

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.09.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-977709-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Альянс"
2.2.2. ИНН:	6161089240
2.2.3: ОГРН:	1196196040370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39А
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная	Городской округ город Ростов-на-Дону
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Измаильский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	39а, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0012101:14
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	10.09.2020
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-977701-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (секция 7, секция 8, подземная автостоянка 8.1) - I этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2165,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2165,70
6.1.5. Площадь (кв. м):	12258,40
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	12258,40
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в т.ч.:	1147,90
площадь нежилых помещений жильцов для хозяйственных нужд;	326,00
площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки	821,90
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7081,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	149
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	52

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	97
6.1.11. в том числе квартир (штук):	97
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	60
6.1.13. Количество этажей:	12-13-14-15-16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	176
6.1.16. Высота (м):	42,57-49,39
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	Высокий «В»
6.1.18. Иные показатели:	этажность – 12-13-14-15-16; общая площадь автостоянки (на отм. -4.020 -3.870) – 1772,80 кв.м.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.07.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	030-615-317 02

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

