



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "Корпорация  
"Атомстройкомплекс",  
620075, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2019

№ RU 66302000-1188-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными  
помещениями выставочного салона и управляющей компании (№ 2 по ПЗУ)  
- 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Хрустальногорская, дом  
83

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 16.04.2019 № 1090/46/21)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95904,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург (ул. Хрустальногорская)

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
RU 66302000-827-2017, дата выдачи 13.11.2017, орган выдавший разрешение:  
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области



RU 66302000-1188-2018, дата выдачи 14.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 24.01.2019г. № 37-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1188-2018, дата выдачи 14.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1188-2018, дата выдачи 14.06.2018 (с изменениями № 1 от 23.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>двухсекционный жилой дом переменной этажности с встроенными помещениями выставочного салона и управляющей компании (№ 2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	38557,0	38557,0
в том числе надземной части	куб.м.	31355,0	31355,0
Общая площадь	кв.м.	9357,33	10134,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3598,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	352,86	356,2
выставочного салона № 1	кв.м.	65,97	66,3
выставочного салона № 2	кв.м.	64,19	64,6
выставочного салона № 3	кв.м.	39,01	39,9
выставочного салона № 4	кв.м.	69,47	70,3
выставочного салона № 5	кв.м.	59,9	60,3
помещений УК	кв.м.	54,32	54,8
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м	-	11406,2
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалатор  
Инвалидн  
Материал  
Материал  
Материал  
Материал  
Иные пока  
  
двух секц  
выставоч  
строител  
Общая пл  
исключен  
Общая пл  
том числе  
площадь с  
многоквар  
Количете  
в том числ  
Количете  
Количете  
всего  
1-комнатн  
2-комнатн  
3-комнатн  
4-комнатн  
более чем  
Общая пл  
учетом ба  
Сети и си  
обеспечен  
н/в электр  
Лифты  
Эскалатор  
Инвалидн  
Материал  
Материал  
Материал  
Иные пок



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>двух секционный жилой дом переменной этажности с встроенными помещениями выставочного салона и управляющей компании (№ 2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6402,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3598,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3242,3
Количество этажей	шт.	11-14	11-14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	94/-	94/6402,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	19/758,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	55/3627,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	9/761,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	11/1255,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	6457,98	6536,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
н/в электрокабель	м.	-	189,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			



Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>двух секционный жилой дом переменной этажности с встроенными помещениями выставочного салона и управляющей компании (№ 2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	37,0	37,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Техничес  
Адухови  
683 от 25  
государс  
сведений

Техничес  
Сергееви  
628 от 12  
природн  
государс  
Заместит

<< 30 >>  
М.П.



Технический план от 24.12.2019, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи  
Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Технический план от 23.12.2019, подготовлен: Красниковым Дмитрием  
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-  
628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и  
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

  
М.В. Пучков

<< 30 >> декабря 2019г.  
М.П.





Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

3

( лист

лист

*Заместитель Министра*

*В. В. Кучков*

