

Кому: ООО «АН Родниковая Долина»
(наименование застройщик, фамилия, имя,
400138, г. Волгоград, ул. Солнечникова,
отчество – для граждан, полное наименование
д.11, пом.1
организации – для юридических лиц), его почтовый
Email: dolina-vg@dars-development.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2021

№ 34-Ru 34301000-61125-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дома № 28 в квартале «Приозерный» жилого микрорайона «Долина-1», в Советском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ул. им. гвардии сержанта Шумского, д. 11 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №45697 от 07 августа 2019 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:060035:3493.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 29.06.2018г.(изм.

№ 34-Ru34301000-61125-2018, дата выдачи 30.04.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33 476,30	32 762,00
в том числе надземной части	куб. м	31 422,08	30 708,00
Общая площадь	кв. м	8 532,61	8 668,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	373,44	376,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 002,37	6 014,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 658,30	1 661,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/6 002,37	135/6 014,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/1 764,90	54/1 767,90
2-комнатные	шт./кв. м	72/3 581,82	72/3 585,90
3-комнатные	шт./кв. м	9/655,65	9/660,60
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 262,47	6 270,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- Газоснабжения			
• ø 110	м.п.	4,0	4,0
• ø 63	м.п.	4,0	4,0
- Водоснабжения ø 160	м.п.	181	181
- Хоз.-бытовой канализации ø 160	м.п.	215,5	215,5
- Дождевой канализации			
• ø 200	м.п.	91,1	91,1

250	м.п.	52,2	52,2
315	м.п.	75,6	75,6
электрооборудования напряжением кВ			
ВБ6Шв-1 4x120мм ²	м.п.	217	217
ВВГнг-LS - 1 4x120мм ²	м.п.	150	150
фты	шт.	4	4
калаторы	шт.	—	—
валидные подъемники	шт.	—	—
материалы фундаментов		железобетон	железобетон
материалы стен		бетонные панели	бетонные панели
материалы перекрытий		железобетон	железобетон
материалы кровли		Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Изол, цементно- песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь	Пароизоляция – Бикрост ХПП, керамзитовый гравий, утеплитель Изол, цементно- песчаная стяжка, кровельное покрытие Биполь
иные показатели		—	—

3. Объекты производственного назначения

наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

тип объекта		—	—
мощность		—	—
производительность		—	—
типы и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
фты	шт.	—	—
калаторы	шт.	—	—
валидные подъемники	шт.	—	—
материалы фундаментов		—	—
материалы стен		—	—
материалы перекрытий		—	—
материалы кровли		—	—
иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

категория (класс)		—	—
напряженность		—	—
мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
параметры и количество кабелопроводов, характеристики материалов труб		—	—
тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
список конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	50,38	50,01
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»	Утеплитель минплита толщиной 120 мм, по системе «мокрый фасад»
Заполнение световых проемов		Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.	Стеклопакет. Рама, створка - профиль ПВХ. Цвет белый.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Ананьевой Натальей Анатольевной 13 июля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-425, дата выдачи – 19.04.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.



Заместитель главы Волгограда

24 августа 2021 г.

В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель
В.Д. Спирченко
главы
Волгограда

24.08.2021

