

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000455 от 14.12.2023

Жилой комплекс, ограниченный улицами К.Маркса, Пастухова и Красной в г.Ижевске. 1 этап строительства.
Секции 1-4.

Дата первичного размещения: 11.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИНДЕКОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"ИНДЕКОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 277
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 251
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(341)272-37-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uds18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.uds18.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Всеволод

	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИНДЕКОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1832100584
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УРАЛДОМСТРОЙ; URALDOMSTROY; UDS; УДС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100584
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004030
	2.1.3	Дата регистрации: 05.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Чулкин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Чулкин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Аркадьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-587-231 87</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183107136518</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале - 100 (решение единственного учредителя №1 от 27.06.2020)</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ "ДЕЛОВАЯ РОССИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834044261
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081800000721

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Райз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4909906625
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1034900006624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АкваВита-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831207207
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018736
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рудник Апрельково"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840114478
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800016162
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Медная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224900000896
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Фитнес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831204510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800000290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс-Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904384984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС Голден Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840095377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1201800004328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Океан Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841076200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832000349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Премьер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070365
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Грибоедов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840070407
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008864
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Геологическая компания "Вектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812119277
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850062276
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Региональная общественная организация "Удмуртская республиканская федерация бокса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840039679
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151800000362
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союзцветавтоматика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725793984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746490386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новогаз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904261140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115904020539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС нефть"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840040191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840005690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юбилейное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827017180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043802455124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЗ-ОЙЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3812046646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023801760080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ньютон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832100680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832004117
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832051143
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832016553
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ветла-Трейдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082279
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ижевская управляющая компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832096497
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121832001763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832114876
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832000177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Уралбетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831147212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111831005989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832089845
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832002622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Пять Континентов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831179197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832061269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Инвестиционная проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840007967
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841040451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841001906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Парус Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194893
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013581
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707375575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5167746347709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пять континентов. Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831194879
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832013493
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Средуралнеруд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841046171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841007747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036455
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006252
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841031175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841000840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Георесурс М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902879734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115902006802
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр управления недвижимостью"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841042040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141841003490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832048038
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061832011790
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмогорова-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070311
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832007907
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831160661
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831003204
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик инвестиционная-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832121908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141832006095
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УДС-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841069965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832006444
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Опаринское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832063238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Эколайф"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831176358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832015598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УДС-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832127917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832005280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ситистрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832136326
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151832025432
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831185257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832012758
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841052048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "УралДомСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840037939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840003446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ялыкское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840042520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151840008066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -23 215,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 034,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 253 035,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: 1.Застройщиком заключен агентский договор с ООО"УДС-Сервис", ИНН 1841045883, офис отдела продаж расположен по адресу:УР, г.Ижевск, ул.Пушкинская, д.277,3 этаж, тел.(3412) 723-723
-----------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта: "Жилой комплекс, ограниченный улицами К.Маркса, Пастухова и Красной в г.Ижевске. 1 Этап строительства. Секции 1-4"
--	-------	--

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
--	-------	---

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
--	-------	------------------------------

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
--	-------	---

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.10	Наименование улицы:
--	--------	---------------------

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Ижевск
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 774,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 171,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 250,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 421,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Удмуртгазпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1835060795
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "БАРС ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831084298
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "Кубика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро "Чайка Лаб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831194692
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-022596-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Центр инжиниринга и менеджмента "Профессионал"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831123613

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-029407-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-059212-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-040210-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-071636-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛИК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Первый дом на Красной», Жилой комплекс «Первый дом на Красной», Жилой комплекс Первый дом на Красной, Первый дом на Красной, ЖД «Первый дом на Красной», ЖК «Дом на Красной», Жилой комплекс «Дом на Красной», Дом на Красной
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Континент"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831191469
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.10.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-28-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 369п

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.08.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:059819:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 447,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в центре дворового пространства: на расстоянии 16,6 м от секции 4 и 25,1 м от секции 1; предусмотрено покрытие из резиновой крошки, оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование расставлено с учетом норм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центре дворового пространства: на расстоянии 9,3 м от секций 3 и 4 и 10,5 м от секций 1 и 2; предусмотрено покрытие из резиновой крошки, оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование расставлено с учетом норм безопасности

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: контейнеры для ТБО с крышкой расположены в мусорокамерах в секции №4. ТБО собираются в специально предусмотренном закрытом помещении
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1950,0 м2, в т.ч.откосы-113,1 м2.Территория озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород.Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН на уровень двора, вестибюлей жилой части и встроенных помещений обеспечивается за счет использования рельефа с уровня тротуара, максимально приближенного к площадке входа.На гостевой автостоянке предоставлено 3 машиноместа для транспорта инвалидов поставлен дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения МГН.Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектной документацией и будет выполняться собственными силами Застройщика

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород. Гостевые стоянки, предусмотренные для проектируемого жилого дома, вынесены за пределы дворового пространства
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 661 837,69 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 733 747,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40578
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 087 499,29 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0019-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 611 017,01 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9694/07-05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Удмуртские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1833037470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA058/01-013/0019-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 141 405,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 137
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.20	1	13.10	3.00
2	Квартира	1	1	72.20	2	30.90	3.00
3	Квартира	1	1	94.80	3	39.90	3.00

1	Квартира	2	1	40.90	1	14.10	3.00
2	Квартира	2	1	59.90	2	23.90	3.00
3	Квартира	2	1	91.40	3	38.10	3.00
4	Квартира	2	1	51.10	1	15.50	2.70
1	Квартира	3	1	41.70	1	14.10	2.70
2	Квартира	3	1	61.50	2	23.90	2.70
3	Квартира	3	1	91.40	3	38.10	2.70
4	Квартира	3	1	51.10	1	15.50	2.70
1	Квартира	4	1	41.70	1	14.10	2.70
2	Квартира	4	1	61.50	2	23.90	2.70
3	Квартира	4	1	91.40	3	38.10	2.70
4	Квартира	4	1	51.10	1	15.50	2.70
1	Квартира	5	1	41.70	1	14.10	2.70
2	Квартира	5	1	61.50	2	23.90	2.70
3	Квартира	5	1	91.40	3	38.10	2.70
4	Квартира	5	1	51.10	1	15.50	2.70
1	Квартира	6	1	41.70	1	14.10	2.70
2	Квартира	6	1	61.50	2	23.90	2.70
3	Квартира	6	1	91.40	3	38.10	2.70
4	Квартира	6	1	51.10	1	15.50	2.70
1	Квартира	7	1	41.70	1	14.10	2.70
2	Квартира	7	1	61.50	2	23.90	2.70
3	Квартира	7	1	91.40	3	38.10	2.70
4	Квартира	7	1	51.10	1	15.50	2.70
1	Квартира	8	1	40.90	1	14.10	2.70
2	Квартира	8	1	59.90	2	23.90	2.70
3	Квартира	8	1	91.40	3	38.10	2.70
4	Квартира	8	1	51.10	1	15.50	2.70
1	Квартира	9	1	41.70	1	14.10	2.70
2	Квартира	9	1	61.50	2	23.90	2.70

3	Квартира	9	1	91.40	3	38.10	2.70
4	Квартира	9	1	51.00	1	15.40	2.70
1	Квартира-студия	1	2	40.50	1	26.60	2.70
2	Квартира	1	2	57.60	2	21.10	2.70
1	Квартира	2	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	2	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	2	2	52.60	1	11.60	2.70
4	Квартира	2	2	49.60	1	11.70	2.70
5	Квартира	2	2	37.50	1	11.20	2.70
1	Квартира	3	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	3	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	3	2	52.60	1	11.60	2.70
4	Квартира	3	2	50.40	1	11.70	2.70
5	Квартира	3	2	37.50	1	11.20	2.70
1	Квартира	4	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	4	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	4	2	52.60	1	11.60	2.70
4	Квартира	4	2	50.40	1	11.70	2.70
5	Квартира	4	2	37.50	1	11.20	2.70
1	Квартира	5	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	5	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	5	2	52.60	1	11.60	2.70
4	Квартира	5	2	50.40	1	11.70	2.70
5	Квартира	5	2	37.50	1	11.20	2.70
1	Квартира	6	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	6	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	6	2	52.60	1	11.60	2.70
4	Квартира	6	2	50.40	1	11.70	2.70
5	Квартира	6	2	37.50	1	11.20	2.70

1	Квартира	7	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	7	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	7	2	52.60	1	11.60	2.70
4	Квартира	7	2	50.40	1	11.70	2.70
5	Квартира	7	2	37.50	1	11.20	2.70
1	Квартира	8	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	8	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	8	2	52.80	1	11.60	2.70
4	Квартира	8	2	49.60	1	11.70	2.70
5	Квартира	8	2	37.50	1	11.20	2.70
1	Квартира	9	2	77.10	3	34.30	2.70
2	Квартира	9	2	61.10	3	36.30	2.70
3	Квартира	9	2	52.80	1	11.60	2.70
4	Квартира	9	2	50.40	1	11.70	2.70
5	Квартира	9	2	37.50	1	11.20	2.70
1	Квартира	2	3	75.00	2	30.50	2.70
2	Квартира	2	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	2	3	79.60	2	26.70	2.70
4	Квартира	2	3	31.70	1	12.10	2.70
1	Квартира	3	3	75.80	2	30.50	2.70
2	Квартира	3	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	3	3	79.60	2	26.70	2.70
4	Квартира	3	3	33.30	1	12.10	2.70
1	Квартира	4	3	75.80	2	30.50	2.70
2	Квартира	4	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	4	3	79.60	2	26.70	2.70
4	Квартира	4	3	33.30	1	12.10	2.70
1	Квартира	5	3	75.80	2	30.50	2.70
2	Квартира	5	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	5	3	79.60	2	26.70	2.70

4	Квартира	5	3	33.30	1	12.10	2.70
1	Квартира	6	3	75.80	2	30.50	2.70
2	Квартира	6	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	6	3	79.60	2	26.70	2.70
4	Квартира	6	3	33.30	1	12.10	2.70
1	Квартира	7	3	75.80	2	30.50	2.70
2	Квартира	7	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	7	3	79.60	2	26.70	2.70
4	Квартира	7	3	33.30	1	12.10	2.70
1	Квартира	8	3	75.00	2	30.50	2.70
2	Квартира	8	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	8	3	79.60	2	26.70	2.70
4	Квартира	8	3	31.70	1	12.10	2.70
1	Квартира	9	3	75.80	2	30.50	2.70
2	Квартира	9	3	35.70	1	12.10	2.70
3	Квартира	9	3	79.60	2	26.70	2.70
4	Квартира	9	3	33.30	1	12.10	2.70
1	Квартира	2	4	51.40	1	12.60	2.70
2	Квартира	2	4	98.50	3	42.90	2.70
1	Квартира	3	4	53.00	1	12.60	2.70
2	Квартира	3	4	99.30	3	42.90	2.70
1	Квартира	4	4	74.40	2	29.10	2.70
2	Квартира	4	4	35.50	1	12.70	2.70
3	Квартира	4	4	99.30	3	42.90	2.70
4	Квартира	4	4	53.00	1	12.60	2.70
1	Квартира	5	4	74.40	2	29.10	2.70
2	Квартира	5	4	35.50	1	12.70	2.70
3	Квартира	5	4	99.30	3	42.90	2.70
4	Квартира	5	4	53.00	1	12.60	2.70
1	Квартира	6	4	74.40	2	29.10	2.70

2	Квартира	6	4	35.50	1	12.70	2.70
3	Квартира	6	4	99.30	3	42.90	2.70
4	Квартира	6	4	53.00	1	12.60	2.70
1	Квартира	7	4	74.40	2	29.10	2.70
2	Квартира	7	4	35.50	1	12.70	2.70
3	Квартира	7	4	99.30	3	42.90	2.70
4	Квартира	7	4	53.00	1	12.60	2.70
1	Квартира	8	4	73.60	2	29.10	2.70
2	Квартира	8	4	35.50	1	12.70	2.70
3	Квартира	8	4	98.50	3	42.90	2.70
4	Квартира	8	4	51.40	1	12.60	2.70
1	Квартира	9	4	74.40	2	29.10	3.00
2	Квартира	9	4	35.50	1	12.70	3.00
3	Квартира	9	4	99.30	3	42.90	3.00
4	Квартира	9	4	53.00	1	12.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ПДХ.1	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
ПДХ.2	Кладовая	-1	1	4.60		4.60	
ПДХ.3	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
ПДХ.4	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.5	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
ПДХ.6	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
ПДХ.7	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
ПДХ.8	Кладовая	-1	1	3.00		3.00	
ПДХ.9	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
ПДХ.11	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	

ПДХ.12	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
ПДХ.13	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
ПДХ.14	Кладовая	-1	1	2.80		2.80	
ПДХ.16	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
ПДХ.17	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.18	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.19	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.20	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.21	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.22	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
ПДХ.23	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
ПДХ.25	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.26	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.27	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
ПДХ.28	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
ПДХ.29	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
ПДХ.31	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.32	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.33	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.34	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.37	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.38	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.39	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.40	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.42	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.43	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.44	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
ПДХ.45	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.46	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.47	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	

ПДХ.49	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.51	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.52	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.53	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.55	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
ПДХ.58	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.60	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
ПДХ.61	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
ПДХ.62	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
ПДХ.63	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
ПДХ.64	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
ПДХ.65	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.66	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.67	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
ПДХ.68	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.69	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
ПДХ.70	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
ПДХ.71	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.72	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.73	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.74	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.75	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.76	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.77	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.78	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.79	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.80	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
ПДХ.81	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.82	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.83	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	

ПДХ.84	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.85	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.86	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.87	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.88	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
ПДХ.89	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
128	Кладовая	2	4	5.90		5.90	
130	Кладовая	3	4	5.90		5.90	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	100.90	Административное помещение	91.80	3.30
					ПУИ	3.70	
					С/у	5.40	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	146.60	Административное помещение	137.10	3.30
					ПУИ	3.10	
					С/у	6.40	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	125.60	Административное помещение	112.70	3.30
					Гардероб	5.30	
					ПУИ	2.50	
					С/у	5.10	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	125.10	Административное помещение	26.10	2.50
					Административное помещение	26.10	
					Вестибюль	57.20	
					ПУИ	2.70	
					С/у	5.30	
					С/у	7.70	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	92.60	Административное помещение	38.70	2.50

					Переговорная	10.60	
					Вестибюль	37.00	
					ПУИ	2.80	
					С/у	3.50	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	91.50	Административное помещение	81.90	4.96
					Гардероб	2.90	
					ПУИ	3.60	
					С/у	3.10	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	127.30	Административное помещение	111.60	4.20
					Гардероб	5.60	
					ПУИ	3.50	
					С/у	6.60	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	128.20	Административное помещение	118.60	4.20
					Гардероб	2.80	
					ПУИ	3.50	
					С/у	3.30	
НП13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.20	Административное помещение	14.30	2.50
					С/у	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения			Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома			396.60
2	Венткамера	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома			8.20

3	ПВНС	Подвал	Для размещения хоз.питьевых и противопожарных насосов	12.40
4	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	35.50
5	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	54.70
6	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	141.40
7	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	11.90
8	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
9	Серверная	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	3.40
10	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	13.50
11	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	10.90
12	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
13	Лестничная клетка	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	13.10
14	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	20.50
15	ИТП	Подвал	Для размещения оборудования, обеспечивающего системы отопления и ГВС многоквартирного дома	31.30
16	Электрощитовая	Подвал	Для размещения электрооборудования	8.00
17	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	6.00
18	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
19	Лестничная клетка	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	13.00
20	ПУИ	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
20	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	6.00
21	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.10
22	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
23	Лестничная клетка	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
24	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
25	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
26	Коридор	Подвал	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
1	Тамбур	Подъезд 1, 0 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	9.70
2	Вестибюль	Подъезд 1, 0 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	29.70

3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 0 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.50
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
102	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
103	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	18.00
201	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
202	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
203	Коридор	Подъезд 1, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	13.60
1	Тамбур	Подъезд 2, 0 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	11.60
2	Вестибюль	Подъезд 2, 0 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	34.40
3	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	3.20
4	Лестничная клетка	Подъезд 2, 0 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.80
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.90
103	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	24.60
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	5.90
203	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	18.80
204	Коридор	Подъезд 2, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	7.70
101	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	10.20
102	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	31.50
103	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	2.50
201	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
202	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
203	Коридор	Подъезд 3, 2-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	15.20
101	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.20
102	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	34.80
103	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	1.80
104	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	9.30

105	Мусорокамера для жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	5.70
106	Мусорокамера для жилого дома	Подъезд 4, 1 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
201	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
202	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
203	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.30
204	КУИ	Подъезд 4, 2 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.80
301	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
302	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
303	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	30.30
304	КУИ	Подъезд 4, 3 этаж	Для обслуживания многоквартирного дома	6.80
401	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	12.70
402	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	4.60
403	Коридор	Подъезд 4, 4-9 этажи	Для обслуживания многоквартирного дома	18.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Система электроснабжения	электроснабжение
2	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Система водоотведения	водоотведение
5	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Система отопления	отопление

6	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Система автоматической пожарной сигнализации	автоматическая пожарная сигнализация
7	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Система вентиляции и дымоудаления	вентиляция и дымоудаление
8	Подземная и надземная части, подъезды 1-4	Лифты, 4 шт.	вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 589 967,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7728168971</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810968000003524</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810400000000601</p>
		<p>БИК:</p> <p>049401601</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>183502001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 765 417 696,64 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 523 120 310,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 242 297 386,04 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 596,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 073,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 708 086 740 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 608 548 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Договор электроснабжения включает в себя плату за 2 этапа строительства: 10 360 349,54 руб., -1 этап строительства, 1-4 секция; 5 727 149,75 руб., -2 этап строительства (5-6 секция) 2. Договор теплоснабжения включает в себя плату за 2 этапа строительства: 1 этап строительства 1-4 секция: отопление 2 567 259,95 руб, вентиляция 403 797,02 руб, ГВС 733 502,84 руб; 2 этап строительства 5-6 секция: отопление 1 419 168,54 руб, вентиляция 223 216,99 руб, ГВС 405 476,73 руб. 3. Размер платы за водоснабжение: 1 этап строительства, 1-4 секция: 3 661 837,69 руб, 2 этап строительства, 5-6 секция: 2 023 938,79 руб. Размер платы за водоотведение: 1 этап строительства, 1-4 секция: 4 733 474,68 руб, 2 этап строительства, 5-6 секции: 2 616 395,47 руб 2. Помещения НП4 и НП5 являются двухуровневыми. Высота вестибюлей НП4 и НП5-5,8м. Высота помещений НП4: 0 этаж – 2,5м; 1 этаж – 3,0 м. Высота помещений НП5: 0 этаж – 2,5 м; 1 этаж – 3,0 м. 3. В связи с отсутствием тех. возможности ЕИСЖС: нежилые помещения, расположение которых отображено на 0 этаже, находятся в цокольном этаже многоквартирного дома. 4. Застройщиком направлено письмо в МБУ "СБидХ" о продлении срока действия ТУ на ливневое водоотведение. Проектном предусмотрено размещение 20 гостевых машиномест вне объекта строительства (16 м/м (в т.ч. 1 м/м МГН) - для жилых помещений, 4 м/м (в т.ч. 1 м/м МГН) - для офисных помещений) (раздел 13.1.2.2)</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.12.2020	Объекты 1, 2, 3: Разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2	В связи с обновлением формы проектной декларации

2	26.12.2020	Разделы 14, 18.1, 19.7.3, 21.1. Раздел 8	В связи с изменением системы еисжс формата предоставления данных. В связи со сменой местонахождения офиса отдела продаж
3	05.01.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2020
4	02.02.2021	13.2, 14.1 (1,2), 23.1, 19.7	Корректировка сведений; актуализация сведений по ДДУ на 31.01.2021
5	12.02.2021	Раздел 12.3	переподгрузка ГП ЗУ
6	09.03.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021
7	10.03.2021	Раздел 19.7	Корректировка сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2021
8	27.03.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация информации по состоянию на 31.12.2020
9	06.04.2021	Раздел 10.7, 11, 19.7	Внесение сведений о ген.подрядчике; актуализация сведений в связи с обновлением формы ПД; актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2021
10	08.04.2021	Раздел 18.1.1	актуализация сведений на 31.03.2021
11	09.04.2021	Раздел 15.2	Корректировка сведений
12	28.04.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация информации по состоянию на 31.03.2021
13	06.05.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2021
14	13.05.2021	Раздел 19.2	В связи со сменой банка
15	07.06.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2021
16	07.07.2021	Раздел 19.7, 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2021; сведений о проектной стоимости на 30.06.2021
17	28.07.2021	Раздел 6.1, 19.6, 1.6, 1.3	Актуализация информации по состоянию на 30.06.2021; Ребрендинг (смена коммерческого обозначения) компании; Актуализация режима работы офиса
18	02.08.2021	Раздел 11	Размещение РНС с внесенными изменениями (изменение технико-экономических показателей объекта). Получено положительное заключение повторной экспертизы № 18-2-1-2-040210-2021 от 22.07.2021 в части разделов: №2 "Схема планировочной организации ", №3 "Архитектурные решения", №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", №5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно технического обеспечения, перечень", №9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", №10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

19	09.08.2021	Раздел 19.7; 10.4	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2021; размещение положительного заключения экспертизы
20	11.08.2021	Раздел 15.2, 15.3, 16.1, 16.2	Корректировка квартирографии согласно положительному заключению экспертизы и РНС с изм.
21	12.08.2021	Раздел 15.2, 15.3, 16.1, 16.2; 23.1	корректировка данных; уточнение информации о высоте полотков в нежилых помещениях
22	09.09.2021	Раздел 15.3; 19.7	Корректировка порядковых номеров нежилых помещений; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2021
23	07.10.2021	Раздел 19.7; 9.2.20	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2021; корректировка общей площади в соответствии с актуальным РНС
24	28.10.2021	Раздел 6.1, 19.6	Актуализация фин.результата на 30.09.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2021
25	09.11.2021	Раздел 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2021
26	09.12.2021	Раздел 19.7; 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2021; Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
27	10.01.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2021; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2021
28	09.02.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2022
29	10.03.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2022
30	11.03.2022	раздел 18.1	Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
31	28.03.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.12.2021
32	08.04.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2022
33	26.04.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 31.03.2022
34	05.05.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2022

35	08.06.2022	раздел 14.1.7, 14.1.7(2), 14.1.7(3), 14.1.7(5), 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, 9.4.4, 1.2.10	актуализация сведений в связи с продлением срока действия технических условий; актуализация сведений в связи с внесением изменений в форму ПД на основании приказа Минстроя России №239/пр от 04.04.2022 «Об утверждении формы проектной декларации»
36	09.06.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2022
37	21.06.2022	Раздел 11.1	продление РНС до 03.12.2023
38	27.06.2022	раздел 18.1	Актуализация информации о планируемой стоимости строительства
39	08.07.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2022
40	26.07.2022	Раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.06.2022
41	09.08.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2022
42	07.09.2022	раздел 18.1, 19.7, 19.6	Актуализация информации о планируемой стоимости строительства; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2022
43	19.09.2022	раздел 19.4	актуализация сведений о количестве лифтов
44	30.09.2022	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства по состоянию на 30.09.2022
45	06.10.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2022
46	25.10.2022	раздел 6.1	Актуализация фин.результата на 30.09.2022
47	08.11.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.10.2022
48	17.11.2022	раздел 14.1.7, 14.1.7(2), 14.1.7(4)	актуализация сведений о сроке действия тех.условий на холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
49	07.12.2022	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.11.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.11.2022

50	05.01.2023	Раздел 19.7, 19.6; 18.1	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.12.2022; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.12.2022; актуализация сведений о планируемой стоимости строительства по состоянию на 31.12.2022
51	11.01.2023	раздел 1.3	корректировка сведений о режиме работы застройщика
52	24.01.2023	раздел 3.1.2	актуализация сведений о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
53	09.02.2023	раздел 14.1.4; 23; 19.6, 19.7	актуализация сведений о сроке действия ТУ на ГВС (в связи с заключением доп.соглашения); Размещение информации о направлении письма застройщиком в МБУ "СБидХ" о продлении срока действия ТУ на ливневое водоотведение. Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.01.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.01.2023
54	15.02.2023	раздел 14.1.7(5)	актуализация сведений о сроке действия ТУ на ливневое отведение (продление ТУ)
55	06.03.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 28.02.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 28.02.2023
56	28.03.2023	раздел 6.1, 9	актуализация сведений по состоянию на 31.12.2022; актуализация сведений о местоположении объекта (в соответствии с требованием ЕИСЖС о подтверждении адреса)
57	29.03.2023	раздел 9; 18,1	актуализация сведений о наименовании и местоположении объекта (в соответствии с РНС); о планируемой стоимости строительства (стоимость не изменилась)
58	06.04.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.03.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.03.2023
59	26.04.2023	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате на 31.03.2023
60	05.05.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.04.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.04.2023
61	07.06.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация примерного графика реализации объекта строительства. Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.05.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.05.2023
62	29.06.2023	раздел 18	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства
63	06.07.2023	раздел 19.6, 19.7	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.06.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.06.2023
64	25.07.2023	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате на 30.06.2023
65	08.08.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.07.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.07.2023

66	09.08.2023	раздел 14.1	актуализация сведений о сроке действия ТУ на холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение
67	07.09.2023	раздел 3.1.2, 19.7, 19.6	актуализация сведений о юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.08.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.08.2023
68	06.10.2023	Раздел 19.7, 19.6	Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 30.09.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 30.09.2023
69	11.10.2023	раздел 11	размещено актуальное РНС с изменениями в части срока его действия, (продление до 03.08.2024 года).
70	24.10.2023	раздел 6.1	актуализация сведений о финансовом результате на 30.09.2023
71	08.11.2023	раздел 14.1; 19.7, 19.6	актуализация сведений о сроке действия ТУ на электроснабжение; Актуализация сведений по заключенным ДДУ на 31.10.2023; Актуализация информации по целевым кредитам на 31.10.2023
72	09.11.2023	раздел 18.1	актуализация сведений о планируемой стоимости строительства
73	27.11.2023	раздел 10.4	размещено заключение экспертизы от 27.11.2023
74	05.12.2023	раздел 24	размещено РНС с изменениями от 01.12.2023 (в связи с отсутствием возможности размещения в разделе 11)
75	08.12.2023	раздел 9.3, 15.3, 16.1, 19.6, 19.7	актуализация сведений о сумме общей площади всех нежилых помещений, о сумме общей площади жилых и нежилых помещений; о характеристиках нежилых помещений, о помещениях общего пользования; актуализация сведений по целевым кредитам по и заключенным ДДУ на 30.11.2023
76	08.12.2023	раздел 11	размещено РНС с изменениями от 01.12.2023
77	08.12.2023	раздел 13.1	актуализация сведений о наличии парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест); описании иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц; описании планируемых мероприятий по озеленению
78	12.12.2023	раздел 13.1.2.2; 23	актуализация сведений о планируемом количестве гостевых машино-мест вне объекта строительства
79	14.12.2023	раздел 16.2	актуализация сведений о перечне технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме (в части указания количества лифтов)
80	14.12.2023	раздел 10.4	размещена проектная документация к заключению экспертизы от 27.11.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 479205555198049068966861235417644380443

Владелец: ООО СЗ "ИНДЕКОМ", ИВАНОВ ВСЕВОЛОД ВЛАДИМИРОВИЧ,
ГОРОД ИЖЕВСК

Действителен: с 03.05.2023 по 03.08.2024