

**ИЗМЕНЕНИЯ № 3  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Форум» на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж, два встроенно-пристроенных многоэтажных гаража, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Пригородный, участок 23 (пересечение Шуваловского проспекта и Парашютной улицы) (участок 1).  
(размещена в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru))**

В соответствии с п.4 ст. 19, п. 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Форум» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

11.	Этапы реализации проекта строительства	<p>Начало строительства 29.11.2013 года.</p> <p>Строительство планируется вести в одиннадцать этапов:</p> <p><u>1-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 5594,23 кв.м.; общая площадь здания – 38980,22 кв.м.; общая площадь квартир – 19215,37 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18521,90 кв.м.; строительный объем – 112743,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 7457,00 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 3928,4 кв.м.; строительный объем – 10137,0 куб.м.; количество машино-мест – 109 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>2-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1438,0 кв.м.; общая площадь здания – 31027,39 кв.м.; общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 511,07 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 17436,07 кв.м.; строительный объем – 95038,79 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4078,44 куб.м.; количество квартир – 368 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>3-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 35381,02 кв.м.; общая площадь квартир – 21587,12 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1527,13 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 20945,71 кв.м.; строительный объем – 114934,21 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3735,62 куб.м.; количество квартир – 502 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>4-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 2707,55 кв.м.; общая площадь – 15751,11 кв.м.; строительный объем – 57773,97 куб.м.; количество машино-мест – 295 шт.; этажность – 6 этажей;</p> <p><u>5-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 14586,66 кв.м.; общая площадь квартир – 9750,43 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 329,26 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 9409,32 кв.м.; строительный объем – 47832,54 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 1562,08</p>
-----	--	--

		<p>куб.м.; количество квартир – 144 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>6-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 704,62 кв.м.; общая площадь здания – 5928,72 кв.м.; общая площадь квартир – 3815,38 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 329,26 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 3649,05 кв.м.; строительный объем – 25896,04 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 1562,08 куб.м.; количество квартир – 54 шт.; этажность – 10 этажей, техническое подполье;</p> <p><u>7-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1969,29 кв.м.; общая площадь здания – 36484,30 кв.м.; общая площадь квартир – 19152,79 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 706,49 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18552,08 кв.м.; строительный объем – 94344,93 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3043,09 куб.м.; количество квартир – 504 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p>Встроенно-пристроенный подземный гараж: общая площадь – 10545,60 кв.м.; строительный объем – 26889,75 куб.м.; количество машино-мест – 321 шт.; этажность – 1 подземный этаж;</p> <p><u>8-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1857,14 кв.м.; общая площадь здания – 39345,15 кв.м.; общая площадь квартир – 24964,01 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1457,22 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 24093,67 кв.м.; строительный объем – 126523,0 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 4061,60 куб.м.; количество квартир – 600 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>9-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1477,83 кв.м.; общая площадь здания – 32051,82 кв.м.; общая площадь квартир – 19215,37 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 18517,84 кв.м.; строительный объем – 102606,73 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3280,56 куб.м.; количество квартир – 487 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>10-й этап строительства.</u></p> <p>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: площадь застройки – 1657,32 кв.м.; общая площадь здания – 32051,82 кв.м.; общая площадь квартир – 21587,12 кв.м.; общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1292,59 кв.м.; площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 20945,71 кв.м.; строительный объем – 114934,21 куб.м., в том числе ниже отм. 0.00 – 3735,61 куб.м.; количество квартир – 502 шт.; этажность – 24 этажа, техническое подполье;</p> <p><u>11-й этап строительства.</u></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж: площадь застройки – 3352,86 кв.м.; общая площадь – 19379,59 кв.м.; строительный объем – 70929,35 куб.м.; количество машино-мест – 299 шт.; этажность – 6 этажей</p>
13.	Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение №2-1-1-0049-13 от 19.11.2013г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»).</p> <p>Положительное заключение №2-1-1-0032-14 от 11.04.2014г. (ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ»).</p>
14.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №78-15033322-2013, выданное

		Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга 12 мая 2014 г. Срок действия Разрешения на строительство до 29 ноября 2019 г. (взамен разрешения на строительство №78-15033321-2013 от 29 ноября 2013 г.).
19.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p><b>1 этап строительства:</b>  1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.  - однокомнатных – 110 квартир;  - двухкомнатных – 111 квартир;  - трехкомнатных – 46 квартир;  - квартир-студий – 220 квартиры.  Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 19 215,37 кв.м.  2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1 292,59 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 3 928,4 кв.м., вместительностью 109 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.</p> <p><b>2 этап строительства:</b>  1) Количество квартир– 368 квартир, в т.ч.  - однокомнатных – 115 квартир;  - двухкомнатных – 115 квартир;  - трехкомнатных – 69 квартир;  - квартир-студий – 69 квартиры.  Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 18206,31 кв.м.  2) Встроенно-пристроенные помещения-6, общей площадью 511,07 кв.м.</p> <p><b>3 этап строительства:</b>  1) Количество квартир– 502 квартиры, в т.ч.  - однокомнатных – 132 квартиры;  - двухкомнатных – 44 квартиры;  - трехкомнатных – 106 квартир;  - квартир-студий – 220 квартиры.  Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 21 587,12 кв.м.  2) Встроенно-пристроенные помещения-8, общей площадью 1 527,13 кв.м.</p> <p><b>4 этап строительства:</b>  Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 15 751,11 кв.м, количество машино-мест: 295, этажность: 6.</p> <p><b>5 этап строительства:</b>  1) Количество квартир– 144 квартир, в т.ч.  - двухкомнатных – 48 квартир;  - трехкомнатных – 96 квартир.  Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 9 750,43 кв.м.  2) Встроенно-пристроенные помещения-8, общей площадью 329,26 кв.м.</p> <p><b>6 этап строительства:</b>  1) Количество квартир– 54 квартиры, в т.ч.  - двухкомнатных – 18 квартир;  - трехкомнатных – 36 квартир.  Количество секций – 2 секция, этажность – 10 этажей, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 3 815,38 кв.м.  2) Встроенно-пристроенные помещения-4, общей площадью 329,26</p>

		<p>кв.м.</p> <p><b>7 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 504 квартиры, в т.ч.  - однокомнатных – 144 квартиры;  - двухкомнатных – 48 квартир;  - трехкомнатных – 72 квартиры;  - квартир-студий – 240 квартир.  Количество секций – 2 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 19 152,79 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 4, общей площадью 706,49 кв.м.;</p> <p>3) Встроенно-пристроенный подземный гараж, общей площадью 10 545,60 кв.м., вместительностью 321 машино-мест, этажность- 1, подземный этаж.</p> <p><b>8 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 600 квартир, в т.ч.  - однокомнатных – 120 квартир;  - двухкомнатных – 144 квартиры;  - трехкомнатных – 96 квартир;  - квартир-студий – 240 квартир.  Количество секций – 4 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье,  Общая площадь квартир – 24 964,01 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 7, общей площадью 1 457,22 кв.м.</p> <p><b>9 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 487 квартир, в т.ч.  - однокомнатных – 110 квартир;  - двухкомнатных – 111 квартир;  - трехкомнатных – 46 квартир;  - квартир-студий – 220 квартир.  Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье;  Общая площадь квартир – 19 215,37 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 10, общей площадью 1292,59 кв.м.</p> <p><b>10 этап строительства:</b></p> <p>1) Количество квартир– 502 квартиры, в т.ч.  - однокомнатных – 132 квартиры;  - двухкомнатных – 44 квартир;  - трехкомнатных – 106 квартир;  - квартир-студий – 220 квартир.  Количество секций – 3 секция, этажность – 24 этажа, техническое подполье;  Общая площадь квартир – 21 587,12 кв.м.</p> <p>2) Встроенно-пристроенные помещения - 8, общей площадью 1292,59 кв.м.</p> <p><b>11 этап строительства:</b></p> <p>Встроенно-пристроенный многоэтажный гараж, общей площадью 19 379,59 кв.м., вместительностью 299 машино-мест, этажность- 6.</p>
27.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ТЕМА».

Изменения к проектной декларации размещены на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «15» мая 2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Форум»

М.И. Аленцович