



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик
«Брянская строительная компания»
 полное наименование организации – для юридических лиц)
241031, Брянск, улица Речная, д.99А, оф.16
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
 № 32-301-3493-2018 от 21.06.2018 и № 32-301-3493-А-2021 от 20.02.2021
 в связи с внесением изменений)

10 февраля 2022 года

№ 32-301-3493-Б-2022

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.17 в м-не №3 на территории бывшего аэропорта в Советском районе г.Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО НЭ «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга», ООО «Экспертстрой»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№32-2-1-1-0027-18 от 30.05.2018,

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-2-0013-18 от 30.05.2018 , дополнение № 1 от 15.02.2021 ; дополнение № 2 от 27.01.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905:130	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030905	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	входит в состав проекта планировки и проекта межевания территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г.Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	проект планировки и проект межевания утверждены постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в ред. постановлений от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 29.05.2017 №1876-п)	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 4/18) откорректирована в 2022 году ООО «Саяны-Проект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	7066,68	Площадь участка (кв. м): 5890
	Объем (куб. м):	25909,51	в том числе

		подземной части (куб. м):	1803,6
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	920,22	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 2214,54 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4630,14 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 4876,02 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 717,48 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП №1, ИТП №2, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, венткамеры, электрощитовые) – 129,09 кв.м и площадь встроенных помещений общественного назначения – 588,39 кв.м; количество квартир – 108.	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " **21** " **декабря** **2022** г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности **Управления по строительству и развитию территории города Брянска**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" **10** " **февраля** " **2022** г.

М.П.



С.А. Фокина
(расшифровка подписи)

Дел