



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Юг Инвест Строй»

Богданова О.Н.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

На объект «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пер. Ильницкого, 3», на земельном участке с кадастровым номером 01:05:0100041:2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Энем, пер. Ильницкого, 3.

дата внесения изменения «01» марта 2017 год

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 13 раздела 2 «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложить в следующей редакции:

-залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства дома, и строящийся дом).

-ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 280001/17/00190/9319002 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01.02.2017 года. Генеральный договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

-ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за

неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/17/00190/9319002/1 от 01.03.2017 года. Договор заключен между Обществом с ограниченной ответственностью «Юг Инвест Строй» в качестве «Страхователя» и Обществом с ограниченной ответственностью Страхование общество «ВЕРНА» (ИНН 7723011286, ОГРН 1027700136265, место нахождения: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40) в качестве «Страховщика» (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ред. от 28.12.2013 г.).

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования – двухкомнатная квартира со строительным № 4, общей площадью 33,40 кв.м, расположенная на 1 этаже, во 2 литере в 1 подъезде в объекте: «Комплекс многоквартирных жилых домов по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пер. Ильницкого, 3».