



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Вешняковская 10»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725285853, ОГРН 1157746778793,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115432 г. Москва, проспект Андропова, д. 18, к. 9, эт. 17,
ком. 31

Дело № 33345

dmitriy.krasnov@etalongroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » апреля 2020 г.

№ 77-116000-009486-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, ул. Вешняковская, д. 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:03:0007002:2

строительный адрес: Москва, ВАО, ул. Вешняковская, вл. 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 77-116000-013717-2016, дата выдачи «09» декабря 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	37 012,00	37 012,00
в том числе надземной части	куб.м.	27 937,00	27 937,00
Общая площадь	кв.м.	8909,80	8909,80
Площадь автостоянки	кв.м.	1 524,40	1 481,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	567,9	567,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4 498,50	4 500,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4 260,8	4 263,6
Количество этажей	шт.	11+1 подземный	1-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	81/4 649,00	81/4 646,20
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	29/1 148,00	29/1 148,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	38/2 311,70	38/2 309,70
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-116000-009486-2020

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	13/1 067,80	13/1 067,00
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	1/121,5	1/121,5
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	4 649,00	4 646,20
Количество машино-мест	шт.	41	41
Количество мото-мест	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток Труба ВЧШГ Д=100мм	п.м.	8,30	8,00
Водосток Трубы Д=400мм (ж/б ТБ 40.25-3)	п.м.	89,30	89,00
Канализация Трубы ВЧШГ 2Д100/150 в футляре 325х6 L=4,0м 2Д100/150 в футляре 325х6/426х7 L=6,5м	п.м.	21,00	21,00
Канализация Труба ВЧШГ Д=200мм	п.м.	21,50	22,00
Теплосеть Трубы стальные бесшовные горячедеформированные d89x5 и d76x4	п.м.	22,00	22,00
ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Плита (Бетон класса В35 W8)	Плита (Бетон класса В35 W8)
Материалы стен	-	Монолитные ж/б	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов	Плоская, из рулонных гидроизоляционных материалов

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	62,74	62,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профилях. Остекление лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ-профилях. Остекление витражей – помещения I этажа двухкамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.	Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет в ПВХ-профилях. Остекление лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ-профилях. Остекление витражей – помещения I этажа двухкамерный стеклопакет в профилях из алюминиевых сплавов.
Счетчики учета тепловой энергии	-	-	-
ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е2	шт.	1	1
ВИСТ1. ТС-400-4-4-2-1-Е	шт.	1	1
ВИСТ1. ТС-600-6-6-3-1-Е	шт.	1	1
ВИСТ1. ТС-400-4-4-2-1-Е	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-400-4-4-2-Е	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-400-4-4-2-Е	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-400-4-4-2-Е	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-201-2-2-1-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик SonoFafe10	шт.	81	81
Счетчик холодного водоснабжения	-	-	-
СКБИ-25	шт.	1	1
СКБИ-20	шт.	1	1
СКБИ-40	шт.	1	1
ВСХд-25	шт.	129	129
ВСХд-20-02(80мм) класс А	шт.	3	3
Счетчик горячего водоснабжения	-	-	-
ВСГд-15-02(80мм) класс А	шт.	129	129
ВСГд-20-02(80мм) класс А	шт.	3	3
Счетчик электроэнергии	-	-	-
Меркурий 230 ART-01	шт.	82	82
Меркурий 230 ART-02	шт.	2	РВД 0002461

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-116000-009486-2020

Меркурий 230 ART-03	шт.	7	7
Меркурий 234 ART-01	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03	шт.	3	3

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Петрова Ирина Леонидовна, квалификационный аттестат № 77-16-123 от 06.03.2020;
Алексеев Иван Алексеевич, квалификационный аттестат № 77-14-152 от 06.03.2020;
Алексеев Иван Алексеевич, квалификационный аттестат № 77-14-152 от 06.03.2020;
Алексеев Иван Алексеевич, квалификационный аттестат № 77-14-152 от 06.03.2020;
Алексеев Иван Алексеевич, квалификационный аттестат № 77-14-152 от 06.03.2020;
Алексеев Иван Алексеевич, квалификационный аттестат № 77-14-152 от 06.03.2020.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 28 _____ 2020 г.



М.П.

РВД 0002462