

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика) (фамилия, имя, отчество - для граждан)

«ДомСтрой»

(полное наименование организации - для юридических лиц)

347042 ул. Светлая, 10, кв.1, г. Белая Калитва,

(его почтовый индекс и адрес)

Ростовской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2018

№ 61 - 504 - 147 - 2018

I. Администрация Белокалитвинского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <4>

Строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Светлая, 7а

(2 этап строительства, дом 2) (Многоквартирный жилой дом)

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, Белокалитвинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

г. Белая Калитва, Светлая, 7 в

<6>

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: \_\_\_\_\_

61:47:0010219:4262

строительный адрес <8>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-504-186-2016, дата выдачи 31.10.2016 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Белокалитвинского района. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	27599,4	27599,0
в том числе надземной части	куб. м	25325,3	25325,0
Общая площадь	кв. м	7828,54	7827,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <11>	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4779,4	4776,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/4779,4	90/4776,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	11/389,6	11/389,2
2-комнатные	шт./кв. м	39/1811,9	39/1810,8
3-комнатные	шт./кв. м	40/2577,9	40/2576,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4863,4	4860,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный свайный ростверк	Свайный (сварные сборные железобетонные ростверки ленточный монолитный железобетонный под стены и густовой монолитный

Матер

Ма

М

4776,7  
-  
11  
1  
76,7  
3,2  
0,8  
7

			густовой монолитный железобетонный под колонны)
Материалы стен		смешанные (стенные блоки из фибропенобетона, обложены кирпичом)	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком	рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком
Иные показатели стоимость в т. числе: строительно-монтажных работ	<12>	166033,0	186834,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели <12>			-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели <12>			-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания			A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22 октября 2018г. Кадастровый инженер Курченко Наталья Евгеньевна, № квалификационного аттестата 61-15-1045 от 30.01.2015г. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровительного предприятия, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.01.2015г. <14>.

**Главный архитектор Белокалитвинского района**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(подпись)*

**И.А. Старцев**  
(расшифровка подписи)

«19» декабря 2018 г.

М.П.

