

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	55-20-1-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.01.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стимул»
2.2.2. ИНН:	5506215779
2.2.3. ОГРН:	1105543041229
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-2.1. Омская область, Омский район, ЖК «Пушкино»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Омская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный	Омский муниципальный

округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Пушкинское сельское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Пушкино
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	55:20:191001:3321
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12705
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.05.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-55-4-20-2-19-2023-0063
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	20.10.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П-22/ОМС-228
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Омского муниципального района Омской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	15.12.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П-22/ОМС-283
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Омского муниципального района Омской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Графика»
5.2.2. ИНН:	7224036327
5.2.3. ОГРН:	1077203048383
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.02.2024 г
6.1.1.2. Номер:	55-2-1-3-007832-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	

соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-1.1 Омская область, Омский район, ЖК Пушкино»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта :	Жилое здание
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3964,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	20432,65
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	259,6
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	266
7.1.11. в том числе квартир (штук):	266
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6,7,8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Другие показатели:	
Количество секций (шт.)	9
Строительный объем (куб.м.)	85102
Жилая площадь квартир (кв.м.)	12810,76
Площадь помещений мест общего пользования (кв.м.)	3684,20

Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) (кв.м.)	14759,01
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.)	13636,66
Площадь помещений техподполья в т.ч. технических помещений	3027,94
Количество квартир, в том числе (шт.)	266
- студий	43
- однокомнатных	101
- двухкомнатных	83
- трехкомнатных	39
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.1.2. Протяженность (м):	
8.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.1.3. Категория (класс):	
8.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.1.6. Иные показатели:	

Глава Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области		Дементьев Андрей Сергеевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито
Пронумеровано на 6л
Корикова Т.В.



Решение
о внесении изменений в разрешение на строительство

«14» марта 2024 г.

№1

В соответствии со ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомлением от 11.03.2024 о переходе прав на земельный участок в целях внесения изменений в разрешение на строительство, принято решение:

1. В соответствии с ч.21.5 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 29.02.2024 г №55-20-1-2024 объекта капитального строительства - Многоквартирный жилой дом ГП-2.1. Омская область, Омский район, ЖК «Пушкино», расположенному по адресу: Омская область, Омский район, Пушкинское сельское поселение, с. Пушкино следующее изменения:

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Квадро»
2.2.2. ИНН:	6674300033
2.2.3. ОГРН:	1086674010048

Основанием для внесения изменений является Соглашение о передачи прав и обязанностей Арендатора по Договору аренды образовательных земельных участков (1) №20/7791-23 от 30.10.2023.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения



А.С. Дементьев