

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000434 от 08.05.2024

**Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными торговыми помещениями и полуподземной автостоянкой по ул. Трехгорной в г. Хабаровске.**

**Дата первичного размещения: 07.09.2023**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АККОРД</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ АККОРД</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>664043</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Березовая Роша</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д13А</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (421) 293-62-22</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>akkord@alpha-gk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://жк-аккорд.рф</b>                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Соколов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Борис</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АККОРД</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3812994619</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812994619</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233800003051</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.02.2023</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альфа групп</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812993100</b>  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:   |
|  | 3.3.2 | Имя:   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Зубкова</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Мария</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                               |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>060-788-015 68</b>                     |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>490700441489</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Держатель акций АО "Альфа групп"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пехтелев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>084-075-566 79</b>                        |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420591209496</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Держатель акций АО "Альфа групп"</b>    |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>                |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b>             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Акционерное общество АЛЬФА ГРУПП</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812993100</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223800021125</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 5; 7; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик КОМПЛЕКС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811474279</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213800012073</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ЮНИДО</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849086596</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223800002843</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СТАНДАРТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3811475410</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213800017738</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ИСТОЧНИК</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812994626</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1233800003062</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПРОФИЛЬ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849087134</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223800004482</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ГРАФИТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849087141</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223800004493</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ВЫСОТА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849086613</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1223800002876</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ОСНОВА</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3812536305</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1213800012491</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Пехтелев Владимир Юрьевич</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>420591209496</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>322420500083663</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Соколов Борис Владимирович</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>490700123221</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>322385000021362</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДОРСТРОЙ"</b> |
|---|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7810331525</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>ДС 01-23-2006-04092023-6</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>04.09.2023</b> |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 809,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 687,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>52,93 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка №РФ-27-3-23-3-01-2022-0157 от 07.02.2022 г</b>  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №1</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Трехгорная</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, Жилой дом №1</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 809,65 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №2</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Трехгорная</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, Жилой дом №2</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>28</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14 814,44 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Автостоянка № 1</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Хабаровский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Хабаровск</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Трехгорная</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, Автостоянка №1</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6 237,54 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 607,44 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 589,39 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 196,83 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 709,97 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 562,21 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 272,18 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 608,36 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 608,36 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Землеустройство ДВ</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр земельного права</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721119430</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эй-Пи-Центр</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812098059</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровскстройпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721208810</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эй-Пи-Центр</b>          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812098059</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.02.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>127-16-27-х-э</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Экспертиза ДВ</b>                              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2722120621</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-3-039070-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>14.10.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>27-2-1-3-072973-2022</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Аккорд"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        |   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-ДВ</b>            |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2724119188</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  |        |   |
|   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды городских земель</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>              |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2008</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2008</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Министерство имущественных отношений хабаровского края</b>  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Нет</b>  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0010624:298</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 218,40 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>154</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С западной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: скамьи, урны, игровые комплексы. Под детскую площадку согласно проектной документации отведено 460 кв.м</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С западной стороны от жилого дома №1 располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: спортивные комплексы, скамьи, урны. Под спортивную площадку согласно проектной документации отведено 500 кв.м</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство двух площадок для сбора ТКО с установкой 6 шт. мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 м. Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,0 м. Количество мусорных контейнеров достаточное</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В целях соблюдения баланса зеленых насаждений, в соответствии с планом благоустройства предусмотрена посадка 22 шт. деревьев в возрасте 1-3 года (Клен остролистный-17 шт. Ясень-5 шт.) и 26 шт. кустарников в возрасте 3-5 лет (Калина Обыкновенная-26 шт.), газон 484,15 кв.м</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомашин. Для парковки инвалидов отведены 6 машиномест (из расчета 5% от расчетного кол-ва м/м, 114м/м*5%6м/м). Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята – 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками производства «GALAD» типа Победа LED-80-ШБ1/К50 80Вт, установленными на металлических опорах типа НФК-7,0-02-ц, h-7м и светодиодным светильником Факел LED-40-ШОС/Т60 40Вт80Вт, установленными на металлических опорах типа ОД-1-3,6-75"Сокол-1", h-3,6м. Уровень освещенности проездов принят и пешеходной зоны – 2лк, открытые стоянки-6лк на основании СП52.13330-2016. Расчетная мощность наружного освещения составляет 2,0 кВт</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах земельного участка предусмотрено устройство кругового противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м. Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Водоканал"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2008</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровск "Тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702040135</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровская горэлектросеть</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2723191664</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Город Хабаровск "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2008</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b>                     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>196</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>35</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>35</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.53                | 2                 | 18.17                      | 3.05                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.70                | 3                 | 32.41                      | 3.05                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.43                | 1                 | 14.28                      | 3.05                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 50.53                | 1                 | 18.17                      | 3.05                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 58.95                | 2                 | 20.96                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.68                | 3                 | 32.41                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 45.80                | 2                 | 17.89                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 1 | 47.17 | 1 | 17.92 | 2.75 |
| 9  | Квартира | 2 | 1 | 50.95 | 2 | 17.26 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.33 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 66.43 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 60.29 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 53.73 | 2 | 17.89 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 65.77 | 4 | 32.02 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 60.29 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 53.73 | 2 | 17.89 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 66.16 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 60.29 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 8  | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8  | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 8  | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8  | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8  | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8  | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8  | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 9  | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 9  | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9  | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 9  | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 9  | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 9  | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 9  | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 9  | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 58.95 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 80.88 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 53.73 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 52.14 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 58.34 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 42.40 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 73.38 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 58.95 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 22 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 23 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 23 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 23 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 23 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 24 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 24 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 24 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 24 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 24 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 24 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 24 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 24 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 25 | 1 | 58.60 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 25 | 1 | 80.36 | 3 | 32.41 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 25 | 1 | 52.78 | 2 | 17.66 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 25 | 1 | 51.02 | 1 | 19.45 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 25 | 1 | 57.86 | 2 | 16.35 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 25 | 1 | 41.89 | 2 | 11.40 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 25 | 1 | 72.59 | 4 | 33.04 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 25 | 1 | 58.60 | 1 | 20.96 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 48.54          |                                   | 48.54          | 3.10                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 52.30          |                                   | 52.30          | 3.10                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 51.78          |                                   | 51.78          | 3.10                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 10.77          |                                   | 10.77          | 3.10                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 12.24          |                                   | 12.24          | 3.10                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 26.11          |                                   | 26.11          | 3.10                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 48.42          |                                   | 48.42          | 3.10                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 51.92          |                                   | 51.92          | 3.10                |
| 9              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 23.12          |                                   | 23.12          | 3.10                |
| 10             | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 16.50          |                                   | 16.50          | 3.10                |

|    |   |    |   |       |  |       |      |
|----|---|----|---|-------|--|-------|------|
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 57.61 |  | 57.61 | 3.10 |
| 12 | Кладовая  | -2 | 1 | 1.26  |  | 1.26  |      |
| 13 | Кладовая  | -2 | 1 | 1.43  |  | 1.43  |      |
| 14 | Кладовая  | -2 | 1 | 4.46  |  | 4.46  |      |
| 15 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.69  |  | 3.69  |      |
| 16 | Кладовая  | -2 | 1 | 2.16  |  | 2.16  |      |
| 17 | Кладовая  | -2 | 1 | 1.97  |  | 1.97  |      |
| 18 | Кладовая  | -2 | 1 | 2.20  |  | 2.20  |      |
| 19 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.31  |  | 3.31  |      |
| 20 | Кладовая  | -2 | 1 | 2.89  |  | 2.89  |      |
| 21 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.45  |  | 3.45  |      |
| 22 | Кладовая  | -2 | 1 | 4.14  |  | 4.14  |      |
| 23 | Кладовая  | -2 | 1 | 7.24  |  | 7.24  |      |
| 24 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.75  |  | 3.75  |      |
| 25 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.75  |  | 3.75  |      |
| 26 | Кладовая  | -2 | 1 | 4.51  |  | 4.51  |      |
| 27 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.16  |  | 3.16  |      |
| 28 | Кладовая  | -2 | 1 | 2.64  |  | 2.64  |      |
| 29 | Кладовая  | -2 | 1 | 2.64  |  | 2.64  |      |
| 30 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.65  |  | 3.65  |      |
| 31 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.15  |  | 3.15  |      |
| 32 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.15  |  | 3.15  |      |
| 33 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.92  |  | 3.92  |      |
| 34 | Кладовая  | -2 | 1 | 3.91  |  | 3.91  |      |
| 35 | Кладовая  | -2 | 1 | 4.32  |  | 4.32  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                     | 16.1.1  |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------------------------|---|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения           |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Коридоры                            | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-М/1-17  |  | Общественное         | 183.65         |  |  |
| 2                                    | Венткамера противодымной вентиляции | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-Г/6-7   |  | Техническое          | 23.61          |  |  |
| 3                                    | Техническое помещение               | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Д-К/6-7   |  | Техническое          | 27.32          |  |  |
| 4                                    | Электрощитовая                      | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях В-Г / 2-4 |  | Техническое          | 12.24          |  |  |
| 5                                    | Техническое помещение               | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях И-М/7-10  |  | Техническое          | 10.88          |  |  |
| 6                                    | Тепловой пункт                      | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Д-К/12-14 |  | Техническое          | 38.65          |  |  |

|    |  |   |              |       |
|----|--|---|--------------|-------|
| 7  | Тепловой пункт   | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Г-Е/15-17   | Техническое  | 17.6  |
| 8  | Лестничная клетка  | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Е-Ж/3-5     | Общественное | 6.36  |
| 10 | Лестничная клетка  | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Е-Ж/14-16   | Общественное | 6.36  |
| 11 | Тамбур-шлюз  | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Д-Е/8-10    | Общественное | 9.97  |
| 12 | Лифтовый холл  | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Е-И/8-9     | Общественное | 9     |
| 13 | Техническое помещение  | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Д-Е/7-8     | Техническое  | 6     |
| 14 | Техническое помещение  | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Д-Е/10-11   | Техническое  | 5.87  |
| 16 | Водопроводная насосная станция<br>повышения давления пожаротушения | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Д-К/5-6     | Техническое  | 36.86 |
| 18 | Лестничная клетка  | Подвальный этаж на<br>отм.-6,800 в осях Е-М/10-11   | Общественное | 13.5  |
| 19 | Лестничная клетка  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Б-Г/4-5     | Общественное | 16.47 |
| 20 | Лестничная клетка  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Б-Г / 12-13 | Общественное | 20.19 |
| 21 | Водомерный узел и насосная<br>пожаротушения                        | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Г-Е/1-5     | Техническое  | 16.81 |
| 22 | Лестничная клетка  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Е-Ж/3-5     | Общественное | 6.36  |
| 24 | Лестничная клетка  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Е-М/10-11   | Общественное | 13.5  |
| 25 | Помещение связи  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях И-М/8-10    | Техническое  | 3.28  |
| 26 | Техническое помещение  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях И-М/7-8     | Техническое  | 3.87  |
| 27 | Зона безопасности МГН  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Е-И/8-9     | Общественное | 9     |
| 28 | Сан/узел   | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Е/5-6     | Общественное | 3.87  |
| 29 | Сан/узел   | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Ж/5-6     | Общественное | 2.31  |
| 29 | Сан/узел   | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Ж/12-13   | Общественное | 2.44  |
| 28 | Сан/узел   | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Ж/12-14   | Общественное | 4.38  |
| 30 | КУИ  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Е/12-13   | Общественное | 4.8   |
| 28 | Электрощитовая   | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Е/8-10    | Техническое  | 5.7   |
| 29 | Техническое помещение  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Е/7-8     | Техническое  | 4.46  |
| 29 | Техническое помещение  | Подвальный этаж на<br>отм.-3,900 в осях Д-Е/10-11   | Техническое  | 5.37  |



|    |                       |  |              |       |
|----|-----------------------|--|--------------|-------|
| 30 | Помещение венткамеры  | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/14-17 | Техническое  | 13.82 |
| 31 | Лестничная клетка     | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-Ж/14-16 | Общественное | 6.36  |
| 32 | Коридоры              | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-М/3-17  | Общественное | 66.39 |
| 33 | Коридоры              | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Г-М/6-12          | Общественное | 59.25 |
| 34 | Лифтовый холл         | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Е-И/8-9           | Общественное | 9     |
| 35 | Тамбур                | 1 этаж на отм. -0,600 в осях И-М/8-9           | Общественное | 3.32  |
| 36 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Д/1-М / 8-11      | Общественное | 16.78 |
| 37 | Техническое помещение | 1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/4-6           | Техническое  | 2.33  |
| 49 | КУИ                   | 1 этаж на отм. -0,600 в осях И-М7-8            | Общественное | 3.74  |
| 38 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/4-5           | Общественное | 16.47 |
| 39 | Вестибюль             | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/5-6           | Общественное | 20.98 |
| 40 | Техническое помещение | 1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/11-12         | Техническое  | 4.14  |
| 41 | Техническое помещение | 1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/11-12         | Техническое  | 4.14  |
| 42 | Вестибюль             | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/12-12/1       | Общественное | 22.15 |
| 43 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г / 12/1-14     | Общественное | 20.19 |
| 44 | Коридоры              | 2 этаж на отм. +2,700 в осях Г-Е/5-12          | Общественное | 56.38 |
| 45 | Техническое помещение | 2 этаж на отм. +2,700 в осях Д-Е/7-8           | Техническое  | 4.49  |
| 47 | Лестничная клетка     | 2 этаж на отм. +2,700 в осях Е-М/10-11         | Общественное | 16.78 |
| 48 | Лифтовый холл         | 2 этаж на отм. +2,700 в осях Е-И/8-9           | Общественное | 9     |
| 49 | КУИ                   | 2 этаж на отм. +2,700 в осях И-М/7-8           | Общественное | 3.67  |
| 50 | Тамбур                | 2 этаж на отм. +2,700 в осях И-М/8-9           | Общественное | 3.32  |
| 51 | Зона безопасности МГН | 2 этаж на отм. +2,700 в осях М/8-10            | Общественное | 6.8   |
| 52 | Коридоры              | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/5-12          | Общественное | 51.44 |
| 53 | Колясочная            | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/8-10          | Общественное | 5     |
| 54 | Техническое помещение | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Д-Е/7-8           | Техническое  | 4.49  |

|    |                       |  |              |       |
|----|-----------------------|--|--------------|-------|
| 55 | Техническое помещение | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Д-Е/10-11     | Техническое  | 4.76  |
| 56 | Лифтовый холл         | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Е-И/8-9       | Общественное | 9     |
| 57 | Техническое помещение | 3 этаж на отм. +6,000 в осях И-М/7-8       | Техническое  | 3.6   |
| 58 | Тамбур                | 3 этаж на отм. +6,000 в осях И-М/8-9       | Общественное | 3.32  |
| 59 | Лестничная клетка     | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Е-М/8-11      | Общественное | 16.78 |
| 60 | Зона безопасности МГН | 3 этаж на отм. +6,000 в осях М/8-10        | Общественное | 6.8   |
| 61 | Коридоры              | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Д/1 /5-12   | Общественное | 51.44 |
| 62 | Колясочная            | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Д-Е/8-10      | Общественное | 5     |
| 63 | Техническое помещение | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Д-Е/7-8       | Техническое  | 4.49  |
| 64 | Техническое помещение | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Д-Е/10-11     | Техническое  | 4.76  |
| 65 | Лифтовый холл         |  | Общественное | 9     |
| 49 | КУИ                   | 4 этаж на отм. +9,000 в осях И-М/7-8       | Общественное | 3.6   |
| 67 | Тамбур                | 4 этаж на отм. +9,000 в осях И-М/8-9       | Общественное | 3.32  |
| 68 | Лестничная клетка     | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Е-М/8-11      | Общественное | 16.78 |
| 69 | Зона безопасности МГН | 4 этаж на отм. +9,000 в осях М/8-10        | Общественное | 6.8   |
| 70 | Коридоры              | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 71 | Колясочная            | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 72 | Техническое помещение | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 73 | Техническое помещение | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 74 | Лифтовый холл         | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 75 | Техническое помещение | 5 этаж на отм. +12,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 76 | Тамбур                | 5 этаж на отм. +12,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 77 | Лестничная клетка     | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 78 | Зона безопасности МГН | 5 этаж на отм. +12,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 79 | Коридоры              | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |

|     |                       |  |              |       |
|-----|-----------------------|--|--------------|-------|
| 80  | Колясочная            | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 81  | Техническое помещение | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 82  | Техническое помещение | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 83  | Лифтовый холл         | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 84  | Техническое помещение | 6 этаж на отм. +15,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 85  | Тамбур                | 6 этаж на отм. +15,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 86  | Лестничная клетка     | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 87  | Зона безопасности МГН | 6 этаж на отм. +15,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 88  | Коридоры              | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 89  | Колясочная            | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 90  | Техническое помещение | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 91  | Техническое помещение | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 92  | Лифтовый холл         | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 93  | Техническое помещение | 7 этаж на отм. +18,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 94  | Тамбур                | 7 этаж на отм. +18,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 95  | Лестничная клетка     | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 96  | Зона безопасности МГН | 7 этаж на отм. +18,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 97  | Коридоры              | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 98  | Колясочная            | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 99  | Техническое помещение | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 100 | Техническое помещение | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 101 | Лифтовый холл         | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 102 | Техническое помещение | 8 этаж на отм. +21,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 103 | Тамбур                | 8 этаж на отм. +21,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 104 | Лестничная клетка     | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 105 | Зона безопасности МГН | 8 этаж на отм. +21,000 в осях М/8-10        | Общественное | 6.8   |
| 106 | Коридоры              | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Д/1 / 5-12  | Общественное | 52.88 |
| 107 | Колясочная            | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Д-Е/8-10      | Общественное | 5     |
| 108 | Техническое помещение | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Д-Е/7-8       | Техническое  | 4.49  |
| 109 | Техническое помещение | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Д-Е/10-11     | Техническое  | 4.76  |
| 110 | Лифтовый холл         | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Е-И/8-9       | Общественное | 9     |
| 111 | Техническое помещение | 9 этаж на отм. +24,000 в осях И-М/7-8       | Техническое  | 3.6   |
| 112 | Тамбур                | 9 этаж на отм. +24,000 в осях И-М/8-9       | Общественное | 3.32  |
| 113 | Лестничная клетка     | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Д/1-М / 8-11  | Общественное | 16.78 |
| 114 | Зона безопасности МГН | 9 этаж на отм. +24,000 в осях М/8-10        | Общественное | 6.8   |
| 115 | Коридоры              | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 116 | Колясочная            | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 117 | Техническое помещение | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 118 | Техническое помещение | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 119 | Лифтовый холл         | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 120 | Техническое помещение | 10 этаж на отм. +27,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 121 | Тамбур                | 10 этаж на отм. +27,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 122 | Лестничная клетка     | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 123 | Зона безопасности МГН | 10 этаж на отм. +27,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 124 | Коридоры              | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 125 | Колясочная            | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 126 | Техническое помещение | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 127 | Техническое помещение | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 128 | Лифтовый холл         | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 129 | Техническое помещение | 11 этаж на отм. +30,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 130 | Тамбур                | 11 этаж на отм. +30,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 131 | Лестничная клетка     | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 132 | Зона безопасности МГН | 11 этаж на отм. +30,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 133 | Коридоры              | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 134 | Колясочная            | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 135 | Техническое помещение | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 136 | Техническое помещение | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 137 | Лифтовый холл         | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 138 | Техническое помещение | 12 этаж на отм. +33,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 139 | Тамбур                | 12 этаж на отм. +33,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 140 | Лестничная клетка     | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 141 | Зона безопасности МГН | 12 этаж на отм. +33,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 142 | Коридоры              | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 143 | Колясочная            | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 144 | Техническое помещение | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 145 | Техническое помещение | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 146 | Лифтовый холл         | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 147 | Техническое помещение | 13 этаж на отм. +36,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 148 | Тамбур                | 13 этаж на отм. +36,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 149 | Лестничная клетка     | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 150 | Зона безопасности МГН | 13 этаж на отм. +36,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 151 | Коридоры              | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 152 | Колясочная            | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 153 | Техническое помещение | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 154 | Техническое помещение | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 155 | Лифтовый холл         | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 156 | Техническое помещение | 14 этаж на отм. +39,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 157 | Тамбур                | 14 этаж на отм. +39,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 158 | Лестничная клетка     | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 159 | Зона безопасности МГН | 14 этаж на отм. +39,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 160 | Коридоры              | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 161 | Колясочная            | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 162 | Техническое помещение | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 163 | Техническое помещение | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 164 | Лифтовый холл         | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 165 | Техническое помещение | 15 этаж на отм. +42,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 166 | Тамбур                | 15 этаж на отм. +42,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 167 | Лестничная клетка     | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 168 | Зона безопасности МГН | 15 этаж на отм. +42,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 169 | Коридоры              | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 170 | Колясочная            | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 171 | Техническое помещение | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 172 | Техническое помещение | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 173 | Лифтовый холл         | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 174 | Техническое помещение | 16 этаж на отм. +45,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 175 | Тамбур                | 16 этаж на отм. +45,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 176 | Лестничная клетка     | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 177 | Зона безопасности МГН | 16 этаж на отм. +45,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 178 | Коридоры              | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 179 | Колясочная            | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 180 | Техническое помещение | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 181 | Техническое помещение | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 182 | Лифтовый холл         | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 183 | Техническое помещение | 17 этаж на отм. +48,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 184 | Тамбур                | 17 этаж на отм. +48,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 185 | Лестничная клетка     | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 186 | Зона безопасности МГН | 17 этаж на отм. +48,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 187 | Коридоры              | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 188 | Колясочная            | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 189 | Техническое помещение | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 190 | Техническое помещение | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 191 | Лифтовый холл         | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 192 | Техническое помещение | 18 этаж на отм. +51,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 193 | Тамбур                | 18 этаж на отм. +51,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 194 | Лестничная клетка     | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 195 | Зона безопасности МГН | 18 этаж на отм. +51,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 196 | Коридоры              | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 197 | Колясочная            | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 198 | Техническое помещение | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 199 | Техническое помещение | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 200 | Лифтовый холл         | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 201 | Техническое помещение | 19 этаж на отм. +54,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 202 | Тамбур                | 19 этаж на отм. +54,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 203 | Лестничная клетка     | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 204 | Зона безопасности МГН | 19 этаж на отм. +54,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 205 | Коридоры              | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 206 | Колясочная            | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 207 | Техническое помещение | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 208 | Техническое помещение | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 209 | Лифтовый холл         | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 210 | Техническое помещение | 20 этаж на отм. +57,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 211 | Тамбур                | 20 этаж на отм. +57,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 212 | Лестничная клетка     | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 213 | Зона безопасности МГН | 20 этаж на отм. +57,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 214 | Коридоры              | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 215 | Колясочная            | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 216 | Техническое помещение | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 217 | Техническое помещение | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 218 | Лифтовый холл         | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 219 | Техническое помещение | 21 этаж на отм. +60,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 220 | Тамбур                | 21 этаж на отм. +60,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 221 | Лестничная клетка     | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 222 | Зона безопасности МГН | 21 этаж на отм. +60,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 223 | Коридоры              | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 224 | Колясочная            | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 225 | Техническое помещение | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 226 | Техническое помещение | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 227 | Лифтовый холл         | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 228 | Техническое помещение | 22 этаж на отм. +63,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 229 | Тамбур                | 22 этаж на отм. +63,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |



|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 230 | Лестничная клетка     | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 231 | Зона безопасности МГН | 22 этаж на отм. +63,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 232 | Коридоры              | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 233 | Колясочная            | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 234 | Техническое помещение | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 235 | Техническое помещение | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 236 | Лифтовый холл         | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 237 | Техническое помещение | 23 этаж на отм. +66,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 238 | Тамбур                | 23 этаж на отм. +66,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 239 | Лестничная клетка     | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 240 | Зона безопасности МГН | 23 этаж на отм. +66,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 241 | Коридоры              | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 242 | Колясочная            | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 243 | Техническое помещение | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 244 | Техническое помещение | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 245 | Лифтовый холл         | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |
| 246 | Техническое помещение | 24 этаж на отм. +69,000 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.6   |
| 247 | Тамбур                | 24 этаж на отм. +69,000 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.32  |
| 248 | Лестничная клетка     | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 16.78 |
| 249 | Зона безопасности МГН | 24 этаж на отм. +69,000 в осях М/8-10       | Общественное | 6.8   |
| 250 | Коридоры              | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Д/1 / 5-12 | Общественное | 52.88 |
| 251 | Колясочная            | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Д-Е/8-10     | Общественное | 5     |
| 252 | Техническое помещение | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Д-Е/7-8      | Техническое  | 4.49  |
| 253 | Техническое помещение | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Д-Е/10-11    | Техническое  | 4.76  |
| 254 | Лифтовый холл         | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Е-И/8-9      | Общественное | 9     |

|     |                                 |   |              |           |
|-----|---------------------------------|---|--------------|-----------|
| 255 | Техническое помещение           | 25 этаж на отм. +72,000 в осях И-М/7-8            | Техническое  | 3.6       |
| 256 | Тамбур                          | 25 этаж на отм. +72,000 в осях И-М/8-9            | Общественное | 3.32      |
| 257 | Лестничная клетка               | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Д/1-М / 8-11       | Общественное | 16.78     |
| 258 | Зона безопасности МГН           | 25 этаж на отм. +72,000 в осях М/8-10             | Общественное | 6.8       |
| 259 | Венткамера противодымной защиты | Технический этаж на отм. +74,950 в осях Б-Г /9-11 | Техническое  | 5.61      |
| 260 | Воздухозаборная камера          | Технический этаж на отм. +74,950 в осях К-М/5-7   | Техническое  | 3.74      |
| 261 | ...                             | undefined   | undefined    | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/12-15 | Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак) | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения жилых помещений здания. Учет тепловой энергии   |
| 2     | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/14-17 | Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак) | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения нежилых помещений здания. Учет тепловой энергии |
| 3     | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/2-6   | Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)  | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе                                    |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 4  | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-Е/12/1-17  | Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)  | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе                               |
| 5  | Подвальный этаж на отм.-3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/7-8  | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением |
| 6  | Подвальный этаж на отм.-3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/9-10   | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением         |
| 7  | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17 | Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки) | Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.                                   |
| 8  | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17 | Система аварийного (эвакуационного) освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)   | Аварийное (эвакуационное) освещение в общедомовых помещениях, офисов, зон безопасности, где могут оказаться МГН                    |
| 9  | 1-й этаж на отм. -0,600 в осях Д-Е/8-10   | Подъемник МГН, ЛГМН-ЯУ   | Вертикальный и наклонный транспорт для МГН, управление подъемником МГН   |
| 10 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Б-Г / 12/1-14  | ВУ-АВР   | Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения                                |
| 11 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Б-Г / 12/1-14  | 1.4РУ (автоматика)   | Распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения   |
| 12 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Б-Г / 12/1-14  | 2ПЭСФЗ   | Питания электроприемников противопожарных устройств офисов   |
| 13 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях А-М/1-17   | ГЗШ  | Для заземления электроустановок и уравнивания потенциала   |
| 14 | Подвальный этаж с отм.-6,800 до отм. -3,900 в осях А-М/1-17   | ЯТП 220/36В  | Ремонтное освещение  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 15 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | ЩАО, ЩО, ДПО, ДСП, Е, F, В, ПК, ЛГМН-ЯУ, ОПС, ЩПС, ЯТП, ШУО, ЩУЛ, ПД, ВД, ПНС, ЭЗ   | Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, пожарная сигнализация, подача электроэнергии на вентиляцию, ремонтное освещение.                     |
| 16 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-К/12-17   | ЩТП   | Щит теплового пункта  |
| 17 | 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в прихожей каждой квартиры  | ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии   | Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии   |
| 18 | 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в местах общего пользования   | ЩЭ  | Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу   |
| 19 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | Н1-ЩО1 - N19-ЩО1  | Освещение поэтажных холлов, технических помещений, колясочной, лифтового холла, шахты лифта, машинного отделения, кладовых  |
| 20 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | N1af-ЩАО1 - N16a-ЩАО1   | Эвакуационное освещение лестничных клеток, балконов, поэтажных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток, машинного отделения, технических помещений, световых указателей |
| 21 | В границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:010624:298 в юго-западной части  | Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ  | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями   |
| 22 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)  | Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения  |
| 23 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления) | Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 24 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба) | Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания  |
| 25 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)  | Обеспечение теплоснабжением жилых и офисных помещений, помещений общего назначения   |
| 26 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)   | Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения   |
| 27 | 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Клапаны «КИВ-125»  | Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.   |
| 28 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | Система противодымной вентиляции - приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением (оборудование подачи воздуха, вентиляторы, вентшахты, вентканалы, вентиляторы)  | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования   |
| 29 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Слаботочные системы (ШПВ2, ТКШ2, ПУЭП-Н, КРТ, ВТМ)   | Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации  |
| 30 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиодиффузии (кабельные линии связи, распределительные коробки)  | Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов   |
| 31 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)   | Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приемком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа. |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 32  | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 | Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>   |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>   |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>   |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>   |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>   |   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>744 492 357,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810218350041027</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042520607</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>380843001</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>704 460 400,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>64 750 557,73 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>639 709 842,27 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.04.2028</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>17</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 222,05 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>72,69 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>135 808 255 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6 319 600 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:010624:298 предоставлен под строительство жилого дома по адресу:Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Трехгорная, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса состоящего из трех объектов ( жилой дом 1, жилой дом 2, автостоянка №1).Структура проекта:Заемные средства, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк:85% (восемьдесят пять процентов) от стоимости Проекта (1 761 151 000 (один миллиард семьсот шестьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей).Собственные средства:15% (пятнадцать процентов) от стоимости Проекта (310 791 000 (триста десять миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей)</b></p> |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Землеустройство ДВ</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр земельного права</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721119430</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эй-Пи-Центр</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812098059</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровскстройпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721208810</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эй-Пи-Центр</b>          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812098059</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.02.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>127-16-27-х-э</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Экспертиза ДВ</b>                              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2722120621</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-3-039070-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>14.10.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>27-2-1-3-072973-2022</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Аккорд"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        |   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-ДВ</b>            |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2724119188</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  |        |   |
|   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды городских земель</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>              |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2008</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2008</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Министерство имущественных отношений хабаровского края</b>  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Нет</b>  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0010624:298</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 218,40 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>154</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С западной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: скамьи, урны, игровые комплексы. Под детскую площадку согласно проектной документации отведено 460 кв.м</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С западной стороны от жилого дома №2 располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: спортивные комплексы, скамьи, урны. Под спортивную площадку согласно проектной документации отведено 500 кв.м</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство двух площадок для сбора ТКО с установкой 6 шт. мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 м. Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,0 м. Количество мусорных контейнеров достаточное</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В целях соблюдения баланса зеленых насаждений, в соответствии с планом благоустройства предусмотрена посадка 22 шт. деревьев в возрасте 1-3 года (Клен остролистный-17 шт. Ясень-5 шт.) и 26 шт. кустарников в возрасте 3-5 лет (Калина Обыкновенная-26 шт.), газон 484,15 кв.м</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомашин. Для парковки инвалидов отведены 6 машиномест (из расчета 5% от расчетного кол-ва м/м, 114м/м*5%6м/м). Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята – 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками производства «GALAD» типа Победа LED-80-ШБ1/К50 80Вт, установленными на металлических опорах типа НФК-7,0-02-ц, h-7м и светодиодным светильником Факел LED-40-ШОС/Т60 40Вт80Вт, установленными на металлических опорах типа ОД-1-3,6-75"Сокол-1", h-3,6м. Уровень освещенности проездов принят и пешеходной зоны – 2лк, открытые стоянки-6лк на основании СП52.13330-2016. Расчетная мощность наружного освещения составляет 2,0 кВт</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах земельного участка предусмотрено устройство кругового противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м. Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Водоканал"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2008</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровск "Тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702040135</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровская горэлектросеть</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2723191664</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Город Хабаровск "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2008</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b>                     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>198</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>32</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>32</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 2              | 50.02                | 2                 | 18.17                      | 3.05                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 2              | 64.66                | 1                 | 14.28                      | 3.05                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 2              | 50.44                | 2                 | 16.28                      | 3.05                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 2              | 47.05                | 1                 | 17.92                      | 3.05                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 2              | 69.28                | 3                 | 45.01                      | 2.75                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 2              | 49.63                | 1                 | 18.17                      | 2.75                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 2              | 59.45                | 2                 | 20.96                      | 2.75                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8  | Квартира | 2 | 2 | 63.49 | 2 | 14.28 | 2.75 |
| 9  | Квартира | 2 | 2 | 39.12 | 2 | 10.98 | 2.75 |
| 10 | Квартира | 2 | 2 | 50.46 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 11 | Квартира | 2 | 2 | 47.04 | 1 | 17.92 | 2.75 |
| 12 | Квартира | 2 | 2 | 45.33 | 2 | 17.24 | 2.75 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 68.84 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 15 | Квартира | 3 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 16 | Квартира | 3 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 17 | Квартира | 3 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 53.16 | 2 | 17.49 | 2.75 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 53.16 | 2 | 17.49 | 2.75 |
| 29 | Квартира | 4 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 30 | Квартира | 4 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 31 | Квартира | 5 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 33 | Квартира | 5 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 34 | Квартира | 5 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 35 | Квартира | 5 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 36 | Квартира | 5 | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 38 | Квартира | 5 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 39 | Квартира | 6 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 40 | Квартира | 6 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 41 | Квартира | 6 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 42 | Квартира | 6 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 43 | Квартира | 6 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 44 | Квартира | 6 | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 45 | Квартира | 6 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 46 | Квартира | 6 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 47 | Квартира | 7 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 48 | Квартира | 7 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 49 | Квартира | 7 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 50 | Квартира | 7 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 51 | Квартира | 7 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 52 | Квартира | 7 | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7  | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 55 | Квартира | 8  | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 56 | Квартира | 8  | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 57 | Квартира | 8  | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 58 | Квартира | 8  | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 59 | Квартира | 8  | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 60 | Квартира | 8  | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 61 | Квартира | 8  | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 62 | Квартира | 8  | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 63 | Квартира | 9  | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 64 | Квартира | 9  | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 65 | Квартира | 9  | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 66 | Квартира | 9  | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 67 | Квартира | 9  | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 68 | Квартира | 9  | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 69 | Квартира | 9  | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 70 | Квартира | 9  | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 71 | Квартира | 10 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 72 | Квартира | 10 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 73 | Квартира | 10 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 74 | Квартира | 10 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 75 | Квартира | 10 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 76 | Квартира | 10 | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 79 | Квартира | 11 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 80 | Квартира | 11 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 81 | Квартира | 11 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 82 | Квартира | 11 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 83 | Квартира | 11 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 84 | Квартира | 11 | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 85 | Квартира | 11 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 86 | Квартира | 11 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 87 | Квартира | 12 | 2 | 59.45 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 88 | Квартира | 12 | 2 | 71.42 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 89 | Квартира | 12 | 2 | 45.96 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 90 | Квартира | 12 | 2 | 58.19 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 91 | Квартира | 12 | 2 | 51.48 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 92 | Квартира | 12 | 2 | 53.16 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 93 | Квартира | 12 | 2 | 79.17 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 94 | Квартира | 12 | 2 | 59.45 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 95 | Квартира | 13 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 96 | Квартира | 13 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 97 | Квартира | 13 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 98 | Квартира | 13 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 99 | Квартира | 13 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 13 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 101 | Квартира | 13 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 102 | Квартира | 13 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 103 | Квартира | 14 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 104 | Квартира | 14 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 105 | Квартира | 14 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 106 | Квартира | 14 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 107 | Квартира | 14 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 108 | Квартира | 14 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 109 | Квартира | 14 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 110 | Квартира | 14 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 111 | Квартира | 15 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 112 | Квартира | 15 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 113 | Квартира | 15 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 114 | Квартира | 15 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 115 | Квартира | 15 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 116 | Квартира | 15 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 117 | Квартира | 15 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 118 | Квартира | 15 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 119 | Квартира | 16 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 120 | Квартира | 16 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 121 | Квартира | 16 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 122 | Квартира | 16 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 123 | Квартира | 16 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 124 | Квартира | 16 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 125 | Квартира | 16 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 126 | Квартира | 16 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 127 | Квартира | 17 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 128 | Квартира | 17 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 129 | Квартира | 17 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 130 | Квартира | 17 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 131 | Квартира | 17 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 132 | Квартира | 17 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 133 | Квартира | 17 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 134 | Квартира | 17 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 135 | Квартира | 18 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 136 | Квартира | 18 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 137 | Квартира | 18 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 138 | Квартира | 18 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 139 | Квартира | 18 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 140 | Квартира | 18 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 141 | Квартира | 18 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 142 | Квартира | 18 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 143 | Квартира | 19 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 144 | Квартира | 19 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 145 | Квартира | 19 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 19 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 147 | Квартира | 19 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 148 | Квартира | 19 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 149 | Квартира | 19 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 150 | Квартира | 19 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 151 | Квартира | 20 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 152 | Квартира | 20 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 153 | Квартира | 20 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 154 | Квартира | 20 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 155 | Квартира | 20 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 156 | Квартира | 20 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 157 | Квартира | 20 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 158 | Квартира | 20 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 159 | Квартира | 21 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 160 | Квартира | 21 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 161 | Квартира | 21 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 162 | Квартира | 21 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 163 | Квартира | 21 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 164 | Квартира | 21 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 165 | Квартира | 21 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 166 | Квартира | 21 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 167 | Квартира | 22 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 168 | Квартира | 22 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 169 | Квартира | 22 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 170 | Квартира | 22 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 171 | Квартира | 22 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 172 | Квартира | 22 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 173 | Квартира | 22 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 174 | Квартира | 22 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 175 | Квартира | 23 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 176 | Квартира | 23 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 177 | Квартира | 23 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 178 | Квартира | 23 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 179 | Квартира | 23 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 180 | Квартира | 23 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 181 | Квартира | 23 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 182 | Квартира | 23 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 183 | Квартира | 24 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |
| 184 | Квартира | 24 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 185 | Квартира | 24 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 186 | Квартира | 24 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 187 | Квартира | 24 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 188 | Квартира | 24 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 189 | Квартира | 24 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 190 | Квартира | 24 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |
| 191 | Квартира | 25 | 2 | 59.14 | 2 | 20.96 | 2.75 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 25 | 2 | 70.59 | 3 | 29.54 | 2.75 |
| 193 | Квартира | 25 | 2 | 45.42 | 2 | 11.27 | 2.75 |
| 194 | Квартира | 25 | 2 | 57.59 | 2 | 16.28 | 2.75 |
| 195 | Квартира | 25 | 2 | 51.05 | 1 | 19.43 | 2.75 |
| 196 | Квартира | 25 | 2 | 52.48 | 2 | 17.00 | 2.75 |
| 197 | Квартира | 25 | 2 | 78.66 | 4 | 31.93 | 2.75 |
| 198 | Квартира | 25 | 2 | 59.14 | 1 | 20.96 | 2.75 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 57.83          |                                   | 57.83          | 3.10                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 16.65          |                                   | 16.65          | 3.10                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 19.61          |                                   | 19.61          | 3.10                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 52.23          |                                   | 52.23          | 3.10                |
| 5              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 48.69          |                                   | 48.69          | 3.10                |
| 6              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 26.26          |                                   | 26.26          | 3.10                |
| 7              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 12.24          |                                   | 12.24          | 3.10                |
| 8              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 10.70          |                                   | 10.70          | 3.10                |
| 9              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 2              | 51.17          |                                   | 51.17          | 3.10                |
| 10             | Кладовая  | -2                | 2              | 1.26           |                                   | 1.26           |                     |



|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 11 | Кладовая | -2 | 2 | 1.43 |  | 1.43 |  |
| 12 | Кладовая | -2 | 2 | 2.49 |  | 2.49 |  |
| 13 | Кладовая | -2 | 2 | 2.49 |  | 2.49 |  |
| 14 | Кладовая | -2 | 2 | 3.10 |  | 3.10 |  |
| 15 | Кладовая | -2 | 2 | 3.02 |  | 3.02 |  |
| 16 | Кладовая | -2 | 2 | 2.52 |  | 2.52 |  |
| 17 | Кладовая | -2 | 2 | 2.52 |  | 2.52 |  |
| 18 | Кладовая | -2 | 2 | 3.57 |  | 3.57 |  |
| 19 | Кладовая | -2 | 2 | 3.75 |  | 3.75 |  |
| 20 | Кладовая | -2 | 2 | 3.75 |  | 3.75 |  |
| 21 | Кладовая | -2 | 2 | 4.51 |  | 4.51 |  |
| 22 | Кладовая | -2 | 2 | 3.45 |  | 3.45 |  |
| 23 | Кладовая | -2 | 2 | 4.14 |  | 4.14 |  |
| 24 | Кладовая | -2 | 2 | 7.24 |  | 7.24 |  |
| 25 | Кладовая | -2 | 2 | 3.31 |  | 3.31 |  |
| 26 | Кладовая | -2 | 2 | 2.89 |  | 2.89 |  |
| 27 | Кладовая | -2 | 2 | 2.16 |  | 2.16 |  |
| 28 | Кладовая | -2 | 2 | 1.97 |  | 1.97 |  |
| 29 | Кладовая | -2 | 2 | 2.20 |  | 2.20 |  |
| 30 | Кладовая | -2 | 2 | 3.69 |  | 3.69 |  |
| 31 | Кладовая | -2 | 2 | 4.46 |  | 4.46 |  |
| 32 | Кладовая | -2 | 2 | 2.91 |  | 2.91 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                       | Описание места расположения помещения               | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1     | Коридоры                            | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-М/1-17      | Общественное         | 204.10         |
| 2     | Венткамера противодымной вентиляции | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях А-Г/11-12     | Техническое          | 24.19          |
| 3     | Техническое помещение               | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях В-Г / 12/1-13 | Техническое          | 2.06           |
| 4     | Электрощитовая                      | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Б-Г / 12/1-14 | Техническое          | 14.51          |
| 5     | Техническое помещение               | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях В-Г/14-16     | Техническое          | 12.24          |
| 6     | Тепловой пункт                      | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Д-К/12-15     | Техническое          | 37.20          |
| 7     | Тепловой пункт                      | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Г-Е/14-17     | Техническое          | 16.61          |
| 8     | Лестничная клетка                   | Подвальный этаж на отм. -6,800 в осях Е-И/13-15     | Общественное         | 6.36           |

|    |   |  |              |       |
|----|---|--|--------------|-------|
| 9  | Техническая ниша  | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Д/1 / 10-11 | Техническое  | 2.81  |
| 10 | Лестничная клетка   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д/1-М/10-11   | Общественное | 15.68 |
| 11 | Тамбур-шлюз   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Е/8-10      | Общественное | 10.12 |
| 12 | Лифтовый холл   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-И/8-9       | Общественное | 9.14  |
| 13 | Техническое помещение   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях И-М/8-10      | Техническое  | 6.82  |
| 14 | Техническое помещение   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях И-М/7-8       | Техническое  | 4.01  |
| 15 | Техническое помещение   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-Е/7-8       | Техническое  | 5.96  |
| 16 | Водопроводная насосная станция повышения давления пожаротушения | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/2-6       | Техническое  | 35.67 |
| 17 | Техническое помещение   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/1-3       | Техническое  | 17.60 |
| 18 | Лестничная клетка   | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Е-И/2-4       | Общественное | 6.36  |
| 19 | Лестничная клетка   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Б-Г/5-6       | Общественное | 20.19 |
| 20 | Лестничная клетка   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Б-Г / 12/1-14 | Общественное | 20.19 |
| 21 | Водомерный узел и насосная пожаротушения                        | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-Е/12/1-17   | Техническое  | 17.14 |
| 22 | Лестничная клетка   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/13-15     | Общественное | 6.36  |
| 23 | Техническая ниша  | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Д/1 / 10-11 | Техническое  | 1.82  |
| 24 | Лестничная клетка   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/10-11     | Общественное | 15.68 |
| 25 | Помещение связи   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях И-М/8-10      | Техническое  | 3.28  |
| 26 | Техническое помещение   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях И-М/7-8       | Техническое  | 3.87  |
| 27 | Зона безопасности МГН   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/8-9       | Общественное | 9.14  |
| 28 | Электрощитовая  | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/8-10      | Техническое  | 5.70  |
| 29 | Техническое помещение   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/7-8       | Техническое  | 5.07  |
| 30 | Помещение венткамеры  | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/1-4       | Техническое  | 13.87 |
| 31 | Лестничная клетка   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Е-И/2-4       | Общественное | 6.36  |
| 32 | Коридоры  | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-М/3-17      | Общественное | 71.29 |

|    |                       |   |              |       |
|----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 33 | КУИ                   | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/4-6            | Техническое  | 4.92  |
| 34 | Санузел               | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/5-6            | Общественное | 4.32  |
| 35 | Санузел               | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Д-Е/12-13          | Общественное | 3.83  |
| 36 | Коридоры              | 1 этаж с отм. -0,600 до отм. 0,000 в осях Г-М/6-13      | Общественное | 58.73 |
| 37 | Лифтовый холл         | 1 этаж на отм. 0,000 в осях Е-И/8-9                     | Общественное | 9.18  |
| 38 | Тамбур                | 1 этаж на отм. 0,000 в осях И-М/7-9                     | Общественное | 7.05  |
| 39 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. 0,000 в осях Д/1-М / 8-11                | Общественное | 12.72 |
| 40 | Техническое помещение | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Д-Д/1 / 10-11              | Техническое  | 1.82  |
| 41 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/5-6                    | Общественное | 20.19 |
| 42 | Вестибюль             | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/6-7                    | Общественное | 22.61 |
| 43 | Техническое помещение | 1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/6-7                    | Техническое  | 3.70  |
| 44 | Техническое помещение | 1 этаж на отм. -0,600 в осях В-Г/12-12/1                | Техническое  | 2.62  |
| 45 | Вестибюль             | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г/12-12/1                | Общественное | 17.06 |
| 46 | Лестничная клетка     | 1 этаж на отм. -0,600 в осях Б-Г / 12/1-14              | Общественное | 20.19 |
| 47 | Коридоры              | 2 этаж с отм. +2,700 до отм. +2,920 в осях Г-Е/6-13     | Общественное | 54.23 |
| 48 | Техническое помещение | 2 этаж на отм. +2,700 в осях Д-Е/7-8                    | Техническое  | 4.81  |
| 49 | Техническое помещение | 2 этаж на отм. +2,700 в осях Д-Д/1 / 10-11              | Техническое  | 1.82  |
| 50 | Лестничная клетка     | 2 этаж с отм. +1,050 до отм. +2,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 51 | Лифтовый холл         | 2 этаж на отм. +2,950 в осях Е-И/8-9                    | Общественное | 9.18  |
| 52 | КУИ                   | 2 этаж на отм. +2,980 в осях И-М/7-8                    | Общественное | 3.59  |
| 53 | Тамбур                | 2 этаж на отм. +2,980 в осях И-М/8-9                    | Общественное | 3.40  |
| 54 | Зона безопасности МГН | 2 этаж на отм. +2,960 в осях М/8-10                     | Общественное | 6.20  |
| 55 | Коридоры              | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/1 / 6-13               | Общественное | 44.71 |
| 56 | Колясочная            | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Е/8-10                   | Общественное | 4.24  |
| 57 | Техническое помещение | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Д/1 / 10-11              | Техническое  | 1.82  |

|    |                       |  |              |       |
|----|-----------------------|--|--------------|-------|
| 58 | Техническое помещение | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-Е/7-8       | Техническое  | 4.81  |
| 59 | Лифтовый холл         | 3 этаж на отм. +6,000 в осях Г-И/8-9       | Общественное | 14.54 |
| 60 | Техническое помещение | 3 этаж на отм. +5,980 в осях И-М/7-8       | Техническое  | 3.53  |
| 61 | Тамбур                | 3 этаж на отм. +5,980 в осях И-М/8-9       | Общественное | 3.40  |
| 62 | Лестничная клетка     | 3 этаж на отм. +5,980 в осях Д/1-М / 8-11  | Общественное | 12.72 |
| 63 | Зона безопасности МГН | 3 этаж на отм. +5,960 в осях М/8-10        | Общественное | 6.20  |
| 64 | Коридоры              | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Д/1 / 6-13  | Общественное | 44.71 |
| 65 | Колясочная            | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Е/8-10      | Общественное | 4.24  |
| 66 | Техническое помещение | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Е/7-8       | Техническое  | 4.81  |
| 67 | Техническое помещение | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-Е/10-11     | Техническое  | 1.82  |
| 68 | Лифтовый холл         | 4 этаж на отм. +9,000 в осях Г-И/8-9       | Общественное | 14.54 |
| 69 | Техническое помещение | 4 этаж на отм. +8,980 в осях И-М/7-8       | Техническое  | 3.53  |
| 70 | Тамбур                | 4 этаж на отм. +8,980 в осях И-М/8-9       | Общественное | 3.40  |
| 71 | Лестничная клетка     | 4 этаж на отм. +8,980 в осях Д/1-М / 8-11  | Общественное | 12.72 |
| 72 | Зона безопасности МГН | 4 этаж на отм. +8,960 в осях М/8-10        | Общественное | 6.20  |
| 73 | Коридоры              | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 74 | Колясочная            | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 75 | Техническое помещение | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 76 | Техническое помещение | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 77 | Лифтовый холл         | 5 этаж на отм. +12,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 78 | Техническое помещение | 5 этаж на отм. +11,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 79 | Тамбур                | 5 этаж на отм. +11,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 80 | Лестничная клетка     | 5 этаж на отм. +11,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 81 | Зона безопасности МГН | 5 этаж на отм. +11,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 82 | Коридоры              | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |

|     |                       |  |              |       |
|-----|-----------------------|--|--------------|-------|
| 83  | Колясочная            | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 84  | Техническое помещение | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 85  | Техническое помещение | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 86  | Лифтовый холл         | 6 этаж на отм. +15,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 87  | Техническое помещение | 6 этаж на отм. +14,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 88  | Тамбур                | 6 этаж на отм. +14,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 89  | Лестничная клетка     | 6 этаж на отм. +14,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 90  | Зона безопасности МГН | 6 этаж на отм. +14,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 91  | Коридоры              | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 92  | Колясочная            | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 93  | Техническое помещение | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 94  | Техническое помещение | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 95  | Лифтовый холл         | 7 этаж на отм. +18,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 96  | Техническое помещение | 7 этаж на отм. +17,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 97  | Тамбур                | 7 этаж на отм. +17,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 98  | Лестничная клетка     | 7 этаж на отм. +17,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 99  | Зона безопасности МГН | 7 этаж на отм. +17,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 100 | Коридоры              | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 101 | Колясочная            | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 102 | Техническое помещение | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 103 | Техническое помещение | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 104 | Лифтовый холл         | 8 этаж на отм. +21,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 105 | Техническое помещение | 8 этаж на отм. +20,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 106 | Тамбур                | 8 этаж на отм. +20,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 107 | Лестничная клетка     | 8 этаж на отм. +20,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 108 | Зона безопасности МГН | 8 этаж на отм. +20,960 в осях М/8-10        | Общественное | 6.20  |
| 109 | Коридоры              | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Д/1 / 6-13  | Общественное | 44.71 |
| 110 | Колясочная            | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Е/8-10      | Общественное | 4.24  |
| 111 | Техническое помещение | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Е/7-8       | Техническое  | 4.81  |
| 112 | Техническое помещение | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-Е/10-11     | Техническое  | 1.82  |
| 113 | Лифтовый холл         | 9 этаж на отм. +24,000 в осях Г-И/8-9       | Общественное | 14.54 |
| 114 | Техническое помещение | 9 этаж на отм. +23,980 в осях И-М/7-8       | Техническое  | 3.53  |
| 115 | Тамбур                | 9 этаж на отм. +23,980 в осях И-М/8-9       | Общественное | 3.40  |
| 116 | Лестничная клетка     | 9 этаж на отм. +23,980 в осях Д/1-М / 8-11  | Общественное | 12.72 |
| 117 | Зона безопасности МГН | 9 этаж на отм. +23,960 в осях М/8-10        | Общественное | 6.20  |
| 118 | Коридоры              | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 119 | Колясочная            | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 120 | Техническое помещение | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 121 | Техническое помещение | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 122 | Лифтовый холл         | 10 этаж на отм. +27,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 123 | Техническое помещение | 10 этаж на отм. +26,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 124 | Тамбур                | 10 этаж на отм. +26,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 125 | Лестничная клетка     | 10 этаж на отм. +26,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 126 | Зона безопасности МГН | 10 этаж на отм. +26,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 127 | Коридоры              | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 128 | Колясочная            | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 129 | Техническое помещение | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 130 | Техническое помещение | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 131 | Лифтовый холл         | 11 этаж на отм. +30,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 132 | Техническое помещение | 11 этаж на отм. +29,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 133 | Тамбур                | 11 этаж на отм. +29,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 134 | Лестничная клетка     | 11 этаж на отм. +29,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 135 | Зона безопасности МГН | 11 этаж на отм. +29,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 136 | Коридоры              | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 137 | Колясочная            | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 138 | Техническое помещение | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 139 | Техническое помещение | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 140 | Лифтовый холл         | 12 этаж на отм. +33,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 141 | Техническое помещение | 12 этаж на отм. +32,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 142 | Тамбур                | 12 этаж на отм. +32,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 143 | Лестничная клетка     | 12 этаж на отм. +32,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 144 | Зона безопасности МГН | 12 этаж на отм. +32,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 145 | Коридоры              | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 146 | Колясочная            | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 147 | Техническое помещение | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 148 | Техническое помещение | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 149 | Лифтовый холл         | 13 этаж на отм. +36,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 150 | Техническое помещение | 13 этаж на отм. +35,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 151 | Тамбур                | 13 этаж на отм. +35,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 152 | Лестничная клетка     | 13 этаж на отм. +35,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 153 | Зона безопасности МГН | 13 этаж на отм. +35,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 154 | Коридоры              | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 155 | Колясочная            | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 156 | Техническое помещение | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 157 | Техническое помещение | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 158 | Лифтовый холл         | 14 этаж на отм. +39,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 159 | Техническое помещение | 14 этаж на отм. +38,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 160 | Тамбур                | 14 этаж на отм. +38,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 161 | Лестничная клетка     | 14 этаж на отм. +38,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 162 | Зона безопасности МГН | 14 этаж на отм. +38,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 163 | Коридоры              | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 164 | Колясочная            | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 165 | Техническое помещение | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 166 | Техническое помещение | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 167 | Лифтовый холл         | 15 этаж на отм. +42,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 168 | Техническое помещение | 15 этаж на отм. +41,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 169 | Тамбур                | 15 этаж на отм. +41,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 170 | Лестничная клетка     | 15 этаж на отм. +41,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 171 | Зона безопасности МГН | 15 этаж на отм. +41,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 172 | Коридоры              | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 173 | Колясочная            | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 174 | Техническое помещение | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 175 | Техническое помещение | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 176 | Лифтовый холл         | 16 этаж на отм. +45,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 177 | Техническое помещение | 16 этаж на отм. +44,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 178 | Тамбур                | 16 этаж на отм. +44,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 179 | Лестничная клетка     | 16 этаж на отм. +44,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 180 | Зона безопасности МГН | 16 этаж на отм. +44,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 181 | Коридоры              | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 182 | Колясочная            | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |



|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 183 | Техническое помещение | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 184 | Техническое помещение | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 185 | Лифтовый холл         | 17 этаж на отм. +48,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 186 | Техническое помещение | 17 этаж на отм. +47,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 187 | Тамбур                | 17 этаж на отм. +47,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 188 | Лестничная клетка     | 17 этаж на отм. +47,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 189 | Зона безопасности МГН | 17 этаж на отм. +47,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 190 | Коридоры              | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 191 | Колясочная            | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 192 | Техническое помещение | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 193 | Техническое помещение | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 194 | Лифтовый холл         | 18 этаж на отм. +51,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 195 | Техническое помещение | 18 этаж на отм. +50,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 196 | Тамбур                | 18 этаж на отм. +50,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 197 | Лестничная клетка     | 18 этаж на отм. +50,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 198 | Зона безопасности МГН | 18 этаж на отм. +50,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 199 | Коридоры              | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 200 | Колясочная            | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 201 | Техническое помещение | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 202 | Техническое помещение | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 203 | Лифтовый холл         | 19 этаж на отм. +54,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 204 | Техническое помещение | 19 этаж на отм. +53,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 205 | Тамбур                | 19 этаж на отм. +53,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 206 | Лестничная клетка     | 19 этаж на отм. +53,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 207 | Зона безопасности МГН | 19 этаж на отм. +53,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 208 | Коридоры              | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 209 | Колясочная            | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 210 | Техническое помещение | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 211 | Техническое помещение | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 212 | Лифтовый холл         | 20 этаж на отм. +57,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 213 | Техническое помещение | 20 этаж на отм. +56,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 214 | Тамбур                | 20 этаж на отм. +56,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 215 | Лестничная клетка     | 20 этаж на отм. +56,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 216 | Зона безопасности МГН | 20 этаж на отм. +56,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 217 | Коридоры              | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 218 | Колясочная            | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 219 | Техническое помещение | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 220 | Техническое помещение | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 221 | Лифтовый холл         | 21 этаж на отм. +60,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 222 | Техническое помещение | 21 этаж на отм. +59,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 223 | Тамбур                | 21 этаж на отм. +59,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 224 | Лестничная клетка     | 21 этаж на отм. +59,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 225 | Зона безопасности МГН | 21 этаж на отм. +59,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 226 | Коридоры              | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 227 | Колясочная            | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 228 | Техническое помещение | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 229 | Техническое помещение | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 230 | Лифтовый холл         | 22 этаж на отм. +63,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 231 | Техническое помещение | 22 этаж на отм. +62,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 232 | Тамбур                | 22 этаж на отм. +62,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |

|     |                       |   |              |       |
|-----|-----------------------|---|--------------|-------|
| 233 | Лестничная клетка     | 22 этаж на отм. +62,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 234 | Зона безопасности МГН | 22 этаж на отм. +62,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 235 | Коридоры              | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 236 | Колясочная            | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 237 | Техническое помещение | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 238 | Техническое помещение | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 239 | Лифтовый холл         | 23 этаж на отм. +66,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 240 | Техническое помещение | 23 этаж на отм. +65,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 241 | Тамбур                | 23 этаж на отм. +65,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 242 | Лестничная клетка     | 23 этаж на отм. +65,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 243 | Зона безопасности МГН | 23 этаж на отм. +65,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 244 | Коридоры              | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 245 | Колясочная            | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 246 | Техническое помещение | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 247 | Техническое помещение | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 248 | Лифтовый холл         | 24 этаж на отм. +69,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |
| 249 | Техническое помещение | 24 этаж на отм. +68,980 в осях И-М/7-8      | Техническое  | 3.53  |
| 250 | Тамбур                | 24 этаж на отм. +68,980 в осях И-М/8-9      | Общественное | 3.40  |
| 251 | Лестничная клетка     | 24 этаж на отм. +68,980 в осях Д/1-М / 8-11 | Общественное | 12.72 |
| 252 | Зона безопасности МГН | 24 этаж на отм. +68,960 в осях М/8-10       | Общественное | 6.20  |
| 253 | Коридоры              | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Д/1 / 6-13 | Общественное | 44.71 |
| 254 | Колясочная            | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Е/8-10     | Общественное | 4.24  |
| 255 | Техническое помещение | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Е/7-8      | Техническое  | 4.81  |
| 256 | Техническое помещение | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-Е/10-11    | Техническое  | 1.82  |
| 257 | Лифтовый холл         | 25 этаж на отм. +72,000 в осях Г-И/8-9      | Общественное | 14.54 |

|     |                                 |   |              |           |
|-----|---------------------------------|---|--------------|-----------|
| 258 | Техническое помещение           | 25 этаж на отм. +71,980 в осях И-М/7-8              | Техническое  | 3.53      |
| 259 | Тамбур                          | 25 этаж на отм. +71,980 в осях И-М/8-9              | Общественное | 3.40      |
| 260 | Лестничная клетка               | 25 этаж на отм. +71,980 в осях Д/1-М / 8-11         | Общественное | 12.72     |
| 261 | Зона безопасности МГН           | 25 этаж на отм. +71,960 в осях М/8-10               | Общественное | 6.20      |
| 262 | Венткамера противодымной защиты | Технический этаж на отм. +74,950 в осях Б-Г / 7-8/1 | Техническое  | 5.61      |
| 263 | Воздухозаборная камера          | Технический этаж на отм. +74,950 в осях К-М/4-7     | Техническое  | 3.74      |
| 264 | ...                             | undefined   | undefined    | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                    | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-Е/14-17 | Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак) | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения жилых помещений здания. Учет тепловой энергии   |
| 2     | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/12-14 | Тепловой пункт (электронный регулятор, регуляторы температуры и перепады давления, манометры, запорная арматура, приборы учета, циркуляционные насосы, регулирующие клапана, теплообменник, термометр, фильтра, насос дренажный, расширительный бак) | Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического обеспечения нежилых помещений здания. Учет тепловой энергии |
| 3     | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Д-К/5-6   | Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)  | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе                                    |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 4  | Подвальный этаж на отм.-3,900 в осях Г-Е/12/1-5   | Водомерный узел, насосная (футляр, мембранный бак, приборы учета, краны, фильтра, манометры, станции повышения давления, обратные клапаны, спускники, балансировочный клапан, гибкая вставка)  | Для учета расхода воды, для приготовления ГВС; насосная для повышения давления в общедомовой системе                               |
| 5  | Подвальный этаж на отм.-3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/7-8  | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением |
| 6  | Подвальный этаж на отм.-3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях Е-И/9-10   | Лифт, 2 шт   | Вертикальный транспорт. Для вертикальной связи, подъема пассажиров, лифт работает от электрощитовой, с машинным отделением         |
| 7  | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17 | Система электроснабжения (кабельные лотки, кабельные каналы, кабельные линии электропередачи, заземлители, кабельная продукция, распределительные коробки, оборудование освещения, клапана дымоудаления, пожарные сигнализаторы, выключатели, розетки) | Обеспечение электроснабжением жилых помещений, помещений общего назначения и офисного помещения.                                   |
| 8  | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17 | Система аварийного (эвакуационного) освещения (кабельные лотки, кабельные каналы, эвакуационные указатели)   | Аварийное (эвакуационное) освещение в общедомовых помещениях, офисов, зон безопасности, где могут оказаться МГН                    |
| 9  | 1-й этаж на отм. -0,600 в осях Д-Е/8-11   | Подъемник МГН, ЛГМН-ЯУ   | Вертикальный и наклонный транспорт для МГН, управление подъемником МГН   |
| 10 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях В-Г / 1-4  | ВУ-АВР   | Ввод, учет и распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения                                |
| 11 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях В-Г / 1-4  | 1.4РУ (автоматика)   | Распределение электроэнергии на жилые и офисные помещения, помещения общего назначения   |
| 12 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях В-Г / 1-4  | 2ПЭСФЗ   | Питания электроприемников противопожарных устройств офисов   |
| 13 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях А-М/1-17   | ГЗШ  | Для заземления электроустановок и уравнивания потенциала   |
| 14 | Подвальный этаж с отм.-6,800 до отм. -3,900 в осях А-М/1-17   | ЯТП 220/36В  | Ремонтное освещение  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| 15 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | ЩАО, ЩО, ДПО, ДСП, Е, F, В, ПК, ЛГМН-ЯУ, ОПС, ЩПС, ЯТП, ШУО, ЩУЛ, ПД, ВД, ПНС, ЭЗ   | Для управления: сетями связи, аварийным освещением, обогревом водосточных воронок, пожарная сигнализация, подача электроэнергии на вентиляцию, ремонтное освещение.                     |
| 16 | Подвальный этаж на отм.-6,800 в осях Г-К/12-17   | ЩТП   | Щит теплового пункта  |
| 17 | 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в прихожей каждой квартиры  | ЩК, включая прибор учета расхода электроэнергии   | Распределительные устройства, предназначенные для электроснабжения жилых помещений. Учет электроэнергии   |
| 18 | 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 в местах общего пользования   | ЩЭ  | Распределение электроэнергии, распределение сетей телефонной связи, сетей интернета, ТВ и радиофикации по этажу   |
| 19 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | Н1-ЩО1 - Н19-ЩО1  | Освещение поэтажных холлов, технических помещений, колясочной, лифтового холла, шахты лифта, машинного отделения, кладовых  |
| 20 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | Н1af-ЩАО1 - Н16a-ЩАО1   | Эвакуационное освещение лестничных клеток, балконов, поэтажных коридоров, лифтовых холлов, тамбуров, лестничных клеток, машинного отделения, технических помещений, световых указателей |
| 21 | В границах земельного участка с кадастровым номером 27:23:010624:298 в юго-западной части  | Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4кВ  | Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями   |
| 22 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система холодного водоснабжения (трубопровод, запорная арматура)  | Обеспечение холодным водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения  |
| 23 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система горячего водоснабжения (трубопровод горячей воды подающий и циркуляционный, запорная арматура, обратный клапан, регулятор давления) | Обеспечение горячим водоснабжением жилых помещений, помещений общего назначения   |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 24 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система водоотведения (футляр, водоотводящие сети, трубопроводы канализации, приемники сточных вод, гидрозатворы, фильтры, противопожарные муфты, ревизии, прочистки, выпуска). Внутренняя система дождевой канализации (трубопроводы внутреннего водостока, открытые выпуска, приемные воронки, водонепроницаемые желоба) | Обеспечение водоотведения из жилых помещений, помещений общего назначения. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания  |
| 25 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, на плане технического этажа отм. +74,950 в осях А-М/1-17 | Система теплоснабжения (трубопроводы теплоснабжения, запорная арматура, трубопроводная арматура, радиаторы отопления, фильтра, шаровые краны, компенсаторы)  | Обеспечение теплоснабжением жилых и офисных помещений, помещений общего назначения   |
| 26 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | Система общеобменной вентиляции - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)   | Обеспечение естественной вентиляции жилых помещений, помещений общего назначения   |
| 27 | 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Клапаны «КИВ-125»  | Для подачи приточного воздуха. Обеспечивают нормативный воздухообмен при закрытых окнах.   |
| 28 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000, план кровли на отм. +80,875 в осях А-М/1-17              | Система противодымной вентиляции - приточная противодымная вентиляция с механическим побуждением (оборудование подачи воздуха, вентиляторы, вентшахты, вентканалы, вентиляторы)  | Для удаления продуктов горения с путей эвакуации из помещений общего пользования   |
| 29 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Слаботочные системы (ШПВ2, ТКШ2, ПУЭП-Н, КРТ, ВТМ)   | Прием и распределение цифрового радиовещания, ТВ-сигналов, телефонной связи, сети Интернет в здании. Прием и контроль устройств пожарной сигнализации  |
| 30 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Сети телефонной связи, ТВ, интернет и сети проводной радиодиффузии (кабельные линии связи, распределительные коробки)  | Обеспечение объекта телефонной связью, сетью Интернет, цифрового радиовещания, ТВ-сигналов   |
| 31 | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17   | Система диспетчеризации лифтов и переговорная связь зон безопасности МГН с удаленным диспетчером (переговорной комплект)   | Для двусторонней переговорной связи между диспетчерским пунктом и кабиной, крышей кабины, приемком, этажной площадкой, зоной безопасности инвалидов; звуковую сигнализацию с идентификацией; обнаружение неисправностей; отключение лифта; подключение разговорных устройств и звуковое оповещение о номере этажа. |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| 32  | Подвальный этаж с отм. -6,800 до отм. -3,900, 1-25 этаж с отм. 0,000 до отм. +72,000 в осях А-М/1-17 | Система обеспечения пожарной безопасности, в т.ч. дымовые пожарные извещатели, шкаф ОПС, автоматика, ручные извещатели, звуковые и световые оповещатели, блок резервного питания | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление. Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |  |  |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>   |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>   |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>   |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>   |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>   |   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>744 492 357,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810218350041027</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042520607</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>380843001</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>704 460 400,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>64 750 557,73 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>639 709 842,27 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.04.2028</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>20</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>85,88 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>95,24 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11 550 560 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 930 000 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:010624:298 предоставлен под строительство жилого дома по адресу:Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Трехгорная, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса состоящего из трех объектов ( жилой дом 1, жилой дом 2, автостоянка №1).Структура проекта:Заемные средства, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк:85% (восемьдесят пять процентов) от стоимости Проекта (1 761 151 000 (один миллиард семьсот шестьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей).Собственные средства:15% (пятнадцать процентов) от стоимости Проекта (310 791 000 (триста десять миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей)</b></p> |
|--------------------------------|--------|---|



## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Землеустройство ДВ</b>     |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721143753</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр земельного права</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2721119430</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эй-Пи-Центр</b>                              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812098059</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровскстройпроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2721208810</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эй-Пи-Центр</b>          |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3812098059</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.02.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>127-16-27-х-э</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная Экспертиза ДВ</b>                              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2722120621</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.06.2022</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27-2-1-3-039070-2022</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2309079930</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>14.10.2022</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>27-2-1-3-072973-2022</b>   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕРТПРОМТЕСТ</b> |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Аккорд"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        |   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион-ДВ</b>            |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2724119188</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  |        |   |
|   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>27301000-82/09</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2009</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды городских земель</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>              |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2008</b> |
|  | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2008</b>   |
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Министерство имущественных отношений хабаровского края</b>  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Нет</b>  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>27:23:0010624:298</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>11 218,40 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>154</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Над подземной автостоянкой располагается площадка для игр детей. Оборудована малыми архитектурными формами: скамьи, урны, игровые комплексы. Под детскую площадку согласно проектной документации отведено 460 кв.м</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Над подземной автостоянкой располагается площадка для занятия физкультурой. Оборудована малыми архитектурными формами: спортивные комплексы, скамьи, урны. Под спортивную площадку согласно проектной документации отведено 500 кв.м</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено устройство двух площадок для сбора ТКО с установкой 6 шт. мусорных контейнеров, объемом 1,0 м3 каждый. Расстояние от входов в жилые помещения до мусорных контейнеров не превышает 50 м. Расстояние до окон жилых домов составляет не менее 20,0 м. Количество мусорных контейнеров достаточное</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В целях соблюдения баланса зеленых насаждений, в соответствии с планом благоустройства предусмотрена посадка 22 шт. деревьев в возрасте 1-3 года (Клен остролистный-17 шт. Ясень-5 шт.) и 26 шт. кустарников в возрасте 3-5 лет (Калина Обыкновенная-26 шт.), газон 484,15 кв.м</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения предусмотрены места для парковки автомашин. Для парковки инвалидов отведены 6 машиномест (из расчета 5% от расчетного кол-ва м/м, 114м/м*5%6м/м). Места для личного автотранспорта инвалидов размещены не далее 100м до входа в жилое здание. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов принята – 2,0 м. Продольный уклон путей движения не превышает 5%, поперечный-2</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено уличными светодиодными консольными светильниками производства «GALAD» типа Победа LED-80-ШБ1/К50 80Вт, установленными на металлических опорах типа НФК-7,0-02-ц, h-7м и светодиодным светильником Факел LED-40-ШОС/Т60 40Вт80Вт, установленными на металлических опорах типа ОД-1-3,6-75"Сокол-1", h-3,6м. Уровень освещенности проездов принят и пешеходной зоны – 2лк, открытые стоянки-6лк на основании СП52.13330-2016. Расчетная мощность наружного освещения составляет 2,0 кВт</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В границах земельного участка предусмотрено устройство кругового противопожарного проезда шириной не менее 6,0м, тротуар с плиточным покрытием шириной не менее 2,0м. Для движения транспорта предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, для движения пешеходов предусмотрены тротуары. Тротуары и проезды разделены бордюрным камнем</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Водоканал"</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2008</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровска "Тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2700001300</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Города Хабаровск "Тепловые сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702040135</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.04.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Хабаровская горэлектросеть</b>  |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>451</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ ДОРОГ И ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2723191664</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.05.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>71/22</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Город Хабаровск "Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2702032110</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2008</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>83</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b>                     |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рэдком-Интернет</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2720023090</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>120</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>120</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 1                 | 2              | 13.25          |                                   | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | 1                 | 2              | 17.09          |                                   | 17.09          |                     |
| 3              | Машино-место | 1                 | 2              | 17.07          |                                   | 17.07          |                     |
| 4              | Машино-место | 1                 | 2              | 17.63          |                                   | 17.63          |                     |

|    |              |    |   |       |  |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 5  | Машино-место | 1  | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 6  | Машино-место | 1  | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 7  | Машино-место | 1  | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 8  | Машино-место | 1  | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 9  | Машино-место | 1  | 2 | 17.22 |  | 17.22 |  |
| 10 | Машино-место | 1  | 2 | 17.23 |  | 17.23 |  |
| 11 | Машино-место | 1  | 2 | 20.73 |  | 20.73 |  |
| 12 | Машино-место | 1  | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 13 | Машино-место | 1  | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 14 | Машино-место | 1  | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 15 | Машино-место | 1  | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 16 | Машино-место | 1  | 2 | 17.62 |  | 17.62 |  |
| 17 | Машино-место | 1  | 2 | 17.06 |  | 17.06 |  |
| 18 | Машино-место | 1  | 2 | 17.66 |  | 17.66 |  |
| 19 | Машино-место | 1  | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | 1  | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | 1  | 2 | 17.69 |  | 17.69 |  |
| 22 | Машино-место | 1  | 2 | 17.09 |  | 17.09 |  |
| 23 | Машино-место | 1  | 2 | 17.65 |  | 17.65 |  |
| 24 | Машино-место | 1  | 2 | 17.52 |  | 17.52 |  |
| 25 | Машино-место | 1  | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 26 | Машино-место | 1  | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 27 | Машино-место | 1  | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 28 | Машино-место | 1  | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 29 | Машино-место | 1  | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 30 | Машино-место | 1  | 2 | 18.66 |  | 18.66 |  |
| 31 | Машино-место | 1  | 2 | 18.10 |  | 18.10 |  |
| 32 | Машино-место | 1  | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 33 | Машино-место | 1  | 2 | 17.23 |  | 17.23 |  |
| 34 | Машино-место | 1  | 2 | 17.52 |  | 17.52 |  |
| 35 | Машино-место | 1  | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 36 | Машино-место | 1  | 2 | 17.55 |  | 17.55 |  |
| 37 | Машино-место | 1  | 2 | 17.54 |  | 17.54 |  |
| 38 | Машино-место | 1  | 2 | 17.63 |  | 17.63 |  |
| 39 | Машино-место | 1  | 2 | 17.07 |  | 17.07 |  |
| 40 | Машино-место | 1  | 2 | 17.09 |  | 17.09 |  |
| 41 | Машино-место | 1  | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | -1 | 2 | 17.09 |  | 17.09 |  |
| 44 | Машино-место | -1 | 2 | 17.07 |  | 17.07 |  |
| 45 | Машино-место | -1 | 2 | 17.63 |  | 17.63 |  |
| 46 | Машино-место | -1 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 47 | Машино-место | -1 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 48 | Машино-место | -1 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 49 | Машино-место | -1 | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 50 | Машино-место | -1 | 2 | 17.22 |  | 17.22 |  |

|    |   |    |   |       |  |       |  |
|----|---|----|---|-------|--|-------|--|
| 51 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.23 |  | 17.23 |  |
| 52 | Машино-место  | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место  | -1 | 2 | 20.73 |  | 20.73 |  |
| 54 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 55 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 56 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 57 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 58 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.62 |  | 17.62 |  |
| 59 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.06 |  | 17.06 |  |
| 60 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.66 |  | 17.66 |  |
| 61 | Машино-место  | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место  | -1 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.69 |  | 17.69 |  |
| 64 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.09 |  | 17.09 |  |
| 65 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.65 |  | 17.65 |  |
| 66 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.52 |  | 17.52 |  |
| 67 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 68 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 69 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 70 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 71 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 72 | Машино-место  | -1 | 2 | 18.66 |  | 18.66 |  |
| 73 | Машино-место  | -1 | 2 | 18.10 |  | 18.10 |  |
| 74 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 75 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.23 |  | 17.23 |  |
| 76 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.52 |  | 17.52 |  |
| 77 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 78 | Машино-место  | -1 | 2 | 17.55 |  | 17.55 |  |
| 79 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 17.54 |  | 17.54 |  |
| 80 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 17.63 |  | 17.63 |  |
| 81 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 2 | 17.07 |  | 17.07 |  |
| 82 | Машино-место  | -2 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место  | -2 | 2 | 17.09 |  | 17.09 |  |

|     |              |    |   |       |  |       |  |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 84  | Машино-место | -2 | 2 | 17.07 |  | 17.07 |  |
| 85  | Машино-место | -2 | 2 | 17.63 |  | 17.63 |  |
| 86  | Машино-место | -2 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 87  | Машино-место | -2 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 88  | Машино-место | -2 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 89  | Машино-место | -2 | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 90  | Машино-место | -2 | 2 | 17.22 |  | 17.22 |  |
| 91  | Машино-место | -2 | 2 | 17.23 |  | 17.23 |  |
| 92  | Машино-место | -2 | 2 | 20.73 |  | 20.73 |  |
| 93  | Машино-место | -2 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 94  | Машино-место | -2 | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 95  | Машино-место | -2 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 96  | Машино-место | -2 | 2 | 17.50 |  | 17.50 |  |
| 97  | Машино-место | -2 | 2 | 17.62 |  | 17.62 |  |
| 98  | Машино-место | -2 | 2 | 17.06 |  | 17.06 |  |
| 99  | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | -2 | 2 | 17.69 |  | 17.69 |  |
| 101 | Машино-место | -2 | 2 | 17.09 |  | 17.09 |  |
| 102 | Машино-место | -2 | 2 | 17.65 |  | 17.65 |  |
| 103 | Машино-место | -2 | 2 | 17.52 |  | 17.52 |  |
| 104 | Машино-место | -2 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 105 | Машино-место | -2 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 106 | Машино-место | -2 | 2 | 17.53 |  | 17.53 |  |
| 107 | Машино-место | -2 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 108 | Машино-место | -2 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 109 | Машино-место | -2 | 2 | 18.66 |  | 18.66 |  |
| 110 | Машино-место | -2 | 2 | 18.10 |  | 18.10 |  |
| 111 | Машино-место | -2 | 2 | 17.25 |  | 17.25 |  |
| 112 | Машино-место | -2 | 2 | 17.23 |  | 17.23 |  |
| 113 | Машино-место | -2 | 2 | 17.52 |  | 17.52 |  |
| 114 | Машино-место | -2 | 2 | 17.51 |  | 17.51 |  |
| 115 | Машино-место | -2 | 2 | 17.55 |  | 17.55 |  |
| 116 | Машино-место | -2 | 2 | 17.54 |  | 17.54 |  |
| 117 | Машино-место | -2 | 2 | 17.63 |  | 17.63 |  |
| 118 | Машино-место | -2 | 2 | 17.07 |  | 17.07 |  |
| 119 | Машино-место | -2 | 2 | 17.09 |  | 17.09 |  |
| 120 | Машино-место | -2 | 2 | 13.25 |  | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Рампа         | План на отм. 0,000 в осях А-Д/1-4     |  | Общественное         | 152.02         |
| 2                                    | Венткамера    | План на отм. 0,000 в осях Г-Д/3-4     |  | Техническое          | 13.85          |



|    |                                |                                      |              |        |
|----|--------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| 3  | Кладовая инвентаря             | План на отм. 0,000 в осях А-Б/3-4    | Техническое  | 7.30   |
| 4  | Автостоянка                    | План на отм. 0,000 в осях Б-Г/4-18   | Общественное | 450.29 |
| 5  | Тамбур-шлюз                    | План на отм. 0,000 в осях Г-Д/10-11  | Общественное | 4.88   |
| 6  | Лестница                       | План на отм. 0,000 в осях В-Д/11-12  | Общественное | 18.84  |
| 7  | Тамбур-выход                   | План на отм. 0,000 в осях В-Д/12-13  | Общественное | 12.60  |
| 8  | Насосная станция пожаротушения | План на отм. 0,000 в осях Г-Д/18-19  | Техническое  | 17.24  |
| 9  | Рампа                          | План на отм. 0,000 в осях А-Д/18-21  | Общественное | 130.70 |
| 10 | Рампа                          | План на отм. -3,300 в осях А-Д/1-4   | Общественное | 131.98 |
| 11 | Помещение дежурного охранника  | План на отм. -3,300 в осях Г-Д/3-4   | Техническое  | 12.21  |
| 12 | Автостоянка                    | План на отм. -3,300 в осях Б-Г/4-18  | Общественное | 483.66 |
| 13 | Тамбур-шлюз                    | План на отм. -3,300 в осях Г-Д/10-11 | Общественное | 4.88   |
| 14 | Лестница                       | План на отм. -3,300 в осях В-Д/11-12 | Общественное | 18.84  |
| 15 | Венткамера                     | План на отм. -3,300 в осях Г-Д/18-19 | Техническое  | 12.48  |
| 16 | Техническое помещение          | План на отм. -3,300 в осях А-Б/18-19 | Техническое  | 7.20   |
| 17 | Рампа                          | План на отм. -3,300 в осях А-Д/18-21 | Общественное | 150.74 |
| 18 | Узел подключения водовода      | План на отм. -3,300 в осях Г-Д/18-19 | Техническое  | 3.00   |
| 19 | Санузел                        | План на отм. -3,300 в осях Г-Д/3-4   | Техническое  | 3.19   |
| 20 | Рампа                          | План на отм. -6,600 в осях А-Д/1-4   | Общественное | 174.58 |
| 21 | Венткамера                     | План на отм. -6,600 в осях Г-Д/3-4   | Техническое  | 14.97  |
| 22 | Автостоянка                    | План на отм. -6,600 в осях Б-Г/4-18  | Общественное | 458.02 |
| 23 | Тамбур-шлюз                    | План на отм. -6,600 в осях Г-Д/10-11 | Общественное | 4.88   |
| 24 | Лестница                       | План на отм. -6,600 в осях В-Д/11-12 | Общественное | 18.84  |
| 25 | Венткамера                     | План на отм. -6,600 в осях Г-Д/17-18 | Техническое  | 20.44  |
| 26 | Водомерный узел                | План на отм. -6,600 в осях Г-Д/18-19 | Техническое  | 17.24  |
| 27 | Рампа                          | План на отм. -6,600 в осях А-Д/18-21 | Общественное | 174.58 |
| 28 | Техническое помещение          | План на отм. -6,600 в осях А-Б/18-19 | Техническое  | 7.20   |
| 29 | Техническое помещение          | План на отм. -6,600 в осях А-Б/3-4   | Техническое  | 7.20   |
| 30 | Электрощитовая                 | План на отм. -6,600 в осях В-Д/12-13 | Техническое  | 13.18  |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1  |                                 |
|---|--|---|---------------------------------|
| № п/п   | Описание места расположения                    | Вид оборудования  | Назначение                      |
| 1   |  |   |                                 |
|   | Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях Г-Д/18-19 | ШУН-шкаф управления насосом, ШУН- шкауправления ручного и автоматического пуска трех электроприводов пожарных насосов в системах пожаротушения, ШУС - шкаф управления и сигнализации - управляет и отображает о состоянии насосной станции, контрольно-пусковые узлы управления "Спринт" эксгаутеры, компрессоры, электроконтактные манометры, акселераторы СДЦ "Стресс", оросители, пожарные краны, прибор индикации состояния АУПТ, ВПВ, электрозадвижки, насосная станция. | Система водяного пожаротушения. |
|   | Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях А-Д/1-21  | извещатели пожарные тепловые типа С2000-ИП-02, ручные пожарные извещатели, шкаф ШПА1-ШПА3, кабель нг-FRLS, ВВГнг-FRLS, АКБ источник бесперебойного питания,   | Система пожарной сигнализации   |
|   | Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях А-Д/1-21  | вводно-распределительное устройство 1ВРУ, панель 1ВУ АВР щит 1РУ типа ЩРн (ИЭК) 2ВРУ, панель 2ВУ с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ, панель ПЭСПЗ. ВВГнг(А)-LS 3x4мм <sup>2</sup> . ПВС 3x2,5мм.  | Система электроснабжения        |
|   | Подвальный этаж на отм.-6,600 в осях А-Д/1-21  | Приточно-вытяжная вентиляция (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)   | Система вентиляции              |
|   | Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях Г-Д/18-19 | ШУН-шкаф управления насосом, ШУН- шкауправления ручного и автоматического пуска трех электроприводов пожарных насосов в системах пожаротушения, ШУС - шкаф управления и сигнализации - управляет и отображает о состоянии насосной станции, контрольно-пусковые узлы управления "Спринт" эксгаутеры, компрессоры, электроконтактные манометры, акселераторы СДЦ "Стресс", оросители, пожарные краны, прибор индикации состояния АУПТ, ВПВ, электрозадвижки, насосная станция. | Система водяного пожаротушения. |
|   | Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях А-Д/1-21  | извещатели пожарные тепловые типа С2000-ИП-02, ручные пожарные извещатели, шкаф ШПА1-ШПА3, кабель нг-FRLS, ВВГнг-FRLS, АКБ источник бесперебойного питания,   | Система пожарной сигнализации   |
|   | Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях А-Д/1-21  | вводно-распределительное устройство 1ВРУ, панель 1ВУ АВР щит 1РУ типа ЩРн (ИЭК) 2ВРУ, панель 2ВУ с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ, панель ПЭСПЗ. ВВГнг(А)-LS 3x4мм <sup>2</sup> . ПВС 3x2,5мм.  | Система электроснабжения        |
|   | Подвальный этаж на отм.-3,300 в осях А-Д/1-21  | Приточно-вытяжная вентиляция (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)   | Система вентиляции              |

|  |   |                                 |
|--|---|---------------------------------|
| Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях Г-Д/18-19 | ШУН-шкаф управления насосом, ШУН- шкауправления ручного и автоматического пуска трех электроприводов пожарных насосов в системах пожаротушения, ШУС - шкаф управления и сигнализации - управляет и отображает о состоянии насосной станции, контрольно-пусковые узлы управления "Спринт" эксгаутеры, компрессоры, электроконтактные манометры, акселераторы СДЦ "Стресс", оросители, пожарные краны, прибор индикации состояния АУПТ, ВПВ, электрозадвижки, насосная станция. | Система водяного пожаротушения. |
| Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях А-Д/1-21  | извещатели пожарные тепловые типа С2000-ИП-02, ручные пожарные извещатели, шкаф ШПА1-ШПА3, кабель нг-FRLS, ВВГнг-FRLS, АКБ источник бесперебойного питания,   | Система пожарной сигнализации   |
| Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях А-Д/1-21  | вводно-распределительное устройство 1ВРУ, панель 1ВУ АВР щит 1РУ типа ЩРн (ИЭК) 2ВРУ, панель 2ВУ с аппаратурой АВР и панель ПЭСПЗ, панель ПЭСПЗ. ВВГнг(А)-LS 3x4мм <sup>2</sup> . ПВС 3x2,5мм.  | Система электроснабжения        |
| Подвальный этаж на отм.-0,000 в осях А-Д/1-21  | Приточно-вытяжная вентиляция (вытяжные венканалы, вентшахты, вентрешетки, дефлекторы на кровли, зонт)   | Система вентиляции              |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>283 616 136,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>27:23:0010624:298</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                       |
|  |          | Наименование банка:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810218350041027</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810900000000607</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>042520607</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>380843001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09125602</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>281 784 160,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>32 375 278,86 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>249 408 881,14 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>20.04.2028</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>52,53 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 059 200 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 27:23:010624:298 предоставлен под строительство жилого дома по адресу:Россия, Хабаровский край, г Хабаровск, по ул.Трехгорная, находится в залоге у ПАО Сбербанк в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса состоящего из трех объектов ( жилой дом 1, жилой дом 2, автостоянка №1).Структура проекта:Заемные средства, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк:85% (восемьдесят пять процентов) от стоимости Проекта (1 761 151 000 (один миллиард семьсот шестьдесят один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей).Собственные средства:15% (пятнадцать процентов) от стоимости Проекта (310 791 000 (триста десять миллионов семьсот девяносто одна тысяча) рублей)</b></p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

654221595505157875577422414310022115560

Владелец: **ООО СЗ "АККОРД", СОКОЛОВ БОРИС  
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.ИРКУТСК**

Действителен: с 02.03.2023 по 02.06.2024