

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
 «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072,  
 ул. им. Петра Метальникова, 1, директор  
 Шадрин А.А. info@incitystroy.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2017 г.  
 Дата

№ 23-43 4346-В-2017Г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой комплекс по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского. 1 этап строительства – Литер 1; 2 этап строительства – Литер 2; 3 этап строительства – Литер 3. Корректировка 2».  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Командорская, д. 5, корпус № 1 и ул. Командорская, 5 строение № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2017 № 7339-А, от 18.10.2017 № 7340-А.  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1891.  
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3564-р, дата выдачи 01.09.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 24.12.2014 № 461, от 03.11.2015 № 403, от 27.03.2017 № 50, 31.10.2017 № 317

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>1 этап строительства – Литер 1 многоквартирный жилой дом, открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	47095,0	49954,0
многоквартирный жилой дом	куб.м	-	3748
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	2880,0	2901,0
в том числе: подземной части	куб.м	2880,0	2901,0
многоквартирный жилой дом	куб.м	2880,0	2901,0
Общая площадь здания:	куб.м	15880,0	13835,9
многоквартирный жилой дом	куб.м	15880,0	13835,9
открытая парковка с эксплуатируемой кровлей	куб.м	-	1123,8
Площадь нежилых помещений	куб.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	куб.м	1294,12	1309,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
<b>Объекты непроизводственного назначения</b> <b>Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей</b>			

Количество мест	м/м	60	60
Количество помещений	-	-	62
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	столбчатый	столбчатый
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли	-	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля
Иные показатели: открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Литер 1/1 общая площадь	кв.м	1220,0	1123,8
<b>Объекты жилищного фонда многоквартирный жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8996,40	9329,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	9329,0
жилая площадь	кв.м	-	4630,8
1-комнатные	шт.	126	126
общая площадь	кв.м	-	4576,2
жилая площадь	кв.м	-	1978,8
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	4053,1
жилая площадь	кв.м	-	2225,2
3-комнатные	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	699,7
жилая площадь	кв.м	-	426,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11188,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1859,7
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	11976,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	13835,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1337,9
Площадь технических помещений (подвального и технического этажей)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон.	газобетон.

		блоки, кирпич	блоки, кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	-	117
Кабельные линии 0,4кВ	м	-	186
Наружное электроосвещение	м	-	343
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	110
Канализация дождевая	м	-	92
Канализация бытовая	м	-	40
Линейные сооружения связи	м	-	22
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С	35,35	35,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	1) из газобетонных блоков толщ. 200 мм. с утеплением толщ. 50 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм (силикатный полуторный). 2) из монолитного ж/б 200 мм. с утеплением толщ. 70 мм., с отделкой облицовочным кирпичом 120 мм (силикатный полуторный)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 31.10.2017 в отношении здания (многоквартирного дома);
- от 31.10.2017 в отношении здания (открытая парковка с эксплуатируемой кровлей);
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4кВ;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – канализация дождевая;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 31.10.2017 в отношении сооружения – линейные сооружения связи.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.П. "27" декабря 2017 г.



М.Л.Фролов

Прошито  
2 листа

