

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000519 от 08.05.2024

Строительство многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
Республика Крым, Симферопольский район, пгт. Молодежное, земельный
участок 90:12:020501:1453

Дата первичного размещения: 18.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ШЕСТЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АРКАДА ПАРК ШЕСТЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 297501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79787180808
	1.4.2	Адрес электронной почты: ArcadaDocs@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жксолнечныйпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Барахтаев
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ШЕСТЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102278097
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК" "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278097
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017641
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 31,99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 185-742-063 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502418576291

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Драгоненков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 68,01 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 185-742-064 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910200260060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ПЯТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278072
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017620

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК ОДИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102262932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100003056
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА КРЫМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102218612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102085041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА СЕВАСТОПОЛЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9200012930

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229200004989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА ПАРК СЕМЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102278080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100017630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛИ КРЫМА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 9102014182
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 803
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 13.10.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -709,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 657,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство от 30.05.2023 г.№ 91-RU93512000-3002-2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Молодежное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 621,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Корпус 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Молодежное
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д. 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 949,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 101,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 789,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 890,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 101,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 519,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 621,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНЫЙ ГОРОД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102156645
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНЫЙ ГОРОД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102156645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-027275-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК".ЖК"СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Южный город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109028522
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU9351200-3002-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Драгоненков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910200260060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Иномова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Факизе
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юнусовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910611687476
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020501:1453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 338,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для размещения 4-х контейнеров, размещена с соблюдением нормативного расстояния до жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположением площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-1241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 719 622,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТРАНЗИТЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102176257

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3652/КТЭ/359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 885,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ160223-18/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 122,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ160223-18/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 956 025,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102000239

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.50	2	19.00	3.00
2	Квартира	2	1	44.00	2	21.90	3.00
3	Квартира-студия	2	1	24.40	1	11.20	3.00
4	Квартира	2	1	31.80	1	10.70	3.00
5	Квартира	2	1	38.50	1	11.70	3.00
6	Квартира	2	1	32.40	1	10.70	3.00
7	Квартира	2	1	31.20	1	11.10	3.00
8	Квартира	2	1	34.50	1	11.50	3.00
9	Квартира	2	1	60.80	3	34.10	3.00
10	Квартира-студия	2	1	25.40	1	11.00	3.00
11	Квартира	2	1	33.00	1	10.20	3.00
12	Квартира	3	1	32.50	1	14.70	2.70
13	Квартира-студия	3	1	25.20	1	10.10	2.70
14	Квартира	3	1	47.50	2	19.00	2.70

15	Квартира	3	1	45.00	2	21.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	25.50	1	11.00	2.70
17	Квартира	3	1	33.10	1	10.70	2.70
18	Квартира	3	1	39.50	1	11.70	2.70
19	Квартира	3	1	33.40	1	10.70	2.70
20	Квартира	3	1	32.50	1	11.10	2.70
21	Квартира	3	1	35.50	1	11.50	2.70
22	Квартира	3	1	61.80	3	34.10	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.20	1	10.80	2.70
24	Квартира	3	1	32.90	1	10.20	2.70
25	Квартира	4	1	32.50	1	14.70	2.70
26	Квартира-студия	4	1	25.20	1	10.10	2.70
27	Квартира	4	1	47.50	2	19.00	2.70
28	Квартира	4	1	45.00	2	21.90	2.70
29	Квартира-студия	4	1	25.50	1	11.00	2.70
30	Квартира	4	1	33.10	1	10.70	2.70
31	Квартира	4	1	39.50	1	11.70	2.70
32	Квартира	4	1	33.40	1	10.70	2.70
33	Квартира	4	1	32.50	1	11.10	2.70
34	Квартира	4	1	35.50	1	11.50	2.70
35	Квартира	4	1	61.80	3	34.10	2.70
36	Квартира-студия	4	1	25.20	1	10.80	2.70
37	Квартира	4	1	32.90	1	10.20	2.70
38	Квартира	5	1	32.50	1	14.70	2.70
39	Квартира-студия	5	1	25.20	1	10.10	2.70
40	Квартира	5	1	47.50	2	19.00	2.70
41	Квартира	5	1	45.00	2	21.90	2.70
42	Квартира-студия	5	1	25.50	1	11.00	2.70
43	Квартира	5	1	33.10	1	10.70	2.70
44	Квартира	5	1	39.50	1	11.70	2.70
45	Квартира	5	1	33.40	1	10.70	2.70
46	Квартира	5	1	32.50	1	11.10	2.70
47	Квартира	5	1	35.50	1	11.50	2.70
48	Квартира	5	1	61.80	3	34.10	2.70
49	Квартира-студия	5	1	25.20	1	10.80	2.70
50	Квартира	5	1	32.90	1	10.20	2.70
51	Квартира	6	1	32.50	1	14.70	2.70
52	Квартира-студия	6	1	25.20	1	10.10	2.70
53	Квартира	6	1	47.50	2	19.00	2.70

54	Квартира	6	1	45.00	2	21.90	2.70
55	Квартира-студия	6	1	25.50	1	11.00	2.70
56	Квартира	6	1	33.10	1	10.70	2.70
57	Квартира	6	1	39.50	1	11.70	2.70
58	Квартира	6	1	33.40	1	10.70	2.70
59	Квартира	6	1	32.50	1	11.10	2.70
60	Квартира	6	1	35.50	1	11.50	2.70
61	Квартира	6	1	61.80	3	34.10	2.70
62	Квартира-студия	6	1	25.20	1	10.80	2.70
63	Квартира	6	1	32.90	1	10.20	2.70
64	Квартира	7	1	32.50	1	14.70	2.70
65	Квартира-студия	7	1	25.20	1	10.10	2.70
66	Квартира	7	1	47.50	2	19.00	2.70
67	Квартира	7	1	45.00	2	21.90	2.70
68	Квартира-студия	7	1	25.50	1	11.00	2.70
69	Квартира	7	1	33.10	1	10.70	2.70
70	Квартира	7	1	39.50	1	11.70	2.70
71	Квартира	7	1	33.40	1	10.70	2.70
72	Квартира	7	1	32.50	1	11.10	2.70
73	Квартира	7	1	35.50	1	11.50	2.70
74	Квартира	7	1	61.80	3	34.10	2.70
75	Квартира-студия	7	1	25.20	1	10.80	2.70
76	Квартира	7	1	32.90	1	10.20	2.70
77	Квартира	8	1	32.50	1	14.70	2.70
78	Квартира-студия	8	1	25.20	1	10.10	2.70
79	Квартира	8	1	47.50	2	19.00	2.70
80	Квартира	8	1	45.00	2	21.90	2.70
81	Квартира-студия	8	1	25.50	1	11.00	2.70
82	Квартира	8	1	33.10	1	10.70	2.70
83	Квартира	8	1	39.50	1	11.70	2.70
84	Квартира	8	1	33.40	1	10.70	2.70
85	Квартира	8	1	32.50	1	11.10	2.70
86	Квартира	8	1	35.50	1	11.50	2.70
87	Квартира	8	1	61.80	3	34.10	2.70
88	Квартира-студия	8	1	25.20	1	10.80	2.70
89	Квартира	8	1	32.90	1	10.20	2.70
90	Квартира	9	1	32.50	1	14.70	2.70
91	Квартира-студия	9	1	25.20	1	10.10	2.70
92	Квартира	9	1	47.50	2	19.00	2.70

93	Квартира	9	1	45.00	2	21.90	2.70
94	Квартира-студия	9	1	25.50	1	11.00	2.70
95	Квартира	9	1	33.10	1	10.70	2.70
96	Квартира	9	1	39.50	1	11.70	2.70
97	Квартира	9	1	33.40	1	10.70	2.70
98	Квартира	9	1	32.50	1	11.10	2.70
99	Квартира	9	1	35.50	1	11.50	2.70
100	Квартира	9	1	61.80	3	34.10	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.20	1	10.80	2.70
102	Квартира	9	1	32.90	1	10.20	2.70
103	Квартира	10	1	32.50	1	14.70	2.70
104	Квартира-студия	10	1	25.20	1	10.10	2.70
105	Квартира	10	1	47.50	2	19.00	2.70
106	Квартира	10	1	45.00	2	21.90	2.70
107	Квартира-студия	10	1	25.50	1	11.00	2.70
108	Квартира	10	1	33.10	1	10.70	2.70
109	Квартира	10	1	39.50	1	11.70	2.70
110	Квартира	10	1	33.40	1	10.70	2.70
111	Квартира	10	1	32.50	1	11.10	2.70
112	Квартира	10	1	35.50	1	11.50	2.70
113	Квартира	10	1	61.80	3	34.10	2.70
114	Квартира-студия	10	1	25.20	1	10.80	2.70
115	Квартира	10	1	32.90	1	10.20	2.70
116	Квартира	11	1	32.50	1	14.70	2.70
117	Квартира-студия	11	1	25.20	1	10.10	2.70
118	Квартира	11	1	47.50	2	19.00	2.70
119	Квартира	11	1	45.00	2	21.90	2.70
120	Квартира-студия	11	1	25.50	1	11.00	2.70
121	Квартира	11	1	33.10	1	10.70	2.70
122	Квартира	11	1	39.50	1	11.70	2.70
123	Квартира	11	1	33.40	1	10.70	2.70
124	Квартира	11	1	32.50	1	11.10	2.70
125	Квартира	11	1	35.50	1	11.50	2.70
126	Квартира	11	1	61.80	2	24.90	2.70
127	Квартира-студия	11	1	25.20	1	10.80	2.70
128	Квартира	11	1	32.90	1	10.20	2.70
129	Квартира	12	1	32.50	1	14.70	2.70
130	Квартира-студия	12	1	25.20	1	10.10	2.70
131	Квартира	12	1	95.50	3	30.70	2.70

132	Квартира-студия	12	1	25.50	1	11.00	2.70
133	Квартира	12	1	33.10	1	10.70	2.70
134	Квартира	12	1	39.50	1	11.70	2.70
135	Квартира	12	1	33.40	1	10.70	2.70
136	Квартира	12	1	32.50	1	11.10	2.70
137	Квартира	12	1	35.50	1	11.50	2.70
138	Квартира	12	1	86.70	3	36.40	2.70
139	Квартира	12	1	32.90	1	10.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
2	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
3	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
4	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
5	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
6	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
7	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
8	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
9	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
10	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
11	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
12	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
13	Кладовая	0	1	5.10	Кладовая	5.10	
14	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая	4.60	
15	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
16	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
17	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
18	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
19	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
20	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
21	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
22	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
23	Кладовая	0	1	6.80	Кладовая	6.80	
24	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
25	Кладовая	0	1	1.30	Кладовая	1.30	
26	Кладовая	0	1	1.30	Кладовая	1.30	
27	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
28	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
29	Кладовая	0	1	1.70	Кладовая	1.70	
30	Кладовая	0	1	1.70	Кладовая	1.70	
31	Кладовая	0	1	4.20	Кладовая	4.20	
32	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	

33	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
34	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
35	Кладовая	0	1	4.10	Кладовая	4.10	
36	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
37	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
38	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
39	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
40	Кладовая	0	1	5.50	Кладовая	5.50	
41	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
42	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
43	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
44	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
45	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
46	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
47	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
48	Кладовая	0	1	5.70	Кладовая	5.70	
49	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
50	Кладовая	0	1	6.10	Кладовая	6.10	
51	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
52	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
53	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
54	Кладовая	0	1	6.20	Кладовая	6.20	
55	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
56	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
57	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
58	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая	5.60	
59	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
60	Кладовая	0	1	1.70	Кладовая	1.70	
61	Кладовая	0	1	6.50	Кладовая	6.50	
62	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
63	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
64	Кладовая	0	1	1.50	Кладовая	1.50	
65	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая	5.60	
66	Кладовая	0	1	5.60	Кладовая	5.60	
67	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
68	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
69	Кладовая	0	1	3.00	Кладовая	3.00	
70	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
71	Кладовая	0	1	2.50	Кладовая	2.50	
72	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
73	Кладовая	0	1	6.20	Кладовая	6.20	
74	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
75	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
76	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
77	Кладовая	0	1	1.40	Кладовая	1.40	
78	Кладовая	0	1	1.60	Кладовая	1.60	

79	Кладовая	0	1	1.60	Кладовая	1.60	
80	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая	3.30	
81	Кладовая	0	1	3.20	Кладовая	3.20	
82	Кладовая	0	1	1.90	Кладовая	1.90	
83	Кладовая	0	1	2.10	Кладовая	2.10	
84	Кладовая	0	1	2.30	Кладовая	2.30	
85	Кладовая	0	1	2.10	Кладовая	2.10	
86	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
87	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
88	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
89	Кладовая	0	1	2.60	Кладовая	2.60	
90	Кладовая	0	1	3.60	Кладовая	3.60	
91	Кладовая	0	1	3.10	Кладовая	3.10	
92	Кладовая	0	1	3.90	Кладовая	3.90	
93	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
94	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
95	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
96	Кладовая	0	1	2.90	Кладовая	2.90	
97	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
98	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
99	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
100	Кладовая	0	1	2.20	Кладовая	2.20	
101	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая	3.30	
102	Кладовая	0	1	3.30	Кладовая	3.30	
103	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
104	Кладовая	0	1	2.80	Кладовая	2.80	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.80	Коммерция	41.2	3.00
					Санузел	3.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.70	Коммерция	48.90	3.00
					Санузел	2.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.20	Коммерция	75.50	3.00
					Санузел	2.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.70	Коммерция	88.70	3.00
					Санузел	3.00	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.80	Коммерция	68.80	3.00
					Санузел	3.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.50	Коммерция	47.90	3.00
					Санузел	2.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.20	Коммерция	33.80	3.00
					Санузел	2.40	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.20	Коммерция	66.50	3.00
					Санузел	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
105	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	54.30
2	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	53.60
3	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	25.50
4	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	28.60
106	Вентиляционная камера	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	12.30
107	Технический коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	99.30
108	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	20.00
109	Комната уличного уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	7.80
110	ИТП/Насосная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	18.90
111	Вентиляционная камера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	30.80
112	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	11.00
113	Серверная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	8.00
114	Пост охраны	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.10
201	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.60
202	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.20
203	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	53.90
204	Туалет/КУИ	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.30
205	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	33.40
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 430 707 575,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:020501:1453
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000002568
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 281 985 659,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 538 014 340,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 362 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 406,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 284 106 239,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 073 130 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 705,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно п.п.2.1.2.2 Договора аренды земельного участка №1/2023 от 22.09.2023г.после сдачи объекта в эксплуатацию в качестве арендной платы будут переданы в собственность семь помещений жилого назначения общей площадью 156 кв.м.в Арендодателю 2-ИП Иномовой Ф.Ю.Согласно Договора Ипотеки № 520B00QHVMF от 24.11.2023 г.право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:12:020501:1453 площадью 7 338 м2, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора:ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИ-ЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНЫЙ ГОРОД"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102156645
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНЫЙ ГОРОД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102156645
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-027275-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК".ЖК"СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Южный город"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9109028522
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU9351200-3002-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Драгоненков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Алексей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910200260060
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Иномова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Факизе
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юнусовна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 910611687476
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:020501:1453
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 338,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена внутри дворового пространства, оборудована тренажерами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка планируется в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями, с учетом расположением площадок, проездов и тротуаров, а также с учетом подземных инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают возможность беспрепятственного, удобного передвижения по территории и свободного входа в здание инвалидов и маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом строительства предусмотрено устройство наружного освещения придомовой территории и проездов в рамках общего проекта электроснабжения объекта (без получения отдельных технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-1241
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 719 622,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМТРАНЗИТЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102176257
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3652/КТЭ/359
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 653 885,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ160223-18/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 044 122,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ160223-18/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 956 025,48 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "САЙФЕР"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102000239

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.50	2	19.00	3.00
2	Квартира	2	1	44.00	2	21.90	3.00
3	Квартира-студия	2	1	24.40	1	11.20	3.00
4	Квартира	2	1	31.80	1	10.70	3.00
5	Квартира	2	1	38.50	1	11.70	3.00
6	Квартира	2	1	32.40	1	10.70	3.00
7	Квартира	2	1	31.20	1	11.10	3.00
8	Квартира	2	1	34.50	1	11.50	3.00
9	Квартира	2	1	60.80	3	34.10	3.00
10	Квартира-студия	2	1	25.40	1	11.00	3.00
11	Квартира	2	1	33.00	1	10.20	3.00
12	Квартира	3	1	32.50	1	14.70	2.70
13	Квартира-студия	3	1	25.20	1	10.10	2.70
14	Квартира	3	1	47.50	2	19.00	2.70

15	Квартира	3	1	45.00	2	21.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	25.50	1	11.00	2.70
17	Квартира	3	1	33.10	1	10.70	2.70
18	Квартира	3	1	39.50	1	11.70	2.70
19	Квартира	3	1	33.40	1	10.70	2.70
20	Квартира	3	1	32.50	1	11.10	2.70
21	Квартира	3	1	35.50	1	11.50	2.70
22	Квартира	3	1	61.80	3	34.10	2.70
23	Квартира-студия	3	1	25.20	1	10.80	2.70
24	Квартира	3	1	32.90	1	10.20	2.70
25	Квартира	4	1	32.50	1	14.70	2.70
26	Квартира-студия	4	1	25.20	1	10.10	2.70
27	Квартира	4	1	47.50	2	19.00	2.70
28	Квартира	4	1	45.00	2	21.90	2.70
29	Квартира-студия	4	1	25.50	1	11.00	2.70
30	Квартира	4	1	33.10	1	10.70	2.70
31	Квартира	4	1	39.50	1	11.70	2.70
32	Квартира	4	1	33.40	1	10.70	2.70
33	Квартира	4	1	32.50	1	11.10	2.70
34	Квартира	4	1	35.50	1	11.50	2.70
35	Квартира	4	1	61.80	3	34.10	2.70
36	Квартира-студия	4	1	25.20	1	10.80	2.70
37	Квартира	4	1	32.90	1	10.20	2.70
38	Квартира	5	1	32.50	1	14.70	2.70
39	Квартира-студия	5	1	25.20	1	10.10	2.70
40	Квартира	5	1	47.50	2	19.00	2.70
41	Квартира	5	1	45.00	2	21.90	2.70
42	Квартира-студия	5	1	25.50	1	11.00	2.70
43	Квартира	5	1	33.10	1	10.70	2.70
44	Квартира	5	1	39.50	1	11.70	2.70
45	Квартира	5	1	33.40	1	10.70	2.70
46	Квартира	5	1	32.50	1	11.10	2.70
47	Квартира	5	1	35.50	1	11.50	2.70
48	Квартира	5	1	61.80	3	34.10	2.70
49	Квартира-студия	5	1	25.20	1	10.80	2.70
50	Квартира	5	1	32.90	1	10.20	2.70
51	Квартира	6	1	32.50	1	14.70	2.70
52	Квартира-студия	6	1	25.20	1	10.10	2.70
53	Квартира	6	1	47.50	2	19.00	2.70

54	Квартира	6	1	45.00	2	21.90	2.70
55	Квартира-студия	6	1	25.50	1	11.00	2.70
56	Квартира	6	1	33.10	1	10.70	2.70
57	Квартира	6	1	39.50	1	11.70	2.70
58	Квартира	6	1	33.40	1	10.70	2.70
59	Квартира	6	1	32.50	1	11.10	2.70
60	Квартира	6	1	35.50	1	11.50	2.70
61	Квартира	6	1	61.80	3	34.10	2.70
62	Квартира-студия	6	1	25.20	1	10.80	2.70
63	Квартира	6	1	32.90	1	10.20	2.70
64	Квартира	7	1	32.50	1	14.70	2.70
65	Квартира-студия	7	1	25.20	1	10.10	2.70
66	Квартира	7	1	47.50	2	19.00	2.70
67	Квартира	7	1	45.00	2	21.90	2.70
68	Квартира-студия	7	1	25.50	1	11.00	2.70
69	Квартира	7	1	33.10	1	10.70	2.70
70	Квартира	7	1	39.50	1	11.70	2.70
71	Квартира	7	1	33.40	1	10.70	2.70
72	Квартира	7	1	32.50	1	11.10	2.70
73	Квартира	7	1	35.50	1	11.50	2.70
74	Квартира	7	1	61.80	3	34.10	2.70
75	Квартира-студия	7	1	25.20	1	10.80	2.70
76	Квартира	7	1	32.90	1	10.20	2.70
77	Квартира	8	1	32.50	1	14.70	2.70
78	Квартира-студия	8	1	25.20	1	10.10	2.70
79	Квартира	8	1	47.50	2	19.00	2.70
80	Квартира	8	1	45.00	2	21.90	2.70
81	Квартира-студия	8	1	25.50	1	11.00	2.70
82	Квартира	8	1	33.10	1	10.70	2.70
83	Квартира	8	1	39.50	1	11.70	2.70
84	Квартира	8	1	33.40	1	10.70	2.70
85	Квартира	8	1	32.50	1	11.10	2.70
86	Квартира	8	1	35.50	1	11.50	2.70
87	Квартира	8	1	61.80	3	34.10	2.70
88	Квартира-студия	8	1	25.20	1	10.80	2.70
89	Квартира	8	1	32.90	1	10.20	2.70
90	Квартира	9	1	32.50	1	14.70	2.70
91	Квартира-студия	9	1	25.20	1	10.10	2.70
92	Квартира	9	1	47.50	2	19.00	2.70

93	Квартира	9	1	45.00	2	21.90	2.70
94	Квартира-студия	9	1	25.50	1	11.00	2.70
95	Квартира	9	1	33.10	1	10.70	2.70
96	Квартира	9	1	39.50	1	11.70	2.70
97	Квартира	9	1	33.40	1	10.70	2.70
98	Квартира	9	1	32.50	1	11.10	2.70
99	Квартира	9	1	35.50	1	11.50	2.70
100	Квартира	9	1	61.80	3	34.10	2.70
101	Квартира-студия	9	1	25.20	1	10.80	2.70
102	Квартира	9	1	32.90	1	10.20	2.70
103	Квартира	10	1	32.50	1	14.70	2.70
104	Квартира-студия	10	1	25.20	1	10.10	2.70
105	Квартира	10	1	47.50	2	19.00	2.70
106	Квартира	10	1	45.00	2	21.90	2.70
107	Квартира-студия	10	1	25.50	1	11.00	2.70
108	Квартира	10	1	33.10	1	10.70	2.70
109	Квартира	10	1	39.50	1	11.70	2.70
110	Квартира	10	1	33.40	1	10.70	2.70
111	Квартира	10	1	32.50	1	11.10	2.70
112	Квартира	10	1	35.50	1	11.50	2.70
113	Квартира	10	1	61.80	3	34.10	2.70
114	Квартира-студия	10	1	25.20	1	10.80	2.70
115	Квартира	10	1	32.90	1	10.20	2.70
116	Квартира	11	1	32.50	1	14.70	2.70
117	Квартира-студия	11	1	25.20	1	10.10	2.70
118	Квартира	11	1	47.50	2	19.00	2.70
119	Квартира	11	1	45.00	2	21.90	2.70
120	Квартира-студия	11	1	25.50	1	11.00	2.70
121	Квартира	11	1	33.10	1	10.70	2.70
122	Квартира	11	1	39.50	1	11.70	2.70
123	Квартира	11	1	33.40	1	10.70	2.70
124	Квартира	11	1	32.50	1	11.10	2.70
125	Квартира	11	1	35.50	1	11.50	2.70
126	Квартира	11	1	61.80	2	24.90	2.70
127	Квартира-студия	11	1	25.20	1	10.80	2.70
128	Квартира	11	1	32.90	1	10.20	2.70
129	Квартира	12	1	32.50	1	14.70	2.70
130	Квартира-студия	12	1	25.20	1	10.10	2.70
131	Квартира	12	1	95.50	3	30.70	2.70

132	Квартира-студия	12	1	25.50	1	11.00	2.70
133	Квартира	12	1	33.10	1	10.70	2.70
134	Квартира	12	1	39.50	1	11.70	2.70
135	Квартира	12	1	33.40	1	10.70	2.70
136	Квартира	12	1	32.50	1	11.10	2.70
137	Квартира	12	1	35.50	1	11.50	2.70
138	Квартира	12	1	86.70	3	36.40	2.70
139	Квартира	12	1	32.90	1	10.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.10	Коммерция	99.7	3.00
					Санузел	2.40	
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.40	Коммерция	48.50	3.00
					Санузел	2.90	
1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.10	Коммерция	103.60	3.00
					Санузел	2.50	
					Подсобка	6.00	
1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.30	Коммерция	57.30	3.00
					Санузел	3.00	
1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.60	Коммерция	47.90	3.00
					Санузел	3.70	
1014	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.90	Коммерция	41.00	3.00
					Санузел	3.90	
1015	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.50	Коммерция	95.30	3.00

				Санузел	2.20	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.8		
2	Вент.камера	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	12.3		
3	Серверная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	10.8		
4	ИТП+Насосная	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	15.1		
5	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	6.3		
6	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	Техническое	16.7		
101	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	26.6		
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	12.2		
103	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	53.9		
104	Туалет/КУИ	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	5.3		
105	Колясочная	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	24.8		
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	11.7		
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	53.9		
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	13.5		
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	11.7		
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	53.9		
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	13.5		
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	11.7		
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	53.9		
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	13.5		
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	11.7		
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	53.9		
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	13.5		
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	11.7		
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	53.9		
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	13.5		
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	11.7		
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	53.9		

3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	13.5
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	11.7
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	53.9
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	13.5
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	11.7
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	53.9
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	13.5
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	11.7
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	53.9
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	13.5
1	Лифтовой холл с подпором тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	11.7
2	Коридор с дымоудалением	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	51.8
3	Балкон с зоной безопасности (воздушная зона)	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	13.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 397 132 386,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:020501:1453</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252000002568
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 820 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 281 985 659,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 538 014 340,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 24.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 054,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259 741 801 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 14 705,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно Договора Ипотеки № 520B00QHBMF от 24.11.2023 г. право аренды земельного участка с кадастровым номером 90:12:020501:1453 площадью 7 338 м2, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у Кредитора: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.12.2023	18.1.1	Актуализированы сведения о планируемой стоимости строительства
2	05.12.2023	19.1.2	Указан кадастровый номер земельного участка
3	05.12.2023	19.6.1	Указана информация о целом кредите
4	05.12.2023	19.7.1.1.1.1	Актуализированы сведения о ДДУ
5	05.12.2023	19.7.1.1.2.1	Актуализированы сведения о ДДУ
6	05.12.2023	19.7.2.1.1.1	Актуализированы сведения о площади объектов
7	05.12.2023	19.7.2.1.2.1	Актуализированы сведения о площади объектов
8	05.12.2023	19.7.3.1.1.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
9	05.12.2023	19.7.3.1.2.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
10	06.12.2023	23.1	Актуализирована информация о залоге аренды земельного участка
11	15.12.2023	9.2.2	Актуализированы сведения о наименовании объекта
12	10.01.2024	19.6.1.5	Актуализированы сведения о задолженности по кредиту
13	10.01.2024	19.6.1.6	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту
14	10.01.2024	19.7.1.1.1.1	Актуализированы сведения о ДДУ
15	10.01.2024	19.7.1.1.2.1	Актуализированы сведения о ДДУ
16	10.01.2024	19.7.2.1.1.1	Актуализированы сведения о площади объектов

17	10.01.2024	19.7.2.1.2.1	Актуализированы сведения о площади объектов
18	10.01.2024	19.7.3.1.1.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
19	10.01.2024	19.7.3.1.2.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
20	06.02.2024	19.6.1.5	Актуализированы сведения о задолженности по кредиту
21	06.02.2024	19.6.1.6	Актуализированы сведения о неиспользованном остатке по кредиту
22	06.02.2024	19.7.1.1.1.1	Актуализированы сведения о ДДУ
23	06.02.2024	19.7.1.1.2.1	Актуализированы сведения о ДДУ
24	06.02.2024	19.7.2.1.1.1	Актуализированы сведения о площади объектов
25	06.02.2024	19.7.2.1.2.1	Актуализированы сведения о площади объектов
26	06.02.2024	19.7.3.1.1.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
27	06.02.2024	19.7.3.1.2.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
28	09.02.2024	19.7.1.1.1.1	Актуализированы сведения о ДДУ
29	09.02.2024	19.7.1.1.2.1	Актуализированы сведения о ДДУ
30	09.02.2024	19.7.2.1.1.1	Актуализированы сведения о площади объектов
31	09.02.2024	19.7.2.1.2.1	Актуализированы сведения о площади объектов
32	09.02.2024	19.7.3.1.1.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
33	09.02.2024	19.7.3.1.2.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
34	07.03.2024	19.7.1.1.1.1	Актуализированы сведения о ДДУ
35	07.03.2024	19.7.1.1.2.1	Актуализированы сведения о ДДУ
36	07.03.2024	19.7.2.1.1.1	Актуализированы сведения о площади объектов
37	07.03.2024	19.7.2.1.2.1	Актуализированы сведения о площади объектов
38	07.03.2024	19.7.3.1.1.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
39	07.03.2024	19.7.3.1.2.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
40	10.04.2024	19.7.1.1.1.1	Актуализированы сведения о ДДУ
41	10.04.2024	19.7.1.1.2.1	Актуализированы сведения о ДДУ
42	10.04.2024	19.7.2.1.1.1	Актуализированы сведения о площади объектов
43	10.04.2024	19.7.2.1.2.1	Актуализированы сведения о площади объектов
44	10.04.2024	19.7.3.1.1.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
45	10.04.2024	19.7.3.1.2.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
46	08.05.2024	19.7.1.1.1.1	Актуализированы сведения о ДДУ
47	08.05.2024	19.7.1.1.2.1	Актуализированы сведения о ДДУ
48	08.05.2024	19.7.2.1.1.1	Актуализированы сведения о площади объектов
49	08.05.2024	19.7.2.1.2.1	Актуализированы сведения о площади объектов
50	08.05.2024	19.7.3.1.1.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров

51	08.05.2024	19.7.3.1.2.1	Актуализированы сведения о суммарной цене договоров
----	------------	--------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1520016449167603757789316732966793673646

Владелец: **Урецкий Антон Ефимович, Урецкий
Антон Ефимович**

Действителен: с 27.10.2023 по 27.10.2024