

Кому: ООО Специализированный  
Застройщик «РАН-Казань»  
ИНН 1655152239

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

Республика Татарстан,  
г.Казань, п.Константиновка,  
ул.Интернациональная, д.43, офис 7  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.12.2020г.

№ 16-16-2337-2020

I. Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного:

**5-ти этажный 3-х секционный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**в пос. ж/д ст.Высокая Гора, Высокогорского района РТ**

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный  
район, Красносельское сельское поселение, поселок железнодорожной станции  
Высокая Гора, улица К.Сагдиева, дом 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 16:16:220109:38

строительный адрес: **РТ, Высокогорский муниципальный район, Красносельское сельское  
поселение, п.ж/д ст.Высокая Гора**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 16-16-5629-2020, дата выдачи 24.04.2020г., орган, выдавший разрешение на  
строительство Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13155</b>	<b>13155</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	<b>4072,5</b>	<b>4072,5</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
Количество <u>зданий</u> , сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2575,9</b>	<b>2575,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>379,9</b>	<b>379,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	<b>3</b>	<b>3</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>60/2575,9</b>	<b>60/2575,9</b>

1-комнатные	шт./кв. м	30/956,6	30/956,6
2-комнатные	шт./кв. м	30/1619,3	30/1619,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2791,9	2791,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный, монолитные ростверки	железобетонный, монолитные ростверки
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		железобетонные сборные	железобетонные сборные
Материалы кровли		скатная из профнастила	скатная из профнастила
Иные показатели			-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут) [кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)]		
Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут) [кДж/(м <sup>2</sup> ·°С·сут)]		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2020г, подготовленного кадастровым инженером **Билаловым Камилем Жавдатовичем**, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-11-345, дата выдачи 03.05.2011г, выдан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.05.2011г.

Заместитель руководителя  
Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального  
района Республики Татарстан  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Р.Ф. Хакимуллин**  
(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2020 г.

**А.М. Хуснутдинов**

Отдел Строительства,  
архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства

М.П.

