. Главного архитектора города –  
 директора Департамента**

(должность, удостоенного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в  
 эксплуатацию)  
 «29» Июня 2018 г.

*Е.П. Гавриленко*  
 (подпись)

**Е.П. Гавриленко**  
 (расшифровка подписи)

*Елена Юрьевна Игнатъева*  
 Елена Юрьевна Игнатъева  
 (863) 240-84-26