

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Береговое-Инвест»  
 полное наименование организации - для  
630083, г. Новосибирск, ул. Водопроводная, 1А,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 208  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405477471

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-144-2020 от 06.07.2020,  
 № 54-Ru54303000-144и-2020 от 28.07.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 144и-2021

Дата 23.07.2021

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях и автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»</i>

	заклучения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-018866-2020 от 21.05.2020; № 54-2-1-2-038608-2021 от 16.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064165:695
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:064165
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.10.2020 № Ру 5430300011601. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СИАСК», 2020 год, шифр: 22/07-2019; 2020 год, шифр: 22/07-2019 (корректировка № 1)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	34274,25	Площадь участка (кв. м):	6602,0
Объем (куб. м):	123425,71	в том числе подземной части (куб. м):	28838,09
Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	78,05
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1901,57		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 19045,54 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 18489,33 кв. м, количество квартир – 350, в том числе: 1-комнатные студии – 66/2071,15 кв. м, 1-комнатные – 64/2581,47 кв. м, 2-комнатные студии – 110/5890,33 кв. м, 2-комнатные – 44/3006,6 кв. м, 3-комнатные студии – 66/4939,78 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 12172,27 кв. м, в том числе: общая площадь помещений по обслуживанию жилой застройки – 705,4 кв. м, количество помещений по обслуживанию жилой застройки – 9, площадь мест общего пользования – 8692,54 кв. м, общая площадь подсобных внеквартирных помещений – 262,4 кв. м, количество подсобных внеквартирных помещений - 64, общая площадь машино-мест – 2511,93 кв. м, количество машино-мест – 140</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "06" марта 2024 г.**

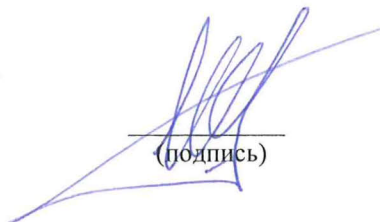
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 22/07-2019-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"03" июля 2021 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)