

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщика)

«Победа»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

350020, Краснодарский край, г.Краснодар,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Одесская, 48, литер В, помещение 40.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.10.2020г.

№ RU 010530420060001 - 023

I. Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

Литер 14

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3, корп. 14.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 01:05:2900013:11761

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский муниципальный район,

Старобжегокайское сельское поселение, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU 010530420060001-132, дата выдачи 01.11.2017г., орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация муниципального образования «Тахтамукайский район»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего:	куб. м	<b>47791,67</b>	<b>47949,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>44527,17</b>	<b>44581,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>13808,33</b>	<b>13850,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь построено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, соору-	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>

жений			
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8527,82</b>	<b>8848,9</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		<b>8835,56</b>	<b>9522,5</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>2855,8</b>
Количество этажей	шт.	<b>13</b>	<b>13</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		<b>214/8527,82</b>	<b>214/8848,9</b>
в том числе:	шт./кв. м		
студий	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		<b>116/3799,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>98/5049,3</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		<b>монолитная железобетонная плита</b>	<b>монолитная плита</b>
Материалы стен		<b>монолитные железобетонные/газобетонный, керамзито-бетонный блок</b>	<b>монолитные железобетонные/газобетонный, керамзитобетонный блок</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	<b>монолитное железобетонное</b>
Материалы кровли		<b>профнастил</b>	<b>профнастил</b>

Иные показатели <sup>12</sup>			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта:			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>С (Повышенный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год		<b>41,44</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 02.10.2020г.  
Шевченко Анна Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 31084.

**Руководителя отдела архитектуры,  
градостроительства и муниципального  
земельного контроля**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись)



**С.Б. Коблев**  
(расшифровка подписи)

« 14 » 10 2020 г.



Пропицировано, процимеровано  
3  
листов

*[Handwritten signature]*  
Подпись

