

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001012 от 30.10.2020

**Жилой дом № 39.3 (стр.). Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1. 10 этап**

**Дата первичного размещения: 20.10.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Первый квартал"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Первый квартал"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Аношкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 10</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(351)240-00-06</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Kvartalsz1@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>evo-park.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Маркелов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Олегович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"СЗ "Первый квартал"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7448214336</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187456042806</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТНЕР"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7448221485</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макаренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Макаренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>078-661-096 04</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744709339067</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол № 1 от 24.10.2018</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Григорьев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>150-167-627 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>741114039382</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Акт приема-передачи доли в уставном капитале ООО Специализированный застройщик "Первый квартал" от 30.12.2019 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>40 171,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>491 032,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>528 747,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Монакова</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 39,3 (стр.) - 10 этап, расположенный по ул. Монакова, 1 в Советском районе г. Челябинска</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 864,72 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11340,39 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 776,31 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16116,70 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Головной проектный институт Челябинскгражданпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453002087</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-0084-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Контроль и экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7451416780</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-0255-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>"EVO park"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU74315000-150-ж-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Челябинска</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5.1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.03.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Серсков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Николай</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Васильевич</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>745103662377</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Пономарёва</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Оксана</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимировна</b>

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>744803271320</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Симонова</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александра</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>745302696010</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:36:0408001:5304</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24471,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Асфальтобетонные проезды и тротуар-проезды вокруг здания, запроектированы шириной 6м и 7м, на расстоянии 8-10м от здания и обеспечивают возможность проезда пожарных машин к данному жилому зданию и пожарным гидрантам, и доступ пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру. Вокруг здания организовано пешеходное движение по тротуарам с асфальтобетонным покрытием шириной 1,5м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С восточной стороны здания предусмотрены стоянки на 37 машино-мест на расстоянии 13 м от жилого здания</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>К востоку от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: ель финская, липа мелколистная сердцевидная, клен остролистный, барбарис, кизильник блестящий</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящем при намокании</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453320202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453320202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 621 952,44 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7421000440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2018</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-82</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 111 238,70 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эффект ТК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7449096847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>58/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Управление дорожных работ города Челябинска"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7448164942</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01-01/3101</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7453050299</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>244</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	39.73	2
2	Квартира	1	1	40.12	2
3	Квартира	1	1	23.97	1
4	Квартира	1	1	24.02	1
5	Квартира	1	1	55.71	3
6	Квартира	2	1	39.73	2
7	Квартира	2	1	40.12	2
8	Квартира	2	1	40.41	2
9	Квартира	2	1	24.02	1
10	Квартира	2	1	55.71	3
11	Квартира	3	1	39.73	2
12	Квартира	3	1	40.12	2
13	Квартира	3	1	40.41	2
14	Квартира	3	1	24.02	1
15	Квартира	3	1	55.71	3
16	Квартира	4	1	39.73	2
17	Квартира	4	1	40.12	2
18	Квартира	4	1	40.41	2
19	Квартира	4	1	24.02	1
20	Квартира	4	1	55.71	3
21	Квартира	5	1	39.73	2
22	Квартира	5	1	40.12	2
23	Квартира	5	1	40.41	2
24	Квартира	5	1	24.02	1
25	Квартира	5	1	55.71	3
26	Квартира	6	1	39.73	2
27	Квартира	6	1	40.12	2
28	Квартира	6	1	40.41	2
29	Квартира	6	1	24.02	1
30	Квартира	6	1	55.71	3

31	Квартира	7	1	39.73	2
32	Квартира	7	1	40.12	2
33	Квартира	7	1	40.41	2
34	Квартира	7	1	24.02	1
35	Квартира	7	1	55.71	3
36	Квартира	8	1	39.73	2
37	Квартира	8	1	40.12	2
38	Квартира	8	1	40.41	2
39	Квартира	8	1	24.02	1
40	Квартира	8	1	55.71	3
41	Квартира	9	1	39.73	2
42	Квартира	9	1	40.12	2
43	Квартира	9	1	40.41	2
44	Квартира	9	1	24.02	1
45	Квартира	9	1	55.71	3
46	Квартира	10	1	39.73	2
47	Квартира	10	1	40.12	2
48	Квартира	10	1	40.41	2
49	Квартира	10	1	24.02	1
50	Квартира	10	1	55.71	3
51	Квартира	11	1	39.73	2
52	Квартира	11	1	40.12	2
53	Квартира	11	1	61.96	3
54	Квартира	11	1	57.91	3
55	Квартира	12	1	39.73	2
56	Квартира	12	1	40.12	2
57	Квартира	12	1	61.96	3
58	Квартира	12	1	57.91	3
59	Квартира	13	1	39.73	2
60	Квартира	13	1	40.12	2
61	Квартира	13	1	61.96	3
62	Квартира	13	1	57.91	3
63	Квартира	14	1	39.73	2
64	Квартира	14	1	40.12	2
65	Квартира	14	1	61.96	3
66	Квартира	14	1	57.91	3
67	Квартира	15	1	39.73	2
68	Квартира	15	1	40.12	2
69	Квартира	15	1	61.96	3
70	Квартира	15	1	57.91	3
71	Квартира	16	1	39.73	2
72	Квартира	16	1	40.12	2
73	Квартира	16	1	61.96	3

74	Квартира	16	1	57.91	3
75	Квартира	17	1	39.73	2
76	Квартира	17	1	40.12	2
77	Квартира	17	1	61.96	3
78	Квартира	17	1	57.91	3
79	Квартира	18	1	39.73	2
80	Квартира	18	1	40.12	2
81	Квартира	18	1	61.96	3
82	Квартира	18	1	57.91	3
83	Квартира	1	2	48.49	2
84	Квартира	1	2	47.83	2
85	Квартира	1	2	23.97	1
86	Квартира	1	2	47.93	2
87	Квартира	1	2	48.59	2
88	Квартира	2	2	48.49	2
89	Квартира	2	2	47.83	2
90	Квартира	2	2	40.41	2
91	Квартира	2	2	47.93	2
92	Квартира	2	2	48.59	2
93	Квартира	3	2	48.49	2
94	Квартира	3	2	47.83	2
95	Квартира	3	2	40.41	2
96	Квартира	3	2	47.93	2
97	Квартира	3	2	48.59	2
98	Квартира	4	2	48.49	2
99	Квартира	4	2	47.83	2
100	Квартира	4	2	40.41	2
101	Квартира	4	2	47.93	2
102	Квартира	4	2	48.59	2
103	Квартира	5	2	48.49	2
104	Квартира	5	2	47.83	2
105	Квартира	5	2	40.41	2
106	Квартира	5	2	47.93	2
107	Квартира	5	2	48.59	2
108	Квартира	6	2	48.49	2
109	Квартира	6	2	47.83	2
110	Квартира	6	2	40.41	2
111	Квартира	6	2	47.93	2
112	Квартира	6	2	48.59	2
113	Квартира	7	2	48.49	2
114	Квартира	7	2	47.83	2
115	Квартира	7	2	40.41	2
116	Квартира	7	2	47.93	2

117	Квартира	7	2	48.59	2
118	Квартира	8	2	48.49	2
119	Квартира	8	2	47.83	2
120	Квартира	8	2	40.41	2
121	Квартира	8	2	47.93	2
122	Квартира	8	2	48.59	2
123	Квартира	9	2	48.49	2
124	Квартира	9	2	47.83	2
125	Квартира	9	2	40.41	2
126	Квартира	9	2	47.93	2
127	Квартира	9	2	48.59	2
128	Квартира	10	2	48.49	2
129	Квартира	10	2	47.83	2
130	Квартира	10	2	40.41	2
131	Квартира	10	2	47.93	2
132	Квартира	10	2	48.59	2
133	Квартира	11	2	48.49	2
134	Квартира	11	2	47.83	2
135	Квартира	11	2	40.41	2
136	Квартира	11	2	47.93	2
137	Квартира	11	2	48.59	2
138	Квартира	12	2	48.49	2
139	Квартира	12	2	47.83	2
140	Квартира	12	2	40.41	2
141	Квартира	12	2	47.93	2
142	Квартира	12	2	48.59	2
143	Квартира	13	2	48.49	2
144	Квартира	13	2	47.83	2
145	Квартира	13	2	40.41	2
146	Квартира	13	2	47.93	2
147	Квартира	13	2	48.59	2
148	Квартира	14	2	48.49	2
149	Квартира	14	2	47.83	2
150	Квартира	14	2	40.41	2
151	Квартира	14	2	47.93	2
152	Квартира	14	2	48.59	2
153	Квартира	15	2	48.49	2
154	Квартира	15	2	47.83	2
155	Квартира	15	2	40.41	2
156	Квартира	15	2	47.93	2
157	Квартира	15	2	48.59	2
158	Квартира	16	2	48.49	2
159	Квартира	16	2	47.83	2

160	Квартира	16	2	40.41	2
161	Квартира	16	2	47.93	2
162	Квартира	16	2	48.59	2
163	Квартира	17	2	48.49	2
164	Квартира	17	2	47.83	2
165	Квартира	17	2	40.41	2
166	Квартира	17	2	47.93	2
167	Квартира	17	2	48.59	2
168	Квартира	18	2	48.49	2
169	Квартира	18	2	47.83	2
170	Квартира	18	2	40.41	2
171	Квартира	18	2	47.93	2
172	Квартира	18	2	48.59	2
173	Квартира	1	3	55.73	3
174	Квартира	1	3	24.02	1
175	Квартира	1	3	47.94	2
176	Квартира	1	3	55.71	3
177	Квартира	2	3	55.73	3
178	Квартира	2	3	40.25	2
179	Квартира	2	3	47.94	2
180	Квартира	2	3	55.71	3
181	Квартира	3	3	55.73	3
182	Квартира	3	3	40.25	2
183	Квартира	3	3	47.94	2
184	Квартира	3	3	55.71	3
185	Квартира	4	3	55.73	3
186	Квартира	4	3	40.25	2
187	Квартира	4	3	47.94	2
188	Квартира	4	3	55.71	3
189	Квартира	5	3	55.73	3
190	Квартира	5	3	40.25	2
191	Квартира	5	3	47.94	2
192	Квартира	5	3	55.71	3
193	Квартира	6	3	55.73	3
194	Квартира	6	3	40.25	2
195	Квартира	6	3	47.94	2
196	Квартира	6	3	55.71	3
197	Квартира	7	3	55.73	3
198	Квартира	7	3	40.25	2
199	Квартира	7	3	47.94	2
200	Квартира	7	3	55.71	3
201	Квартира	8	3	55.73	3
202	Квартира	8	3	40.25	2

203	Квартира	8	3	47.94	2
204	Квартира	8	3	55.71	3
205	Квартира	9	3	55.73	3
206	Квартира	9	3	40.25	2
207	Квартира	9	3	47.94	2
208	Квартира	9	3	55.71	3
209	Квартира	10	3	55.73	3
210	Квартира	10	3	40.25	2
211	Квартира	10	3	47.94	2
212	Квартира	10	3	55.71	3
213	Квартира	11	3	55.73	3
214	Квартира	11	3	40.25	2
215	Квартира	11	3	47.94	2
216	Квартира	11	3	55.71	3
217	Квартира	12	3	55.73	3
218	Квартира	12	3	40.25	2
219	Квартира	12	3	47.94	2
220	Квартира	12	3	55.71	3
221	Квартира	13	3	55.73	3
222	Квартира	13	3	40.25	2
223	Квартира	13	3	47.94	2
224	Квартира	13	3	55.71	3
225	Квартира	14	3	55.73	3
226	Квартира	14	3	40.25	2
227	Квартира	14	3	47.94	2
228	Квартира	14	3	55.71	3
229	Квартира	15	3	55.73	3
230	Квартира	15	3	40.25	2
231	Квартира	15	3	47.94	2
232	Квартира	15	3	55.71	3
233	Квартира	16	3	55.73	3
234	Квартира	16	3	40.25	2
235	Квартира	16	3	47.94	2
236	Квартира	16	3	55.71	3
237	Квартира	17	3	55.73	3
238	Квартира	17	3	40.25	2
239	Квартира	17	3	47.94	2
240	Квартира	17	3	55.71	3
241	Квартира	18	3	55.73	3
242	Квартира	18	3	40.25	2
243	Квартира	18	3	47.94	2
244	Квартира	18	3	55.71	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют		
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж		Техническое	251.43
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж		Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	9.55
8	санитарный узел, КУИ	1 подъезд, 1 этаж		Техническое	1.96
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	17.82
10	коридор сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	4.36
12	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж		Техническое	7.27
13	двойной тамбур сквозного прохода	1 подъезд, 1 этаж		Общественное	7.76
14	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	16.52
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	3.06
16	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	5.54
17	тамбур	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	3.13
18	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	9.58
19	коридор	1 подъезд, 2 этаж		Общественное	17.82
20	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	16.52
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	3.06
22	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	5.54
23	тамбур	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	3.13
24	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	9.58
25	коридор	1 подъезд, 3 этаж		Общественное	17.82
26	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	16.52
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	3.06
28	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	5.54
29	тамбур	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	3.13
30	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	9.58
31	коридор	1 подъезд, 4 этаж		Общественное	17.82
32	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	16.52
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	3.06
34	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	5.54
35	тамбур	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	3.13
36	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	9.58
37	коридор	1 подъезд, 5 этаж		Общественное	17.82
38	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж		Общественное	16.52

39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
40	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
41	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
42	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
43	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.82
44	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06
46	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
47	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
48	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
49	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.82
50	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
52	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
53	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
54	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
55	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.82
56	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
58	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
59	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
60	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
61	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.82
62	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
64	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
65	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
66	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
67	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.82
68	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
70	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
71	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
72	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
73	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.82
74	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
76	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
77	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
78	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
79	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.82
80	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06



82	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
83	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
84	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
85	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.82
86	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
88	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
89	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
90	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
91	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.82
92	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
94	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
95	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
96	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
97	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.82
98	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
100	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
101	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
102	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
103	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.82
104	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
106	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
107	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
108	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
109	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.82
110	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
112	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
113	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
114	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
115	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.82
116	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
117	переходная лоджия	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
118	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	3.55
119	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
120	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
121	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19
122	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	214.52
123	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	49.09
124	тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.54

125	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.82
126	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
127	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
128	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
129	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
130	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
132	санитарный узел, КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
133	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.61
134	коридор сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
135	двойной тамбур сквозного прохода	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76
136	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
138	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
139	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
140	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
141	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
142	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
143	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.61
144	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
145	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06
146	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
147	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
148	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
149	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.61
150	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
151	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
152	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
153	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
154	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
155	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.61
156	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
157	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06
158	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
159	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
160	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
161	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.61
162	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
163	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
164	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
165	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
166	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
167	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.61
168	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
169	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06

170	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
171	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
172	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
173	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.61
174	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
175	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
176	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
177	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
178	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
179	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.61
180	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
181	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
182	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
183	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
184	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
185	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.61
186	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
187	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
188	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
189	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
190	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
191	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.61
192	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
193	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
194	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
195	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
196	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
197	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.61
198	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
199	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
200	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
201	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
202	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
203	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.61
204	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
205	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
206	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
207	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
208	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
209	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.61
210	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
211	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
212	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54

213	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
214	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
215	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.61
216	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
217	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
218	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
219	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
220	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
221	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.61
222	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
223	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
224	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
225	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
226	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
227	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.61
228	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
229	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
230	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
231	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
232	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
233	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.61
234	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
235	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
236	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
237	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
238	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
239	коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.61
240	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
241	переходная лоджия	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
242	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	3.55
243	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
244	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
245	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
246	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.29
247	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.77
248	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.92
249	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	6.59
250	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.58
251	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
252	санитарный узел, КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.96
253	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.82
254	коридор сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.36
255	двойной тамбур сквозного прохода	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.76

256	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.27
259	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
260	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.06
261	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
262	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.13
263	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.58
264	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.82
265	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
266	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.06
267	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
268	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.13
269	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.58
270	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.82
271	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
272	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.06
273	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
274	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.13
275	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.58
276	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.82
277	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
278	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.06
279	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
280	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.13
281	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.58
282	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.82
283	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
284	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.06
285	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
286	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.13
287	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.58
288	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.82
289	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
290	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.06
291	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
292	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.13
293	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.58
294	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.82
295	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
296	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.06
297	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
298	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.13
299	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.58
300	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.82

301	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
302	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.06
303	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
304	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.13
305	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.58
306	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.82
307	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
308	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.06
309	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
310	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.13
311	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.58
312	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.82
313	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
314	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.06
315	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
316	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.13
317	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.58
318	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.82
319	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
320	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.06
321	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
322	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.13
323	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.58
324	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.82
325	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
326	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.06
327	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
328	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.13
329	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.58
330	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.82
331	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
332	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.06
333	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
334	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.13
335	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.58
336	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.82
337	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
338	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.06
339	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
340	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.13
341	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.58
342	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.82
343	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52

344	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.06
345	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
346	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.13
347	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.58
348	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.82
349	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
350	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.06
351	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
352	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.13
353	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.58
354	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.82
355	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
356	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.06
357	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
358	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.13
359	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.58
360	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.82
361	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
362	переходная лоджия	3 подъезд, технический этаж	Общественное	5.54
363	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	3.55
364	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	5.28
365	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.97
366	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	258.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный нагрузки	Распределение энергии
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и РЕ шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии

8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматичес-кого переключения питания в ИТП
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Шкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь



25	Насосная станция	Повысительная установка для хозяйственных нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>447 523 200 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:36:0408001:5304</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7421000200</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810490000025865</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000779</b>
		БИК: <b>047501779</b>
		ИНН: <b>7421000200</b>
		КПП: <b>745101001</b>
		ОГРН: <b>1027400001650</b>
		ОКПО: <b>09801575</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Партнер</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7448221485</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>46 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству</b>

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Макаренко Олег Иванович</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>744709339067</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>46 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>250 100 000,00 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463266136831015389451071784400417071824

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"**, Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 24.10.2019 по 24.01.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 652322310059863224521909509280637591283

Владелец: **Министерство строительства и инфраструктуры  
Челябинской области, Тупикин Виктор Александрович,  
Челябинск**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020