

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронная почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Ир-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

(Генеральный директор Бураев  
Владимир Русланович)

полное наименование организации – для

677000, ул. Дзержинского, д. 18,  
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), сто почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435254676,

ОГРН: 1121435006923,

тел.: (4112) 45-20-89, (4112) 45-29-27,

8 (964) 425-6295, [ir\\_stroy@mail.ru](mailto:ir_stroy@mail.ru)

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод в эксплуатацию**

Дата 23.06.2020

№ 14-RU14301000- *25* -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

"Многokвартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже в квартале 37 г. Якутска. 5-я очередь"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Чкалова, д.2, согласно сведениям государственного адресного реестра (ФИАС)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107008:933.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Чкалова.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-4-2020 Взамен №14-RU14301000-113-2018 от 29.06.2018г., (№14-RU14301000-158-2017 от 29.09.2017г.-нул.ц., №14-RU14301000-228-2016 от 29.12.2016г., №14-RU14301000-117-2016 от 29.07.2016г.), дата выдачи 14.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	55 540,0	55 540,0
в том числе надземной части	куб. м	55 540,0	55 540,0
Общая площадь	кв. м	15 761,93	15 761,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	583,63	571,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<u>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже</u> <u>в квартале 37 г. Якутска. 5-я очередь</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 938,1	10 938,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 743,43	3 731,1
Количество этажей	шт.	9-12-14 (+чердак)	9-12-14 (+чердак)
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	213/ 11 372,16	213/ 11 372,16
1-комнатные	шт./кв. м	77/ 3 030,45	77/ 3 030,45
2-комнатные	шт./кв. м	136/8 341,71	136/8 341,71
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 372,16	11 372,16

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: ВРУ1-жилая часть, ВРУ2-нежилое помещение по договору №1363 от 25.05.2016г.; Наружные сети освещения – кабель СИП-4-2×16 - 82 м.п. на 5 стальных опорах с 9 светильниками; Теплоснабжение и ГВС – от котлов настенных газовых двухкамерных марки «Вахi Eco Home" 24 »Вт; Наружные сети водоснабжения (В1) трубопровод Ø89мм – 5 м.п.; Наружные сети канализации подземная Ø159мм – 20 м.п. с врезкой в колодец К1; Газоснабжение: подз.Ø108мм – 200 м.п., Ø57мм – 140 м.п., Ø25мм – 55 м.п.;	
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроопускные, буронабивные сваи	Буроопускные, буронабивные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Кровельный ковер "ТехноНиколь"	Кровельный ковер "ТехноНиколь"
<b>Иные показатели</b>			
Леснищеход ПУМА	шт.	2	2
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-

<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,16	0,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Подсистема ISOVER-Вентфасад	Подсистема ISOVER-Вентфасад
Заполнение световых проемов		-/-	-/-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.05.2020г., Баишева Акулина Николаевна, уникальный регистрационный номер члена СРО КИ государственном реестре СРО КИ в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6733 от 02.06.2016г., +7(4112)34-09-43, ООО "ГЕО-ЦЕНТР", [geo-centr\\_kibai@mail.ru](mailto:geo-centr_kibai@mail.ru)

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)